

## LINNANKOSKEN RAKENTAMISOHJE

Tonttien osoitteet: tontti 6: Linnankoskenkatu 22 b

tontti 7: Linnankoskenkatu 22 a tai Lapinvuokonkatu 1

<b>RAKENTAMISOHJE</b>	Hyväksytty RAKJA § 30 19.4.2011		Muutos	
	Kaupunginosa Linnankoski	Kortteli 19	Tontit 6-7	Lehti 343
	Pinta-ala tontti 6: 1776 m <sup>2</sup> tontti 7: 1023 m <sup>2</sup>	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne täydentävä asuinalue	
<b>ASEMAKAAVA</b>	Nro 909	Merkintä AO-1, II	Rakennusoikeus 250 k-m <sup>2</sup>	

Rakentamisvaihtoehdot:



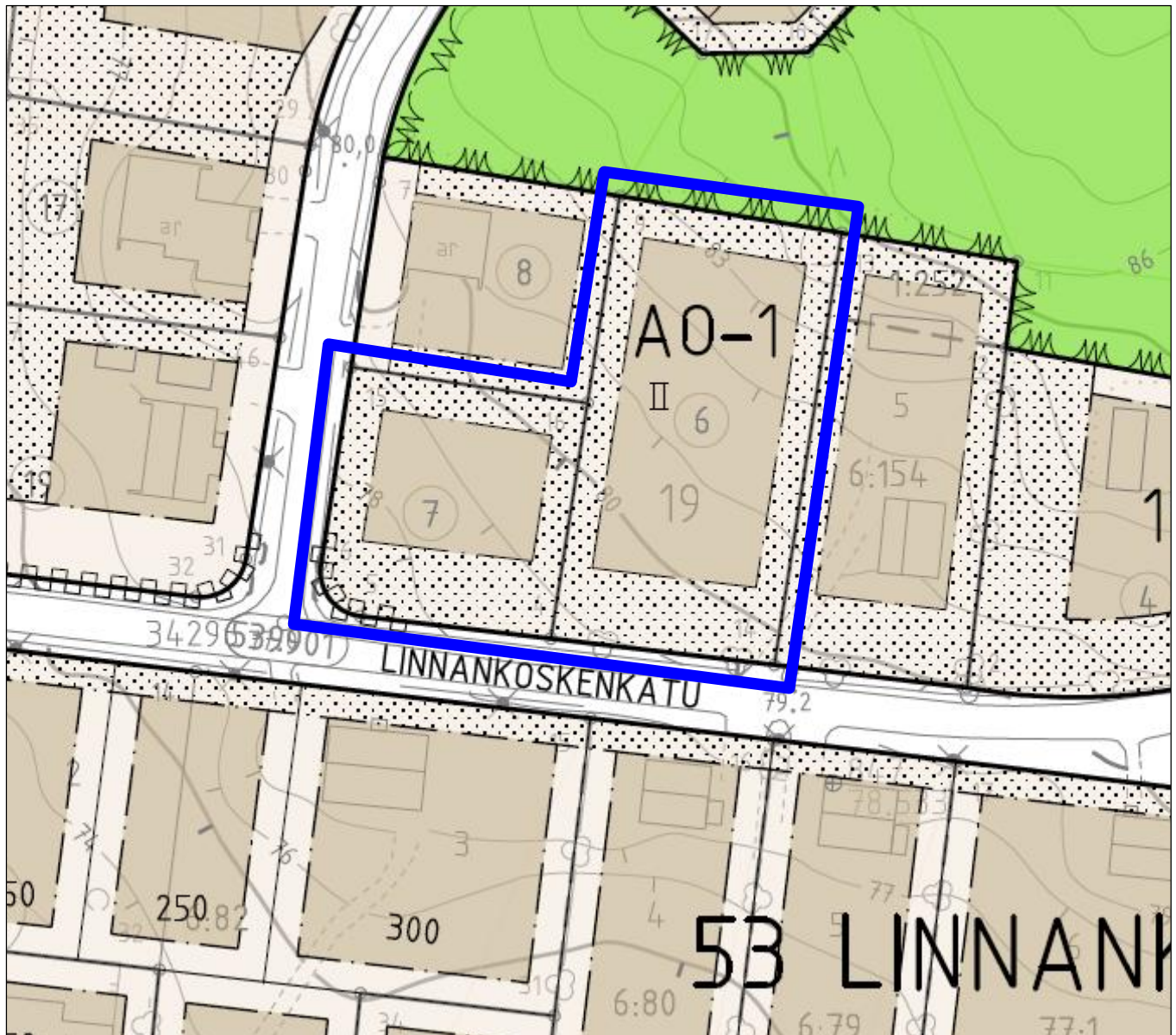
Kuva 1. Asuinrakennukset Linnankoskenkadun suuntaisesti sijoitettuna.



Kuva 2. Asuinrakennusten vaihtoehtoinen sijoittamistapa tontille.

<b>SIJAINTI PERUSRATKAISU</b>	<p>1½-kerroksinen tai 1-kerroksinen ullakollinen erillispientalo, jossa autotalli tai -katos joko erillisenä tai asunto-osan siipiosana.</p> <p>Tonttien 6 ja 7 päärakennukset tulee sijoittaa samansuuntaisesti toisiinsa nähden joko Linnankoskenkadun suuntaisesti tai sitä vastaan. Ensin toteutunut määrää asuinrakennusten suunnan.</p>
<b>JULKISIVUT</b>	<p>Rakennusten materiaaleja ja ulkoasua suunniteltaessa tulee lähtökohdaksi pitää aluekokonaisuuden ja naapurirakennusten yleisilmettä.</p> <p>Julkisivumateriaalina suositellaan lautaverhousta. Myös tiili tasapintaisena, rappaus tai pinnoitettu betoni hyväksytään.</p> <p>Autotallissa ja -katoksessa vastaavat värit kuin päärakennuksessa.</p>
<b>KATTO</b>	<p>Harjakatto, kattokaltevuus 1:1,5 - 1:2. Katon materiaalina konesaumattu pelti tai vastaava.</p> <p>Talusrakennuksissa kattomuoto voi olla joko harjakatto tai pulpettikatto.</p>
<b>MUUT OHJEET</b>	<p>Tonttien rajoja osoittavat aidat voivat olla pensas- tai puuaitoja. Pensasaita voi olla muotoon leikattu tai vapaasti kasvava pensas. Mahdollisten rakennettujen aitojen tulee olla kevyitä ja puurakenteisia, korkeus enintään 1,2 m. Aitojen maastoon sovittamista voidaan edistää istutuksin. Aidan rakentamiseen tulee hakea lupa rakennusvalvonnasta.</p> <p>Pihatilojen järjestelyissä kannattaa ottaa huomioon ilmansuunnat siten, että leikkiä ja oleskelua varten tarkoitetut tilat ovat tuulensuojaisia ja aurinkoisia. Pensasryhmillä ja pienillä puilla voidaan pihan eri toiminnot jakaa omiksi kokonaisuuksiksi.</p> <p>Istutettavan kasvillisuuden tulee olla monipuolista. Rakennusten ja kulkuteiden ulkopuoliset osat tontista tulee istuttaa. Pelkkä nurmikko ei täytä vaatimuksia.</p> <p>Huolitellun ympäristön aikaansaamiseksi tavoitteena on, että tontinhaltijat huolehtisivat tonttinsa kohdalla olevasta kadun vierialueesta ajoradan reunaan saakka.</p> <p>Tonttiliittymään mahdollisesti tarvittava rumpu kuuluu tontin haltijan rakentamisvelvoitteisiin.</p>
<b>LISÄTIEDOT OHJEESTA</b>	<p>Kaavoitus ja yleissuunnittelu tai rakennusvalvonta.</p>

## OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA



Mittakaava 1:1000

**Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:**

**A0-1**

Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

**53**

Kaupunginosan numero.

**LINN**

Kaupunginosan nimi.

**19**

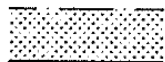
Korttelin numero.

**II**

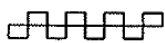
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:**

Istutettavaksi merkitylle alueelle saa järjestää ajoyhteydet.  
Kaava-alueen tonttijako on erillinen.

**AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:**

2 ap/asunto.