

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 23.3.2021 klo 17:30 – 18:47
Paikka Sähköinen kokous

Päätetyt asiat

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Pöytäkirjantarkastajien valinta
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Prior ja Jouko Rossi.

Päätettiin yksimielisesti lisätä kohtaan 3. Tiedoksiannot lautakunnalle kohdaksi 3. "Lisäkirje 19.3.2021 sopimukseen Lammassaaren satama-alueen käyttöoikeudesta ja satamapalvelujen tuottamisesta".

Päätettiin yksimielisesti ottaa lautakunnan kokouksen lisäesityslistalta kohdaksi 5 "1120 Patotien asemakaava ja asemakaavamuuotos".

3 Tiedoksiannot lautakunnalle
Merkittiin tiedoksi:
1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot
2. Mellonlahti kuntoon -hanke
3. Lisäkirje 19.3.2021 sopimukseen Lammassaaren satama-alueen käyttöoikeudesta ja satamapalvelujen tuottamisesta.

4 Poikkeamishakemus P-858, kaupunginosa Saimaanranta
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle myönnetään kiinteistölle 153-876-3000-0000 kahdeksi vuodeksi, koska hanke saattaa aiheuttaa haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle.
Hankkeella on vaikutuksia Lammassaaren sataman tuleviin järjestelyihin sekä kaupunkikuvaan. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen. Jätevesiputkien mahdollisessa rikkoontumistilanteessa hankkeella saattaa olla vaikutuksia satama-altaan ja Saimaan vedenlaatuun.
Rakennusluvan myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakennusluvassa. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.
Lautakunta edellyttää, että majoituslautan liittyminen kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon toteutetaan riskittävästi.

- 5 1120 Patotien asemakaava ja asemakaavamuutos
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 1120, joka koskee kaupunginosaa 77, Kaukopää.
- 6 Viranhaltijapäätökset
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä edellä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 7 Saapuneet kirjeet
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat
puheenjohtajisto:
Puheenjohtaja Antero Lattu, puh. 0400 554 379
Varapuheenjohtaja Sanna Prior, puh. 040 593 7676

Lisäksi viranhaltijoista lisätietoja antaa kunkin asian valmistelija sekä vs.
kaupungininsinööri esittelijänä.
Kaavoitusarkkitehti Kaija Maunula, puh. 020 617 4460