
IMR/258/10.00.02.01/2025

Asia	Tontin 153-70-8-2 (AR) lyhytaikainen vuokraaminen Korvasienenkadulta
Valmistelija	Tuula Silvennoinen
Johdanto	<p>Hakija omistaa Sienimäellä tontin 153-70-8-1 osoitteessa Korvasienenkatu 2. Hän haluaa vuokrata viereisen rakentamattoman tontin 153-70-8-2 osoitteessa Korvasienenkatu 4 oman piha-alueensa jatkeeksi. Tarkoituksena on pitää vuokra-alueella esimerkiksi keinoa, pöytäryhmää yms. Tarkoituksena ei ole rakentaa vuokra-alueelle.</p> <p>Rakentamaton tontti on voimassa olevan asemakaavan mukaan rivi- ja kytketyn rakennuksen korttelialuetta (AR). Tontin pinta-ala on 395 m².</p> <p>Tontin lyhytaikaiselle vuokraamiselle ei ole estettä, koska vuokrasopimukseen tulee molemmin puolin lyhyt irtisanomisaika. Näin ollen tontti on mahdollista luovuttaa tarvittaessa pikaisesti sellaiselle vuokralaiselle/ostajalle, joka haluaa rakentaa kyseiselle tontille asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen.</p>
Vaikutusten arviointi	Kaupunki saa hieman vuokratuloja solmimalla vuokrasopimuksen tontin ollessa rakentamaton.
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki vuokraa hakijalle lyhytaikaisella vuokrasopimuksella tontin 153-70-8-2 osoitteessa Korvasienenkatu 4.</p> <p>Vuokra-aluetta saa käyttää piha-alueena. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa.</p> <p>Vuokra-aika on viisi (5) vuotta, yhden (1) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Tontin vuosivuokra on 100,00 euroa.</p>
Perustelu	KAUPKLTk 12/2024 § 115
Allekirjoitus	<p>Ojalainen Sini Kaupungingeodeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>
Tiedoksi	<p>Hakija Tontin 153-70-8-3, Korvasienenkatu 6, vuokralaiset Tontin 153-70-24-1, Korvasienenkatu 1, omistajat Tontin 153-70-24-2, Korvasienenkatu 3, omistajat Maankäyttöpäällikkö</p>

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **4.3.2025** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

25.2.2025 Sähköpostitse