
IMR/273/10.00.02.00/2025

Asia	Tontin 153-36-22-2 (AO-1) myyminen Lempeenlietteentietä
Valmistelija	Tuula Silvennoinen
Johdanto	<p>Kaupungin omistama tontti 153-36-22-2 osoitteessa Lempeenlietteentie 27 on ollut vuokrattuna pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Hakijat ovat juuri ostaneet sekä tontin vuokraoikeuden että sillä sijaitsevat rakennukset tontin aiemmilta vuokralaisilta. Hakijat haluavat nyt ostaa myös tontin.</p> <p>Tontti sijaitsee Karhukallion kaupunginosassa ja on asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta, jossa kerrosala saa olla enintään 250 m². Tontin pinta-ala on 1273 m². Tontin myyntihinta on 6.384,00 euroa. Kauppakirjan kirjoittamisen jälkeen ostajilta peritään voimassa olevan taksan mukaiset lohkomiskulut (1.220,00 euroa vuonna 2025), sillä niitä ei ole aiemmin peritty.</p>
Vaikutusten arviointi	Päätöksen vaikutusten arviointi on suoritettu asemakaavan laatimisen yhteydessä.
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki myy hakijoille tontin 153-36-22-2 osoitteessa Lempeenlietteentie 27. Tontti on asemakaavan ja tonttijaon mukaan Karhukallion kaupunginosan korttelin 22 tontti 2. Tontilla sijaitsee hakijoiden omistama omakotitalo.</p> <p>Tontin myyntihinta on 6.384,00 euroa. Kauppakirjan kirjoittamisen jälkeen ostajilta peritään voimassa olevan taksan mukaiset lohkomiskulut (1.220,00 euroa vuonna 2025), sillä niitä ei ole aiemmin peritty.</p>
Perustelu	<p>Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 115 ”Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan hallintasäännön mukaisien valtuuksien ja tehtävien delegointi”</p>
Allekirjoitus	<p>Ojalainen Sini Kaupungingeodeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>
Tiedoksi	<ul style="list-style-type: none">- tontin 153-36-22-2 ostajat- maankäyttöpäällikkö

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **4.3.2025** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

26.2.2025 Sähköpostitse