

VAHINGONKORVAUS SÄHKÖKULUISTA (PÄÄTÖS) (ID 337569) (PÄÄTÖS) (337571)

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	KARI TAPANI PIETARINEN
Allekirjoitusaika	12.05.2026 12:04

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Vahingonkorvaus_sähkökuluista_(Päätös)_ (ID_337569)_ (Päätös).pdf.pdf (8c7b98c989304e32c000cc0e9621347fc825cf683c8e5a02ab686f5fc2092584)
Kuvaus:	Vahingonkorvaus sähkökuluista (Päätös) (ID 337569) (Päätös)

IMR/1443/03.06.02.04/2025

Asia	Vahingonkorvaus vesivahinko Johannankuja
Valmistelija	Nikulainen Anu
Johdanto	<p>Imatran Johannankujalla sijaitsevassa kiinteistössä on tapahtunut viemäri vahinko, joka on havaittu 20.6.2025. Kaupungin runkoviemärin tukoksen ja tulvimisen seurauksena kiinteistön kellarikerrokseen nousi lattiakaivosta jätevettä. Jätevesi vahingoitti kiinteistön rakenteita ja kellarikerroksessa ollutta irtaimistoa. Kellari on padotuskorkeuden yläpuolella, joten vahinko kuuluu Imatran Veden korvattavaksi. Vahingon jälkitorjunta- ja korjaustyöt kohteessa on hoitanut Redo Oy.</p> <p>Kiinteistönomistaja on toimittanut Imatran vedelle erillisen korvaushakemuksen korjaustöiden aikaisesta, jo aiemmin korvatun kuivatuksen sähkönkulutuksen lisäksi muodostuneesta sähkönkulutuksesta. Redo Oy on käyttänyt syksyn ja talven ajan kohteessa rakennuslämmittimiä. Lisäksi sähköä on kiinteistöllä käytetty remontin tekemisessä sekä irtaimiston varastointiin käytetyn merikontin lämmityksessä.</p> <p>Kiinteistönomistajan esittämän laskelman mukaan korvattavaa sähkönkulutusta on ollut yhteensä 5320 kWh kesäkuu – joulukuu välillä. Tästä merikontin lämmitykseen on käytetty 220 kWh. Kiinteistöllä on ollut kuivatus käynnissä ajalla 29.7.-13.10.2025 ja kuivatukseseen käytetty sähkö on jo korvattu aiemmin erikseen. Kuivatukseseen käytetty sähkö ei ole mukana nyt korvattavaksi haettavan sähkönkulutuksen määrässä.</p> <p>Vaikka kiinteistönomistajat eivät ole pystyneet asumaan kiinteistöllä korjaustöiden aikana, voidaan kuitenkin katsoa, että kiinteistön lämmitykseen olisi joka tapauksessa kulunut jonkin verran sähköä myös kesäkuu-joulukuun aikana.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Kiinteistöllä on käytössä suora sähkölämmitys sekä lisäksi lämmitykseen käytetään takkaa. Arvioitaessa 1960-luvulla rakennetun kerrosaltaan 85 m² olevan asuinrakennuksen lämmitysenergian tarvetta, voidaan todeta, että lokakuun energiatarve on tyypillisesti noin 10 % vuosittaisen lämmitysenergian tarpeesta, marraskuun noin 12 % ja joulukuun noin 14 %. Karkea arvio lämmitysenergiaan tarpeesta lokajoulukuun ajalta on tämän perusteella noin 3600 kWh. Kun tämä vähennetään kiinteistönomistajan ilmoittamasta sähkönkulutuksesta, muodostuu korvaukseksi kiinteistön sähkönkulutuksen osalta $1\,500\text{ kWh} * 0,13\text{ €/kWh} = 195,00\text{ €}$ ja merikontin sähkönkulutuksen osalta $220\text{ kWh} * 0,13\text{ €/kWh} = 28,60\text{ €}$. Yhteensä korvattavaa sähkönkulutuksesta tulee siis 223,60 €.</p>
Päätös	<p>Asiakkaalle korvataan kiinteistön korjaustöiden aikaisesta sähkönkulutuksesta 1500 kWh ja merikontin sähkönkulutuksesta 220 kWh. Edellä mainittu korvaus sähkönkulutuksesta on yhteensä 223,60 €.</p>
Perustelu	<p>Imatran kaupungin hallintosääntö Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot</p>

Allekirjoitus

Vesihuoltopäällikkö

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

Asiakas
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta
Valmistelija
Vesilaskutus
Vastuualuejohtaja

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Tainionkoskentie 14, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **12.5.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

11.5.2026 Sähköpostitse