VIRANHALTIJAPÄÄTÖS VESIVAHINKOKORVAUSASIASSA (PÄÄTÖS) (361229)

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**ARJA-LEENA KUJALA**
Allekirjoitusaika	12.10.2026 13:31

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Viranhaltijapäätös_vesivahinkokorvausasiassa_(Päätös).pdf.pdf (d3b5eafcb76151694dcb650cea138e4a6078fc53d25993a039334e89fa3edf42)
Kuvaus:	Viranhaltijapäätös vesivahinkokorvausasiassa (Päätös)

IMR/4379/03.06.02.04/2026

Asia **Korvausvaatimus viemärivuoto Rautatieläisenkatu 16**

Valmistelija Kujala Arja

Johdanto Asuinkiinteistön omistaja on sähköpostitse 27.8.2026 esittänyt korvausvaateen viemärin vioittumisesta aiheutuneista vahingoista osoitteessa Rautatieläisenkatu 16.

Korvausvaateen esittäjän mukaan vahinko on johtunut katutöiden yhteydessä tapahtuneesta maaperän tiivistämisestä täryjyrällä useampaan otteeseen, josta aiheutui voimakasta tärinää asunrakennukseen (kahdesta suunnasta), aiheuttaen viemärivuodon, joka tuli ilmi keväällä 2026. Wc:n (talon keskellä) lattian alla, eristekerroksessa olleet viemärit olivat vuotaneet viemäreiden tiivisteistä. Vaurio ulottui alkuarviossa keittiöön, vanhan osan eteiseen, wc-tilaan ja olohuoneen puolelle. Vanhan osan eteiseen on uusittu vuonna 2022 lattiamaton ja samassa yhteydessä omistaja on tarkistanut eristekerroksen kunnon, mitään mikrobikasvustoja ei silloin ollut havaittavissa.

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n mukaan vahingon korvaaminen edellyttää lähtökohtaisesti, että vahinko on aiheutettu tahallisesti tai tuottamuksellisesti. Korvausvastuun syntyminen edellyttää lisäksi, että vahingon ja korvausvastuun perusteeksi esitetyn toiminnan välillä on riittävä syy-yhteys. Imatran kaupunki on teettänyt alueella kadunsaneerausta vuosina 2022–2024. Kadunrakennus- ja vesihuoltotöiden yhteydessä suoritetut maantiivistystyöt ovat aiheuttaneet alueella tavanomaista työnaikaista tärinää. Tällainen tärinä on tavanomainen osa katu- ja vesihuoltorakentamista, ja sen tarkoituksena on varmistaa rakenteiden suunnitelmien mukainen kantavuus ja kestävyys.

Asiassa ei ole esitetty selvitystä siitä, että kadunsaneeraustyöt olisi toteutettu virheellisesti, määräysten vastaisesti tai muutoin huolimattomasti. Käytettävissä olevan aineiston perusteella kaupungin toiminnassa ei ole todettavissa sellaista virhettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupungin voitaisiin katsoa menetelleen vahingonkorvauslain tarkoittamalla tavalla tuottamuksellisesti.

Redo Oy:n laatiman vahinkoraportin mukaan viemärivuoto on aiheutunut vanhan viemärin tiivisteen vaurioitumisesta. Asiassa saadun selvityksen perusteella vahingon välittömänä syynä on siten ollut viemärijärjestelmän rakenteeseen liittyvä vika tai puutteellisuus. Selvityksistä ei ilmene sellaista teknistä näyttöä, jonka perusteella voitaisiin todeta kadunsaneerauksesta aiheutuneen tärinän rikkoneen muutoin ehjän ja asianmukaisessa kunnossa olleen viemärirakenteen.

Vaikka vahingon ilmeneminen ajallisesti liittyy alueella suoritettuihin rakennustöihin, pelkkä ajallinen yhteys ei osoita vahingon aiheutuneen kyseisistä töistä. Vahingonkorvausoikeudessa korvausvastuun syntyminen edellyttää riittävää näyttöä syy-yhteydestä vahingon ja vahingonaiheuttajaksi väitetyn toiminnan välillä.

Käytettävissä olevan selvityksen perusteella ei ole osoitettu, että viemärivahinko olisi todennäköisesti aiheutunut kaupungin teettämistä kadunsaneeraustöistä tai niistä aiheutuneesta tärinästä. Näin ollen asiassa ei ole näytetty

vahingonkorvausvastuun syntymisen edellytyksenä olevaa syy-yhteyttä kaupungin toiminnan ja syntyneen vahingon välillä.

Koska asiassa ei ole osoitettu kaupungin tuottamuksellista menettelyä eikä korvausvastuun edellytyksenä olevaa syy-yhteyttä kaupungin toiminnan ja vahingon välillä, Imatran kaupungille ei synny vahingonkorvauslain mukaista korvausvelvollisuutta asiassa.

Vaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia asianosaista lukuun ottamatta.

Päätös

Päätän, että korvausvaade hylätään edellä mainittuihin seikkoihin vedoten.

Perustelu

Hallintosääntö 20 §

Allekirjoitus

Kujala Arja
Palvelujohtaja

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta
Korvausvaatimuksen jättänyt

Palvelujohtaja 12.10.2026 § 26 / 2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
• se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
• kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo
Postiosoite: Tainionkoskentie 14, 55100 Imatra
Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi
Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
• päätös, johon haetaan oikaisua
• miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
• millä perusteella oikaisua vaaditaan.
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.
Pöytäkirja on **13.10.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi
12.10.2026 Sähköpostitse