

IMR/741/10.00.02.01/2024

<b>Asia</b>	<b>Pellonvuokrasopimuksen tarkistaminen Kymälahden, Kurkisuon ja Linnankosken alueilla</b>
Valmistelija	Kurki Eila
Johdanto	<p>Viljelijä on pyytänyt tarkistamaan pellonvuokrasopimustaan, joka on päättynyt 31.12.2023. Sopimuksesta jätetään pois osa Linnankosken palstoista, jotka jäävät kokonaan pois viljelykäytöstä, muilta osin alueet pysyvät ennallaan.</p> <p>Viljelijälle vuokrattavat alueet: Kymälahdessa (liitekartta 1) - 153-404-13-25 ”Erkkilä” n. 4,98 ha:n määräala, lohkotunnus 1530166310 Kurkisuolla (liitekartta 2) - 153-417-5-279 ”Sirkkivi” n. 4,09 ha:n määräala, lohkotunnus 1530060317 Linnankoskella (liitekartta 3) - 153-417-83-0 ”Pumppupuisto” n. 1,29 ha:n määräala, lohkotunnus 1530061226 - 153-417-14-97 ”Pirtinniitty” n. 0,68 ha:n määräala, lohkotunnus 1530061327</p>
Vaikutusten arviointi	Päätöksellä ei ole asianosaista lukuun ottamatta vaikutusta kuntalaisiin, yritystoimintaan tai luontoympäristöön.
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki tarkistaa vuokralaisen kanssa tehtyä vuokrasopimusta siten, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Linnankosken alueelta poistetaan sopimuksesta määräalat kiinteistöistä: 153-417-10-49, 153-417-2-812, 153-417-2-191, 153-417-2-735, 153-417-12-65 ja osa kiinteistön 153-417-14-97 määräalasta.</li><li>2) vuokrattavat alueet ovat: - 153-404-13-25 ”Erkkilä” n. 4,98 ha, lohkotunnus 1530166310 - 153-417-5-279 ”Sirkkivi” n. 4,09 ha, lohkotunnus 1530060317 - 153-417-83-0 ”Pumppupuisto” n. 1,29 ha, lohkotunnus 1531530061226 - 153-417-14-97 ”Pirtinniitty” n. 0,68 ha, lohkotunnus 1530061327</li><li>3) vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatketaan kymmenellä (10) vuodella vuoden 2033 loppuun kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla 1.1.2024 alkaen:</li><li>4) vuosivuokra sidotaan Imatran kaupungin vuosittain tarkastettavaan taksaan viljelysmaan vuokrasta, joka on 115 euroa / hehtaari v. 2024.</li></ol> <p>Vuokra-alueet on esitetty liitteenä olevilla kartoilla 1-3.</p>
Perustelu	Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 116
Allekirjoitus	<p>Ojalainen Sini Kaupungingeodeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>
Tiedoksi	- vuokralainen

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **4.6.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

**31.5.2024 Sähköpostitse**