

## Kaupunkikehityslautakunta

Aika 30.8.2022 klo 14:50-16.55

Paikka Fellmannia, Lahti

## Päätetyt asiat

- 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 Pöytäkirjantarkastajien valinta  
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Sisko Sumentola ja Jari Beloff.
- 3 Tiedoksiannot lautakunnalle  
Merkittiin tiedoksi:
  1. Maisema-arkkitehti Tuomas Airas ja projektipäällikkö, arkkitehti, maisema-arkkitehti Minna Raassina VSU Maisema-arkkitehdit Oy:stä esittelivät Ukonniemen leikkipuiston suunnitelman ja toimintapuiston yleissuunnitelmaluonnosta
  2. Projektipäällikkö Olli Haveri ja maisema-arkkitehti Rory Nichol WSP Finlandilta esittelivät Keskusaseman ympäristön yleissuunnitelman luonnosta
  3. Aurinkovoimala-hanketta esittelevät toimijan edustaja Miko Huomo ja kaavoittajana toimiva Kaija Maunula
  4. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:  
-Titta Myllärinen antoi kh:n tiedonannon.
  5. Joukkoliikenteen talviaikataulu 2022-2023
  6. Valtiovarainministeriön päätös 15.6.2022 avustuksesta kuntien digitalisaation yhteishankkeisiin  
Imatran kaupunki on mukana Valtionvarainministeriön rahoittamassa digitalisaatiohankkeessa "Kaavatietojen digitalisointi sekä kunnan kaavayhdistelmän digitointiohje". Hanke on 22 kunnan yhteinen ja sille on 15.6.2022 myönnetty rahoitusta 1 210 000 €. Päähakijana hankkeessa on Lohjan kaupunki. Hanke tulee olla toteutettu ja loppuraportointi tehtynä viimeistään 30.9.2024.
- 4 Oikaisuvaatimus vesihuoltopäällikön päätökseen 30.5.2022 § 8  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana.
- 5 Poikkeamishakemus 871, Olkautintie 62

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että se ei myönnä poikkeamista talousrakennuksen rakentamiselle kiinteistön 153-404-25-7 ranta-  
asemakaavan mukaiselle M-1-alueelle, koska se ei täytä sijaintinsa osalta ranta-  
asemakaavan ehtoja. Poikkeamisen myöntäminen aiheuttaisi MRL 171 §:n  
mukaisesti haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle.

- 6 Poikkeamishakemus 872, Koulukatu 53  
Kaupunkikehityslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisen öljysäiliön,  
suoja-altaan ja aitauksen rakentamiselle kiinteistön 153-417-9-388 alueelle,  
joka muodostuu asemakaavojen mukaisista puisto- ja lähivirkistysalueiden  
osista. Hanke ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön  
järjestämiselle. Hankkeella turvataan lämpöenergian toimitusvarmuutta  
alueella ja, sillä ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen ja kaupunkikuvaan.  
Hakijan tulee tehdä kaupungin kanssa maanvuokrasopimus, jossa määritellään  
tarkemmin tarvittavan alueen laajuus. Maanvuokra-alue tullaan sisällyttämään  
osaksi ET-4- korttelialuetta meneillään olevassa Imatrankosken keskustan  
asemakaavamuutoksessa 1107 ja huomioimaan myös meneillään olevassa  
yleiskaavan laadinnassa.
- 7 Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2023  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vuoden 2023 talousarvioesityksen  
ja lähettää sen edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja  
kaupunginvaltuustolle.  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä talousarvioesityksen perustana  
olevan vuoden 2023 maksut ja myyntitulot -ohjelman mukaiset taksat.  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä alustavan investointiesityksen.  
Kaupunkikehityslautakunta päätti oikeuttaa viranhaltijat tekemään mahdolliset  
esitykseen tarvittavat tekniset oikaisut.
- 8 Kaupunkikehityslautakunnan talouden toteutuma 01 - 07/2022  
Merkittiin tiedoksi.
- 9 Viranhaltijapäätökset  
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä edellä esitetyt viranhaltijapäätökset  
tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.

Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat  
puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306

Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä  
palvelujohtaja esittelijänä

Palvelujohtaja Arja Kujala, puh. 020 617 2227