
IMR/236/10.00.02.01/2026

Asia	Tontin 153-15-5-5 (AO) vuokrasopimuksen uusiminen Mellonkadulla
Valmistelija	Tuula Silvennoinen
Johdanto	<p>Omakotitontin 153-15-5-5 pitkäaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Tontin nykyinen vuokralainen haluaa jatkaa vuokrasopimusta. Vuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole estettä.</p> <p>Tontti sijaitsee Mellonkylän kaupunginosassa osoitteessa Mellonkatu 17. Tontin pinta-ala on 1080 m², ja asemakaavassa se on erillispienalojen korttelialuetta (AO).</p> <p>Tontin vuokranmääräytymishinta on 8.316,00 euroa (elinkustannusindeksi 2338 / joulukuu 2025). Vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta, ja vuokra-aika on 50 vuotta.</p>
Vaikutusten arviointi	Päätöksen vaikutusten arviointi on tehty asemakaavan laatimisen yhteydessä.
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki vuokraa tontin 153-15-5-5 edelleen sen nykyiselle vuokralaiselle, vuokra-aika on 50 vuotta.</p> <p>Tontin vuokranmääräytymishinta on 8.316,00 euroa (elinkustannusindeksi 2338 / joulukuu 2025) ja vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta.</p> <p>Vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaupunki laskuttaa voimassa olevan taksan mukaiset tontin hallinnolliset kulut (aiemmin lohkomiskulut). Vuonna 2026 taksa on 1.240,00 euroa.</p>
Perustelu	<p>KAUPKLTk 12/2024 § 115 Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön mukaisten valtuuksien ja tehtävien delegointi</p>
Allekirjoitus	<p>Ojalainen Sini Kaupungeodeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>
Tiedoksi	<ul style="list-style-type: none">- tontin 153-15-5-5 vuokralainen- maankäyttöpäällikkö

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Tainionkoskentie 14, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **17.2.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

12.2.2026 Sähköpostitse