

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 1.2.2022 klo 17:00 – 18:18

Paikka Sähköinen kokous

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Lasse Oinonen ja Tuija Kuikka.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Viestintäasiantuntija Heikki Laine ja kaupungininsinööri Päivi Ala-Vannesluoma esittelivät osallistavaa budjetointia
 2. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimieliimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
 - Titta Myllärinen kertoi kaupunginhallituksen ajankohtaisista asioista
 3. Kaupungininsinööri Päivi Ala-Vannesluoma esitteli Ukonniemen monikäyttöreitistö -hankkeen loppuraporttia
 4. Kaupungininsinööri Päivi Ala-Vannesluoma esitteli työmatkaliikenteen kehittämishankkeen suunnitelmaraporttia 20.12.2021 sekä työmatkakyselyn tuloksia
 5. Kaupungininsinööri Päivi Ala-Vannesluoma esitteli lautakunnan alustavan tilinpäätöksen
 6. Etelä-Karjalan liiton teettämä Etelä-Karjalan kevennetty liikkumistutkimus
 7. Väyläviraston julkaisut alueellisesta junaliikenteestä, jossa Etelä-Karjala on ollut yhtenä selvitysalueena
 - Alueellisen junaliikenteen selvitys: Osaprojekti 2 – Maankäyttö
 - Alueellinen junaliikenneselvitys: Infrastruktuuri, kapasiteetti ja kalusto
 - Etelä-Karjalan liiton tiivistelmä alueellisesta lähijunaliikenteen selvityksestä
 8. Etelä-Karjalan museon valitus 17.1.2022 Imatran asemakaavamuutoksesta 1116, 12 Imatrankoski (Lähteentalo)
- 4 **Kaupunkikehityslautakunnan valmistelijan nimeäminen**
Kaupunkikehityslautakunta päätti poistaa lautakunnan kokousasioiden valmistelijoista kaavoitusarkkitehdin ja lisätä kaavoitusinsinöörin. Muut valmistelijat pysyvät ennallaan.

- 5 **1112 Napinkulman asemakaavan muutosehdotus**
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos 1112, joka koskee kaupunginosaa 12, Imatrankoski, hyväksytään.
Asemakaavan muutosehdotus asetetaan kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- 6 **1113 Koivuniemen asemakaavan muutosehdotus**
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos 1113, joka koskee kaupunginosaa 81, Saarlampi hyväksytään.
Asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi.
- 7 **Poikkeamishakemus 867, kaupunginosa 31 Tuulikallio**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen P-867 mukaiselle rakennusoikeuden ylittämiseksi myönnetään, koska ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle.
Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, kaupunkikuvaan eikä alueen toimintoihin.
Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.
- 8 **Poikkeamishakemus 868, Kärinki**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle rakentamiselle ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena, myönnetään, koska hanke ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle.
Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, kaupunkikuvaan eikä alueen toimintoihin.
Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.
- 9 **Imatran jätevesilaitoksen sähköurakoitsijan valinta**
Asia on julkinen kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.
- 10 **Imatran jätevesilaitoksen lietteen kuljetus**
Imatran jätevesilaitoksen lietteen kuljetusurakoitsijaksi valittiin tarjouskilpailutuksen perusteella halvimman tarjouksen tehnyt Ukonhauta Oy. Sopimus voidaan allekirjoittaa kun päätös on saanut lainvoiman.
Vesihuoltopäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.

- 11 **Perusinvestointien muutos 2022**
Kaupunkikehityslautakunta päätti muuttaa perusinvestointiohjelmaa alue ja yhdistelmäsaneerausten osalta seuraavasti:
- Sotkulammentien suunnittelu tehdään v.2022 aikana ja saneerausta jatketaan vuonna 2023
- Meltolan aluesaneeraus aloitetaan valmistelevilla töillä vuonna 2022
- Virasojan aluesaneeraus tehdään vuoden 2022 aikana loppuun
Määrärahojen sitovuustasoon tai määrään päätöksellä ei ole vaikutusta.
- 12 **Viranhaltijapäätökset**
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä edellä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 13 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 0505637306
Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. 0407717009

Lisäksi viranhaltijoista lisätietoja antaa kunkin asian valmistelija sekä kaupungininsinööri esittelijänä.

Kaupungininsinööri Päivi Ala-Vannesluoma, puh. 020 617 4418