
IMR/2908/10.00.01.00/2026

| | |
|-----------------------|---|
| Asia | Kiinteistön 153-417-2-631 (yk:M) ostaminen Kiviharjuntieltä |
| Valmistelija | Ojalainen Sini |
| Johdanto | <p>Imatran kaupungille on tarjottu kiinteistöä 153-417-2-631 ”Halola”, joka sijaitsee Linnansuon ja Rajapatsaan välissä Savikannantien välittömässä läheisyydessä. Kyseessä on vanha tilamuotoinen kiinteistö, jolla on sijainnut asuintalo sekä navetta. Tilan alueella olevat rakennukset on purettu maanomistajien toimesta ja kustannuksella. Alueella ei ole asemakaavaa, tilan alue on yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.</p> <p>Tilan alue on avointa niittyä, ja sen pinta-ala on 5 002 m². Tilan omistaa kuolinpesä, jossa on useampia osakkaita. Osakkailla ei ole tarvetta tilalle ja he haluaisivat päästä siitä ja sen aiheuttamista kustannuksista eroon.</p> <p>Kaupunki voi ottaa tilan vastaan korvauksetta. Tila ei ole kaupungille välttämätön, joten kaupunki ei maksa siitä korvausta, mutta vastaa lahjoitukseen liittyvien kaupanvahvistajan kulujen maksamisesta.</p> |
| Vaikutusten arviointi | <p>Päätöksen vaikutusten arviointi on tehty yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Kaupunki saa luovutuksella tilan alueen haltuunsa, jossa voisi esimerkiksi pitää pienimuotoista laidunta, koiraharjoitusaluetta tai harjoittaa muuta pienimuotoista maa- tai metsätaloutta.</p> |
| Päätös | <p>Päätän, että Imatran kaupunki ottaa vastaan kiinteistön 153-417-2-631 ”Halola” sen omistajilta. Kiinteistöstä ei makseta rahallista korvausta. Kaupunki vastaa lahjoitukseen liittyvästä kaupanvahvistajan palkkiosta, joka on 143,00 euroa vuonna 2026.</p> |
| Perustelu | <p>Kaupunkikehityslautakunta 12/2024 § 115: Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön mukaisten valtuuksien ja tehtävien delegointi</p> |
| Allekirjoitus | <p>Ojalainen Sini Kaupungeodeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p> |
| Tiedoksi | <ul style="list-style-type: none">- tilan 153-417-2-631 ”Halola” omistajat- maankäyttöpäällikkö |

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Tainionkoskentie 14, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **12.5.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

7.5.2026 Sähköpostitse