

## Kiinteistöjen ja rakennusten osoitenumerointi

Rakennusvalvontaan on tullut tietoa, että kaupungin kiinteistöjen ja rakennusten osoitenumeroinnissa on puutteita. Osoitteiden saavutettavuus on ollut hankalaa kun kiinteistöjen osoitenumerot ovat huonosti havaittavia tai puuttuvat jopa kokonaan. Puutteellinen osoitenumerointi voi hankaloittaa myös hälytysajoneuvojen nopeaa perille pääsyä.

Viihtyisän ja turvallisen kaupunkikuvan osana on myös kiinteistöjen osoitteiden helppo havaittavuus ja tunnistettavuus.

Rakennusvalvonta kehottaa kiinteistöjen omistajia ja haltijoita tarkistamaan kiinteistön rakennusten osoitenumeroinnin oikeellisuuden ja osoitenumeroilpien kunnon.

Maankäyttö- ja rakennusasetus ja Imatran kaupungin rakennusjärjestys ohjaa seuraavasti:

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 84 määrätään osoitemerkinnästä seuraavasti:

Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain sen mukaan kuin kunta on asiasta päättänyt. Osoitemerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle.

Imatran kaupungin rakennusjärjestyksen 14 § määrää osoitenumeroinnista seuraavasti:

### **Rakennuksen osoitemerkintä**

Rakennuksen osoite:

1. Rakennuksen omistajan tai haltijan on asetettava kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta selvästi näkyvään paikkaan rakennuksen osoitenumero sen mukaan, kuin kunta on osoitteesta päättänyt. Myös porrashuoneen tunnus, numero tai kirjain, on asetettava selvästi erottuvaan paikkaan rakennusta lähestyttäessä. Tontin sisäisellä liikennealueella tarkoitetaan tontin alueella olevaa ajotietä.

Osoitemerkinnän tulee opastaa hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistöllä (MRA 84 §).

2. Milloin rakennus rajoittuu useampaan katuun, kunkin kadun puoleinen osoitenumero on kiinnitettävä kyseessä olevan kadun tai liikenneväylän puolelle.

Rakennuksen **käyttöosoite** on sen kadun puoleinen osoite, jolta kadulta on ajoneuvoliittymä tontille rakennuksen pääasiallisen sisäänkäynnin luokse.

3. Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin alueella olevaan ajotiehen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajotien alkupäähän.

4. Milloin tontilla on useita rakennuksia, eivätkä kaikki rakennukset rajoitu katuun tai sen välittömään läheisyyteen, tulee tontille johtavan ajotien alkupäähän tarvittaessa asettaa opastaulu. Rakennukset ja niiden osoitenumerot sekä ajotiet tulee merkitä opastauluun.

Rakennuskohtainen osoitenumero on lisäksi kiinnitettävä kuhunkin rakennukseen näkyvälle paikalle rakennusta lähestyttäessä.

5. Asemakaava-alueella osoitenumerot sekä porrashuoneen tunnuksot on pimeän aikana valaistava, kaava-alueen ulkopuolella on osoitenumeroilven oltava vähintäänkin heijastava, jos sitä ei voi valaista.

6. Rakennuksen osoitenumero, porrashuoneiden tunnuksot ja huoneistotunnuksot tulee ilmoittaa rakennuslupan yhteydessä rakennushankelomakkeella ja ne tulee merkitä myös rakennuslupapiirustuksiin.

Osoitenumeroilven tulee kooltaan olla olosuhteisiin nähden riittävän kokoinen, ilven korkeuden tulee olla vähintään 150 mm, numeroiden ja kirjainten korkeuden tulee olla vähintään 100 mm ja väriltään tummia, ilven pohjavärin tulee olla vaalea. Jos osoitetta opastava kilpi asetetaan paikkaan, joka ei rajoitu katuun tai muuhun liikenneväylään, tulee ilven korkeuden olla vähintään 200 mm ja numero- tai kirjainkorkeuden olla vähintään 150 mm.

Erityiset olosuhteet huomioiden edellä mainittuja vähimmäiskokoja isommat kilpi- ja numerokoot ovat suositeltavia.

”Kunnan osoitejärjestelmä - Ohjeet ja suositus” -julkaisu (Kuntaliitto 2006).

Porrashuoneen tunnus (numero tai kirjain):

Jos rakennuksessa on useampi kuin yksi porrashuone, rakennuksen omistajan tulee asettaa porrashuoneen numeroa tai kirjainta osoittava tunnus porrashuoneen kohdalle näkyvään paikkaan. Ohjauksessa on noudatettava osoitenumeroista annettuja ohjeita.

”Kunnan osoitejärjestelmä - Ohjeet ja suositus” -julkaisu (Kuntaliitto 2006).

Huoneistotunnus:

Jos rakennuksessa on useampi kuin yksi huoneisto, rakennuksen omistajan tulee merkitä huoneistot kautta rakennuksen. Huoneistoon liittyvät ullakko, kellari, autotalli tai vastaavat tilat tulee merkitä huoneistonumerolla, johon huoneistoon ne liittyvät.

Osoitenumerointi on oltava valmiina viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

Rakennustyömaan osoite on merkittävä ennen rakennustöiden aloittamista. Rakennustyömaan osoitemerkinnässä sovelletaan rakennuksen osoitemerkinnästä annettuja ohjeita. Rakennustyömaan osoitemerkinnän voi poistaa vasta, kun se on korvattu rakennuksen osoitemerkinnällä.

Rakennustarkastaja tai muu rakennusvalvontaa suorittava viranhaltija tai osoitenumeroinnista päättävä viranomainen sekä palo- ja pelastusviranomainen voi, yleinen turvallisuus huomioon ottaen, antaa valmiin rakennuksen omistajalle kehotuksen parantaa rakennuksen puutteellista osoitemerkintää ja olosuhteet huomioon ottaen he voivat antaa myös tarkentavia ohjeita.

Rakennusjärjestyksessä on edellä olevan lisäksi erilliset kuvalliset ohjeet osoitemerkinnöistä asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella.

Lisätietoja saa osoitenumeroiden sijoittelusta ja ulkoasusta rakennusvalvonnasta puh 020 617 4703. Osoitenumeroiden oikeellisuudesta saa tietoa kaupungin kiinteistö- ja mittausosimesta puh.020 617 4439