

---

IMR/2705/10.00.02.01/2026

<b>Asia</b>	<b>Tonttien 153-38-8-5 ja 153-38-8-6 vuokraaminen Ukonlinnanpolulta</b>
Valmistelija	Ojalainen Sini
Johdanto	<p>Tainionkosken Tähti ry (jäljempänä ”yhdistys”) on vuokrannut kaupungilta alueita Saimaan rannalta paikasta, jolla sijaitsee nykyisin mm. Ukonlinnan hostelli ja tanssilava. Vuokra-alueen osoitteina on mm. Ukonlinnanpolku 6 ja 7 &amp; 11. Tainionkosken Tähti ry on ollut alueella vuokralla jo vuodesta 1951 alkaen. Vuokrasopimusta on muutettu useampaan kertaan vuosien aikana. Vuokra-alue vastaa nykyisin tontteja 153-38-8-5 osoitteessa Ukonlinnanpolku 7 &amp; 11 ja 153-38-8-6 osoitteessa Ukonlinnanpolku 6.</p> <p>Yhdistys on pyytänyt saada jatkoaikaa vuokrasopimukselleen tarvittavien investointien rahoituksen takia. Vuokrasopimuksien jatkamiselle ei ole estettä. Kaupunki tekee kyseessä olevista tonteista kokonaan uudet, erilliset vuokrasopimukset selvyuden takia.</p>
Vaikutusten arviointi	Päätöksen vaikutusten arviointi on tehty asemakaavan laatimisen yhteydessä.
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki vuokraa tontit 153-38-8-5 ja 153-38-8-6 edelleen niiden nykyiselle vuokralaiselle eli Tainionkosken Tähti ry:lle. Vuokra-aika on 50 vuotta.</p> <p>Koska vuokra-aikaa on nykyisessä sopimuksessa jäljellä vielä 31.12.2031 asti, kaupunki perii tämänhetkisen vuokrasopimuksen mukaan vuokraa vanhan vuokra-ajan loppuun asti. Tontit hinnoitellaan uudestaan kaupungin toimesta vuosi ennen vanhan vuokrakauden päättymistä tilaamalla tonteista kiinteistöarviot. Tonttien vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta 1.1.2032 alkaen.</p> <p>Vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaupunki laskuttaa voimassa olevan taksan mukaiset tonttien hallinnolliset kulut (aiemmin lohkomiskulut), koska niitä ei ole aiemmin peritty. Vuonna 2026 lohkomiskulut ovat taksan mukaan 1.240,00 euroa/tontti.</p>
Perustelu	<p>ELKAYLTK 1/2026 § 7: Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan ratkaisuvallan delegointi 1.3.2026 alkaen</p>
Allekirjoitus	<p>Forstén Erik Maankäyttöpäällikkö</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>
Tiedoksi	Tonttien 153-38-8-5 ja 153-38-8-6 vuokralainen / Tainionkosken Tähti ry

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Tainionkoskentie 14, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **7.4.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

**2.4.2026 Sähköpostitse**