
IMR/531/10.00.02.01/2026

Asia	Määräalojen vuokraaminen tiloista 153-408-1-274, 153-32-19-7, 153-408-1-170 yms. Niittyläntiellä
Valmistelija	Tuula Silvennoinen
Johdanto	<p>Hakija haluaa vuokrata käyttöönsä peltoalueita Korvenkannan kaupunginosasta Niittyläntien pohjoispuolelta. Alueet ovat aiemmin olleet toisen vuokralaisen käytössä, tämä vuokrasopimus loppui 31.12.2025, eikä vuokralainen halunnut jatkaa pellonvuokrausta. Vuokrattavan alueen kokonaispinta-ala on noin 5,6 hehtaaria. Vuokrattava alue näkyi liitekartalla 1.</p> <p>Vuokrasopimuksen tekemiselle hakijan kanssa ei ole estettä. Kaupungille on kuitenkin varattava oikeus irtisanoa vuokrasopimus kesken sopimuskauden, mikäli alueet tarvitaan kaupungin omaan käyttöön, kuten esimerkiksi kaavoitukseen, rakentamiseen, kunnallisteknisiin hankkeisiin tai muihin kaupungin toiminnan edellyttämiin tarkoituksiin. Irtisanomisaika on tällöin kuusi (6) kuukautta.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Pellonvuokraus ylläpitää avointa ja siistiä kaupunkimaisemaa estäen alueiden pusikoitumista ja umpeenkasvua. Viljelykäyttö tukee luonnon monimuotoisuutta, vähentää kaupungin kunnossapitotarvetta ja edistää maa-alueiden kestävästä hyötykäytöstä. Kokonaisuutena pellonvuokraus parantaa ympäristön laatua ja kaupunkilaisten viihtyisyyttä. Muutoin päätöksellä ei ole asianomaista lukuun ottamatta vaikutusta kuntalaisiin tai yritystoimintaan,</p>
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki vuokraa hakijan käyttöön kokonaispinta-alaltaan noin 5,6 hehtaarin peltoalan Korvenkannan kaupunginosasta Niittyläntien pohjoispuolelta.</p> <p>Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta ja vuosivuokra Imatran kaupungin taksan mukainen viljelysmaan vuokra, joka on 115 euroa/hehtaari vuonna 2026. Molemminpuolinen irtisanomisaika kesken sopimuskauden on 6 kuukautta.</p>
Perustelu	ELKAYLTK 1/2026 §7: Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan ratkaisuvallan delegointi 1.3.2026 alkaen
Allekirjoitus	<p>Ojalainen Sini Kaupungeedeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>
Tiedoksi	<ul style="list-style-type: none">- vuokralainen- maankäyttöpäällikkö

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Tainionkoskentie 14, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **14.4.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

8.4.2026 Sähköpostitse