
IMR/1260/03.06.02.04/2025

| | |
|-----------------------|---|
| Asia | Vahingonkorvaus tukkeutunut jätevesiviemäri Matarankatu |
| Valmistelija | Nikulainen Anu |
| Johdanto | <p>Imatran Matarankadulla sijaitsevalla kiinteistöllä on ollut viemäritukos 4.6.2025 ja uudelleen 10.7.2025. Jälkimmäisen tukoksen yhteydessä kiinteistöllä oli havaittu, että sakokaivo ja salaojakaivo olivat täynnä vettä. Vesi oli tulvinut öljysäiliön salaojien kautta öljysäiliön kaivoon ja päässyt edelleen öljysäiliön kannentiivisteiden välistä öljysäiliöön.</p> |
| Vaikutusten arviointi | <p>Kiinteistönomistajan edustaja on toimittanut Imatran vedelle korvaushakemuksen, jossa haetaan korvausta Kaakkois-Suomen Säiliötarkastuksen laskusta liittyen öljysäiliön puhdistukseen, tarkastukseen ja huoltoon. Laskun loppusumma on 965,00 € (sis. alv).</p> <p>Vahingon jälkeen vesilaitoksen toimesta havaittiin, että kiinteistöllä on johdettu hulevesiä (rännivesiä) jätevesiviemäriin. Imatran veden ja asiakkaan välisen liittymissopimuksen perusteella jätevesiviemäriin saa johtaa vain jätevettä. Näin olleen kiinteistöllä on johdettu hulevesiä jätevesiviemäriin sopimuksen vastaisesti.</p> <p>Öljysäiliön tiiveyttä ja mahdollista yhteyttä jätevesiviemäriin koskien on Imatran kaupungin rakennusvalvonnalta pyydetty lausuntoa. Lausunnossa todetaan seuraavaa: Öljysäiliön kansiston tulee olla vesitiivis. Kohteessa vahingon sattuessa oli kattovesiä ja salaojavesiä johdettu sopimuksen vastaisesti jätevesiviemäriin.</p> <p>Vahingon jälkeen kiinteistöllä on tehty muutos hulevesijärjestelmään ja rännivedet on ohjattu maastoon. Öljysäiliön ja kiinteistön salaojat on edelleen johdettu jätevesiviemäriin ilman rakennusvalvonnan mahdollisesti myöntämää erillistä lupaa ja ohjeistusta.</p> <p>Vahingon tapahtuessa on kiinteistöllä sopimuksen vastaisesti johdettu hulevesiä (rännivedet ja öljysäiliön salaojavedet) jätevesiviemäriin. Öljysäiliön kansisto ei ole täyttänyt sille asetettuja vesitiiveysvaatimuksia, joten viemäriin johdetut rännivedet ja öljysäiliön salaojavedet ovat päässeet öljysäiliöön. Edellä esitetyn perusteiden korvaushakemus on syytä hylätä.</p> |
| Päätös | <p>Vahingonkorvaushakemus hylätään aiheettomana. Öljysäiliön kansiston tulee olla vesitiivis. Kattovesiä johdettu sopimuksen vastaisesti jätevesiviemäriin. Öljysäiliön salaoja oli kytketty jätevesiviemäriin ilman padotuksen estolaitetta.</p> |
| Perustelu | Imatran kaupungin hallintosääntö § 21 |
| Allekirjoitus | <p>Pietarinen Kari Vesihuoltopäällikkö</p> |

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

Asiakas
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta
Rakennusvalvonta
Valmistelija

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **3.3.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

24.2.2026 Sähköpostitse