

IMR/461/10.00.02.01/2024

Asia	Tontin 153-74-45-8 (YS) vuokraaminen Käpykujalla
Valmistelija	Ojalainen Sini
Johdanto	<p>Imatran kaupunki omistaa tontin Vuoksenniskalla Honkaharjun terveys- aseman eteläpuolella osoitteessa Käpykuja 3. Tontin vuokraoikeus on siirtynyt Kiinteistö Oy Vuoksenniskan Kerhomäki -nimiseltä yhtiöltä kaupalla Kovosa Oy:lle 7.3.2024. Tontilla sijaitsee yhtiön omistama, vuonna 1971 valmistunut rivitalorakennus, joka on ollut asuinkäytössä.</p> <p>Alueella on tehty asemakaavamuutos vuonna 2011. Kaavamuutoksen ja tonttijaon muutoksen seurauksena alkuperäisen tontin 153-74-45-3 tontin alue on hieman pienentynyt pohjoisreunasta ja rakennukselle on muodostettu asemakaavan ja tonttijaon mukainen tontti 153-74-45-8. Tontin vuokrasopi- musta ei ole kuitenkaan päivitetty vastaamaan asemakaavan ja tonttijaon mukaista tonttia.</p> <p>Nykyiselle vuokralaiselle tulee tehdä uusi vuokrasopimus, joka koskee nykyistä tonttia 153-74-45-8. Tontin pinta-ala on 2986 m² ja rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0.50$ perusteella. Tontti kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YS).</p>
Vaikutusten arviointi	Päätöksellä ei ole vaikutusta kuntalaisiin tai luontoympäristöön. Päätöksen perusteella vuokralainen saa nykyistä tonttia koskevan vuokrasopimuksen päivitettyine ehtoineen.
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki tekee vuokralaiselle uuden vuokrasopimuksen seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- vuokrauksen kohteena on tontti 153-74-45-8 osoitteessa Käpykuja 3- tontin asemakaavamerkintä on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS)- vuokra-aika alkaa 7.3.2024, jolloin vuokralainen on ostanut vuokra- kohteen, ja vuokra-aika on 50 vuotta- tontin vuokranmääräytymishinta on 25.000,00 euroa- vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta- vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (pisteluku 2333/ huhtikuu 2024)- vuokra maksetaan vuosittain kahdessa erässä, kaupunki laskuttaa vuokran.
Perustelu	Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 116.
Allekirjoitus	<p>Ojalainen Sini Kaupungeingeodeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimi- korttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>
Tiedoksi	<ul style="list-style-type: none">- tontin 153-74-45-3 vuokralainen

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **11.6.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

4.6.2024 Sähköpostitse