

**Kaupunkikehityslautakunta**

Aika 24.5.2022 klo 17:00 – 18:50

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

**Päätetyt asiat**

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**  
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**  
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Lasse Oinonen ja Tuija Kuikka.
- 3 **Imatran kaupungin hyvinvointikertomus 2017 - 2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2021 – 2025**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Imatran kaupungin hyvinvointikertomuksen 2017 - 2020 ja -suunnitelman 2021 - 2025 edelleen lähetettäväksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
- 4 **Tiedoksiannot lautakunnalle**  
Merkittiin tiedoksi:
  1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
    - Mervi Hasu kertoi vanhusneuvoston ajankohtaisista asioista.
    - Titta Myllärinen kertoi kaupunginhallituksen ajankohtaisista asioista.
  2. Kaupungininsinööri Päivi Ala-Vannesluoma esitteli Street AI-hanketta
  3. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 17.5.2022 nro 1167/2022 (dnro 133/2022), Valitus asemakaavamuutos Lähteen talo
- 5 **Tontin 153–10-65-1 (KM-2) suunnitteluvaraus ja myyminen Tietäjänkadulta**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että kaupunki hyväksyy tarjoajan kirjallisen ostotarjouksen 400.000,00 euroa. Tietäjänkatu 4 tontin varausaika kuusi kuukautta alkaa siitä päivästä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
- 6 **Poikkeamishakemus 869, Simeoninkatu 16**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle rakentamiselle vastoin asemakaavaa myönnetään, koska hanke ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle. Hanke tiivistää kaupunkirakennetta hallitusti ja parantaa senioreiden ja

vammaisten palveluasuntotarjontaa Imatrankoskella sekä muiden palvelujen saavutettavuutta kyseisten käyttäjäryhmien osalta. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen eikä kaupunkikuvaan. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.

7 **Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen valitusta asemakaavan muutoksen 1095 hyväksymispäätöksestä**

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää:

– toimittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pyydettyt asiakirjat ja valtuuttaa Imatran kaupungin henkilöstön toimittamaan lausunto- ja asiakirjapyyntöissä pyydettyt asiakirjat ja muut selvitykset sekä laatimaan asiakirjaluettelon toimitetuista asiakirjoista;

– antaa yllä esitetyn mukaisen lausunnon sekä vaatia lausunnossa, valituksenalaisessa päätöksessä sekä kaava-asiakirjoissa esitetyn perusteella valitusten hylkäämistä perusteettomina. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti saattaa asian tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

8 **Asfaltointiohjelma 2022**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä esityslistan liiteasiakirjan mukaisen pintaohjelman.

9 **Jääsken vesiosuuskunnan hallituksen esitys veden tukkuhinnoittelun muutos**

Jääsken vesiosuuskunnalle myönnettiin 13,3 % alennus voimassa olevasta talousvesitaksasta ja 10,8 % alennus voimassa olevasta jätevesitaksasta samoilla sopimusehdoilla kuin Aholan alueen Vesihuolto-osuuskunnalle on myönnetty. Vesihuoltopäällikkö valtuutettiin allekirjoittamaan sopimus.

10 **Sotkulammen aluesaneeraussuunnittelun hankinta 2022**

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että Sotkulammentien suunnittelun osat 1 ja 2 tilataan halvimman hinnan antaneelta Ramboll Finland Oy:ltä hintaan 107 604,00 € (alv 0 %).

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoituksella.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Vesihuoltopäällikkö Kari Pietarinen oikeutetaan allekirjoittamaan hankintasopimus.

11 **Sähkön hankinta kaudelle 1.1.2024 - 31.12.2027**

*Asia on julkinen kaupunginvaltuuston tekemän hankintapäätöksen jälkeen.*



ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.

**Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat  
puheenjohtajisto:**

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306

Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

**Lisäksi viranhaltijoista lisätietoja antaa kunkin asian valmistelija sekä  
kaupungininsinööri esittelijänä.**

Kaupungininsinööri Päivi Ala-Vannesluoma, puh. 020 617 4418