
IMR/2/10.00.02.01/2026

Asia	Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 153-72-9901-0 Jäppilänniementieltä
Valmistelija	Ojalainen Sini
Johdanto	<p>Tontin 153-72-9901-0 omistajat ovat rakentaneet autotallirakennuksen osittain oman tonttinsa 153-72-15-11 ulkopuolelle. Rakennuksen kulma on kaupungin omistamalla katualueella 153-72-9901-0 ”Kymälahden katualueet”. Rakennuksesta noin 3,3 m² on kaupungin omistaman katualueen puolella. Lisäksi autotalli on rakennettu asemakaavan vastaisesti siten, että se sijoittuu osittain asemakaavan mukaiselle istutettavalle alueelle, jolle ei saa kaavan mukaan rakentaa.</p> <p>Tontin omistajat ovat pyytäneet kaupunkia vuokraamaan alueen rakennuksen osan pitämistä varten, jottei rakennusta tarvitsisi siirtää tai purkaa. Kaupunki voi tässä tapauksessa vuokrata katualuetta rakennuksen alta ja ympäriltä metrin verran rakennuksen huoltoa varten siten, että vuokra-alueen pinta-ala on noin 13 m².</p> <p>Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana, jolloin esimerkiksi tilanteessa, jossa rakennus poistuu käytöstä ja puretaan tai kyseistä katualuetta tarvitaan katukäyttöön - esimerkiksi pyörätieksi, sopimus on mahdollista päättää kesken vuokrakauden.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Päätöksellä ei ole asianosaisia lukuun ottamatta juurikaan vaikutusta kuntalaisiin, yrityselämään tai luontoympäristöön. On kuitenkin mahdollista, että muut kuntalaiset rakentavat tarkoituksella asemakaavan ja maanomistuksen vastaisesti tähän päätökseen vedoten.</p> <p>Jokaisen rakentajan tulisikin tarkistuttaa rakennussuunnitelmansa kaupungin rakennusvalvonnassa ennen rakennusten ja rakennelmien rakentamista, jotta rakentaminen tapahtuu varmasti omalle maalle ja voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, vaikkei laki vaatisi rakennusluvan hakemista.</p>
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki vuokraa noin 13 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 153-72-9901-0 ”Kymälahden katualueet” tontin 153-72-15-11 omistajille autotallin osan pitämiseksi. Määräalan sijainti on esitetty liitekartalla 1.</p> <p>Määräala vuokrataan toistaiseksi, kuitenkin enintään 20 vuodeksi molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuosivuokra on 150,00 euroa. Kaupunki laskuttaa vuokran vuosittain marraskuussa.</p>
Perustelu	<p>Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta 1/2026 § 7: ”Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan ratkaisuvallan delegointi 1.3.2026 alkaen”</p>

Allekirjoitus

Ojalainen Sini
Kaupungeedeetti

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

- tontin 153-72-15-11 omistajat
- kunnossapitoinsinööri
- kaupungininsinööri
- maankäyttöpäällikkö
- rakennusvalvontapäällikkö

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Tainionkoskentie 14, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **10.3.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

6.3.2026 Lähetetty postitse