

IMR/742/10.00.02.01/2024

Asia	Pellonvuokrasopimuksen tarkistaminen Itä-Siitolassa
Valmistelija	Kurki Eila
Johdanto	Viljelijä on pyytänyt tarkistamaan pellonvuokrasopimustaan, joka on päättynyt 31.12.2023. Kyseessä ovat pienet maisemanhoitopalstat Itä-Siitolassa. Alueet pysyvät entisellään, mutta pinta-alat korjataan vastaamaan vuokra-alueita. Vuokrattavat alueet: <ul style="list-style-type: none">- 153-417-12-58 ”Touko” n. 0,68 ha:n määräala, lohkotunnus 1530079313- 153-417-12-65 ”Airola” n. 0,76 ha:n määräala, lohkotunnus 1530135286- 153-50-27-3 n.0,15 ha:n määräala, lohkotunnus 1530135287
Vaikutusten arviointi	Päätöksellä ei ole asianosaista lukuun ottamatta vaikutusta kuntalaisiin, yritystoimintaan tai luontoympäristöön.
Päätös	Päätän, että kaupunki tarkistaa vuokralaisen kanssa tehtyä vuokrasopimusta siten, että <ol style="list-style-type: none">1) vuokrattavat alueet ovat:<ul style="list-style-type: none">153-417-12-58 ”Touko” n. 0,68 ha:n määräala, lohkotunnus 1530079313153-417-12-65 ”Airola” n. 0,76 ha:n määräala, lohkotunnus 1530135286153-50-27-3 n.0,15 ha:n määräala, lohkotunnus 15301352872) vuokra-aikaa jatketaan kymmenellä (10) vuodella vuoden 2033 loppuun kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla 1.1.2024 alkaen3) vuosivuokra sidotaan Imatran kaupungin vuosittain tarkistettavaan taksaan viljelysmaan vuokrasta, joka on 115 euroa / hehtaari v. 2024. Maisemanhoitopalsta on puolet tästä eli 58 euroa v. 2024.
Perustelu	Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 116.
Allekirjoitus	Ojalainen Sini Kaupungingeodeetti Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.
Tiedoksi	- vuokralainen

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **4.6.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

31.5.2024 Sähköpostitse