

KATOKSET, VAJAT JA MUUT VASTAAVAT RAKENNELMAT (MRL § 126a kohta 1 ja RakJ § 9 kohta 1)

**Rakennuslupaa haetaan ensisijaisesti Lupapiste-palvelun kautta. Ohjeet löytyvät rakennusvalvonnan nettisivuilta.
Tämä ohje on tarkoitettu paperisen luvan hakijalle.**

Nämä ohjeet täydentävät Imatran kaupungin rakennusjärjestystä (voimassa 1.8.2016 alkaen).

1 LUVANVARAISUUS

Rakennuksen rakentaminen vaatii aina rakennusluvan. Rakennuksena ei pidetä kooltaan vähäistä ja kevytrakenteista rakennelmaa tai pienehköä laitosta, ellei sillä ole erityisiä maankäytöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

1.1 Vajat tai muut vastaavat rakennelmat

Katoksista, vajoista ja muista vastaavista kevyistä rakennelmista, jotka ovat kooltaan **4-10 m²** on tehtävä **ilmoitus** lukuun ottamatta suurteollisuuden tai rajavartioston alueita sekä asema- ja ranta-asemakaava-alueiden ulkopuolisia alueita. **Yli 10 m² suuremmille vajoille** tulee hakea **toimenpidelupa** lukuun ottamatta edellä mainittuja alueita, joilla riittää ilmoitus.

Rakennelma saa olla enintään 1-kerroksinen. Rakentajan tulee varmistaa, ettei rakennelman alle jää maanalaisia johtoja.

1.2 Leikkimökki tai muu vastaava pihamaan rakenne

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, kuten leikkimökit, koirankopit, jäteastiat, kompostit, puutarhamajat, grillikatokset ja muut vastaavat, joita ei pidetä rakennuksina ja jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, saa sijoittaa tontilla sellaiselle alueelle, jolle rakentaminen on muutenkin sallittua, tai erityisestä syystä ja naapurin suostumuksella voidaan sijoittaa osittain tai kokonaan sellaisellekin alueelle, jolla rakentaminen on kielletty.

Erytisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan sijoittaa rakennelman tai laitteen naapuritontin rajaan kiinni, vaikka naapuri ei ole antanut suostumustaan.

2 YMPÄRISTÖÖN SOPEUTUMINEN

Kevyen rakennelman tulee sopeutua olemassa oleviin rakennuksiin sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien ja -väriyksen suhteen. Rakentamisessa tulee noudattaa voimassa olevia asemakaavamääräyksiä.

3 NAAPURIEN KUULEMINEN

Jos rakennelma on sellainen, ettei sille tarvitse hakea edellä olevan perusteella rakennusvalvontaviranomaisen lupaa tai tehdä ilmoitusta mutta se sijoittuu lähelle naapurin rajaa asemakaavan vastaisesti, on naapurin kuuleminen vapaamuotoinen mutta mieluummin kirjallinen.

Lupa/ilmoituksenvaraisiin rakennelmiin tarvitsee naapurin kuuleminen olla aina kirjallisena silloin kun sitä tarvitaan. Rakennusvalvonnasta saa valmiita lomakkeita.

4 HAKEMUSASIAKIRJAT

Lupahakemusasiakirjat ovat seuraavat:

- lupahakemuslomake, jonka saa rakennusvalvonnasta tai rakennusvalvonnan nettisivuilta
- pääpiirustukset (asemapiirros 1:500, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirroksset 1:50 tai 1:100)
- ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 (maksullinen, tilataan maankäytön asiakaspalvelusta p. 020 617 4437 tai 020 617 4449)
- tarvittaessa hallintaoikeus selvitys

5 RAKENNUSVALVONTAMAKSU

Luvanvaraisesta toimenpiteestä peritään maksua "Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut" -taksan mukaisesti.

6 LISÄTIETOJA

Rakennusvalvonnan osoite:

Imatran kaupunki
Rakennusvalvonta
Virastokatu 2
55100 Imatra

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu

puh. 020 617 4316
kaupungintalo, II-kerros,
huone 208

Lisätietoja ja lomakkeita saa myös osoitteesta www.imatra.fi
(Asuminen ja ympäristö=>Rakennusvalvonta)
Sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@imatra.fi