

IMATRAN KAUPUNKI TIEDOTTAA:

Rakennusvalvontajaosto

Aika 12.10.2021 klo 16.30 – 18.11
Paikka Kaupungintalo, kokoustila Tainionkoski

Päätetyt asiat

- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Reijo Kettunen.
- Teettämisuhan toimeenpano, kunnostuskehotus 17-0033-KMK**
Rakennusvalvontajaosto päätti, että tähän päätökseen liitetyn tarkastusrakennusmestarin selvityksen mukaiset, kunnostuskehotuksen 17-0033-KMK alaiset, huonokuntoiset asuin- ja talusrakennus puretaan ja että purkaminen teetetään kiinteistön omistajan kustannuksella.
Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.
Teettämisuhan toimeenpanosta peritään taksan mukainen 320 euron maksu.
- Jatkotoimenpide kunnostuskehotukselle 21-0002-KMK**
Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä tähän päätökseen liitetyn esityksen jatkotoimenpiteeksi kunnostuskehotukselle 21-0002-KMK ja hyväksyy esitetyn jatkoajan 30.9.2022 saakka.
Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.
- Jatkotoimenpide kunnostuskehotukselle 21-0003-KMK**
Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä tähän päätökseen liitetyn esityksen jatkotoimenpiteeksi kunnostuskehotukselle 21-0003-KMK ja hyväksyy esitetyn jatkoajan 31.5.2022 saakka.
Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.
- Jatkotoimenpide kunnostuskehotukselle 21-0006-KMK**
Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä tähän päätökseen liitetyn esityksen jatkotoimenpiteeksi kunnostuskehotukselle 21-0006-KMK ja hyväksyy esitetyn jatkoajan 30.9.2023 saakka.
Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan

ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimen piteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.

7. **Jatkotoimenpide kunnostuskehotukselle 21-0018-KMK**
Rakennusvalvontajaosto hyväksyy tähän päätökseen liitetyn esityksen jatkotoimenpiteeksi kunnostuskehotukselle 21-0018-KMK ja hyväksyy esitetyn jatkoajan 31.7.2022 saakka.
Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.
8. **Rakennusvalvontajaoston lausunto kaavaluonnoksesta 1113**
Rakennusvalvontajaosto päätti puoltaa asemakaavan muutosluonnosta 1113, kaupunginosa 81 Saarlampi, huomautuksella, että rantaa koskeva asemakaavamerkintä sp (Säilytettävä puusto) muutetaan merkinnäksi s-3:
”Maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä alueen osa, jolla olemassa oleva puusto ja luontainen kasvillisuus on säilytettävä siten, että maaston luonnonmukaisuus säilyy. Alueelle saa rakentaa laiturin ja katoksia tai talousrakennuksia yhteispinta-alaltaan enintään 20 m² ja jolloin yksittäinen rakennus tai rakennelma saa olla pinta-alaltaan enintään 10 m². Rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja ne on sovittava maastoon mittasuhteiltaan, rakentamistavaltaan ja väritykseltään. Rakennusten etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Toimenpiteistä tulee ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle, joka voi edellyttää lupamenettelyä.”
Rakennusvalvontajaoston jäsen Ritva Pohjola jätti päätöksestä eriävän mielipiteen:
”En kannata asemakaavamuutosta, joka käsittää kaupunginosan 81 Saarlampi, Koivuniemen kärjessä sijaitsevan lähivirkistysalueen ja Koivuniementien pään. Lähtökohtaisesti olen rantarakentamista vastaan. Kyseinen paikka on niin kaukana, ettei tuo kaupungin strategiaan tiivistä asuntorakentamista, päinvastoin lisäksi mahdollisesti mm. koulukyytejä. Menettäisimme yhteisen lähivirkistysalueen.”
9. **Rakennusvalvontajaoston talouden toteutuma 01 – 09/2021**
Rakennusvalvontajaosto päätti merkitä talouden toteutuman tiedokseen.
10. **Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset**
Merkittiin tiedoksi.
11. **Tiedoksiannot rakennusvalvontajaostolle**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja rakennusvalvontajaoston päätöksistä antaa jaoston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja:

Puheenjohtaja Petri Mutikainen, puh. 050 464 8415
Varapuheenjohtaja Reijo Kettunen, puh. 050 307 6941

Lisäksi viranhaltijoista lisätietoja antaa kunkin asian valmistelija tai sihteeri.

Rakennusvalvontapäällikkö Matti Pöljö, puh. 020 617 4395