

IMR/340/10.00.02.01/2025

Määräalan vuokrasopimuksen tarkistaminen kiinteistöstä 153-51-78-8 Sotkulammentie

Valmistelija

Tuula Silvennoinen

Johdanto

Hakijalla on ollut vuokralla 13.4.2011 allekirjoitetulla ja 7.9.2016 tarkistetulla vuokrasopimuksella noin 1000 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 153-51-78-8 osoitteessa Sotkulammentie 16. Hakija on käyttänyt vuokra-alueita pienimuotoiseen puun varastointiin sekä haketukseen. Haketta käytetään lähitöllä sijaitsevan, hakijan omistuksessa olevan kiinteistön lämmitykseen (entinen Mehiläismäen neuvolakiinteistö osoitteessa Sotkulammentie 17) . Tämä kiinteistö ei kokonsa eikä lähellä asutusta olevan sijaintinsa takia sovellu kyseiseen toimintaan.

Vuokra-alue on voimassa olevassa asemakaavassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-2).

Määräalan vuosivuokra on ollut 150,00 euroa. Hakija on ilmoittanut haluavansa jatkaa vuokrasopimusta, kaupungin puolesta sille ei ole estettä. Määräalan sijainti on esitetty liitekartalla 1.

Vaikutusten arviointi

Vuokra-alue sijaitsee rautatien varrella ja matkaa lähimpään asutukseen on noin 100 metriä. Alue on lisäksi asutukseen nähden läheisen rautatien ylittävän sillan maapenkereen takana, joka toimii samalla melusuojana asutuksen suuntaan. Näin ollen päätöksellä ei ole asianosaista lukuun ottamatta vaikutusta kuntalaisiin tai ympäröivään luontoon.

Päätös

Päätän, että kaupunki tarkistaa hakijan kanssa 13.4.2011 allekirjoitettua ja 7.9.2016 tarkistettua vuokrasopimusta noin 1000 m²:n määräalasta kiinteistöstä 153-51-78-8 osoitteessa Sotkulammentie 16 seuraavasti:

- sopimuksen vuokra-aika on viisi vuotta
- sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta
- määräalan vuosivuokra on 170,00 euroa
- 13.4.2011 allekirjoitetun sopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan

Perustelu

KAUPKLTk 12/2024 § 115
”Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan hallintasäännön mukaisien valtuuksien ja tehtävien delegointi”

Allekirjoitus

Ojalainen Sini
Kaupungeedeetti

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

- hakija
- maankäyttöpäällikkö

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **18.3.2025** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

12.3.2025 Sähköpostitse