
IMR/225/10.00.02.01/2026

Asia **Määräalojen vuokrasopimuksen tarkistaminen kiinteistöistä 153-417-2-100, 153-417-2-825 ym. Rajapatsaalla**

Valmistelija Tuula Silvennoinen

Johdanto Aatteellinen yhdistys Onnenkämpälät Ry on vuodesta 2019 alkaen vuokrannut Rajapatsaan kaupunginosasta noin 2,9 hehtaarin aluetta, joka koostuu yhteensä 8:sta eri tilasta/määräalasta. Vuokra-alueen osoite on Ensontie 13-15 ja vuosivuokra 200,00 euroa. Vuokra-alueen käyttötarkoituksena on eläinten ja eläinaiheisen vierailukohteen pito. Samalla eläinten toimesta hoidetaan perinneympäristöä laiduntamalla, pitäen samalla mm. sähkölinjan alla olevaa aluetta siistinä.

Nyt yhdistys haluaa jatkaa vuokrasopimusta 10 vuodella eteenpäin, sekä samalla tarkistaa vuokra-alueita siten, että siitä poistetaan tila 153-417-2-212 ”Lappala”, joka käytännössä toimii viereisen kerrostalon pysäköintialueena. Pinta-alaltaan se on noin 250 m².

Lisäksi tarkistuksessa halutaan lisätä vuokra-alueeseen tila 153-417-2-97 ”Koivula”, lukuun ottamatta katualuetta, jolloin se suunnilleen vastaa pinta-alaltaan vuokrasopimuksesta poistettavaa tilaa 153-417-2-212. Kaikki ilmoitetut pinta-alat ovat karttapinta-aloja. Vuokra-alue sekä toivotut muutokset on esitetty liitekartalla 1.

Tämänhetkinen vuokra-alue on asemakaavassa pääosin puistoaluetta (P, ajantasakaavassa lähivirkistysaluetta VL), osittain myös palloilukenttää (Up, ajantasakaavassa VK), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), sekä Piirukuja ja Astepolku-nimisiä katualueita. Näistä 153-417-2-212 Piirukuja poistuu vuokra-alueesta tarkistuksen yhteydessä.

Vaikutusten arviointi Päätös alueiden jatkovuokrauksesta mahdollistaa Onnenkämpälät ry:n toiminnan jatkamisen sekä kehityssuunnitelmien edistämisen. Päätös myös pitää alueen elävänä sekä antaa alueen asukkaille ja vieraileville ryhmille, erityisesti lapsille, mielenkiintoisen eläinaiheisen tutustumiskohteen, pitäen samalla luontoympäristön siistissä kunnossa. Muilta osin päätöksellä ei ole vaikutusta yrityselämään eikä luontoympäristöön.

Päätös Päätän, että kaupunki tarkistaa Onnenkämpälät ry:n kanssa 11.12.2019 allekirjoitettua vuokrasopimusta seuraavasti:

- tila 153-417-2-212 ”Lappala” poistetaan sopimuksesta
- tila 153-417-2-97 ”Koivula” lisätään sopimukseen
- vuokra-aikaa jatketaan 10 vuodella tarkistetun sopimuksen allekirjoitus-päivästä alkaen
- 11.12.2019 allekirjoitetun sopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan

Perustelu KAUPKLT 12/2024 §115
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön mukaisien valtuuksien ja tehtävien delegointi

Allekirjoitus

Ojalainen Sini
Kaupungeedeetti

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

- Onnenkämpälät ry
- maankäyttöpäällikkö

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Tainionkoskentie 14, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **17.2.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

11.2.2026 Sähköpostitse