

Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n hallituksen 2/2022 kokoustiedote

Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n (KIPA) hallitus kokoontui 22.2.2022 klo 13.00.

Osallistujat:

Kari Paldanius, puheenjohtaja
Markku Pentikäinen, varapuheenjohtaja
Helmi Manninen
Janne Hämäläinen
Suvi Rautsiala
Markku Puuska, toimitusjohtaja
Johanna Nevalainen, sihteeri
Marko Pollari, konsernitalouspäällikkö

Lisäksi kutsuttuina ulkopuolisina asiantuntijoina
Kekki Arja, Imatran kaupunki tarkastusjohtaja
Tuomela Ulla-Maija, BDO, aluejohtaja
Parjanne Iiro, Imatran kaupunki, sisäinen tarkastaja
Iivonen Tiia, Imatran kaupunki, konsernilakimies

Kokouksessa käsitellyjä asioita:

Erytistilintarkastuksen ja sisäisen tarkastuksen havainnot ja kehittämisehdotukset

Tarkastuksen perusteella Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:lle on annettu oheiset toiminnan kehittämisehdotukset:

1. Sopimushallinnan ja osaamisen kehittäminen
2. Todelliseen puitesopimusjärjestelyyn siirtyminen talvikunnossapidossa ja puitesopimusten laatiminen urakoitsijoiden kanssa
3. Asiahallinnan parantaminen ja sähköisten menetelmien käyttöönotto, esimerkiksi arkistointi ja raportointi
4. Hankintalain osaamisen vahvistaminen
5. Asiatarkastajien ja hyväksyjien vastuiden ja velvollisuuksien tiedostaminen laskujen tarkastuksessa ja hyväksymisessä
6. Yhtiön hallituksen pöytäkirjojen ja muun dokumentaation kehittäminen
7. Yhtiön hallinnollisten ja päivittäisten asioiden hoitoon talous- ja hallinnon alan henkilö, joka toimii läsnä yhtiön arjessa

Hallitus päätti merkitä erityistilintarkastuksen ja sisäisen tarkastuksen havainnot, esimerkit ja kehitysehdotukset tiedoksi.

Toimenpiteet erityistilintarkastuksen ja sisäisen tarkastuksen perusteella

Hallitus päätti:

- käynnistää yhteistoimintalain 16.1 §:n mukaiset muutosneuvottelut tuotannollisista syistä. Neuvottelujen tavoitteena on saada aikaan toimintaa uudelleen järjestelemällä muutoksia yhtiön ylimmän ja keskijohdon työn organisointiin ja työjärjestelyihin sekä parantaa yhtiön sisäisen valvonnan toimivuutta. Neuvottelut tulevat koskemaan yhtiön esihenkilöasemassa olevaa henkilökuntaa, ja ne voivat johtaa alle 10 henkilön irtisanomiseen tai työsopimuksen olennaisen ehdon yksipuoliseen muuttamiseen tai muihin työtehtäviin liittyviin olennaisiin muutoksiin.
- Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n henkilöstöä koulutetaan ja ohjeistetaan laskun asiatarastukseen ja hyväksymiseen liittyvistä käytännöistä ja vastuista sekä sopimuksiin ja sopimuskäytäntöihin liittyvistä menettelyistä. Henkilöstön ohjeistuksesta vastaa toimitusjohtaja.
- käynnistää hallinto- ja taloushenkilön rekrytoinnin yhdistettynä muutosneuvotteluissa selvitettävään yhtiön toiminnan uudelleen järjestelyyn.
- sisäinen tarkastus selvittää erityistilintarkastuksessa ja sisäisessä tarkastuksessa käsitellyn puitesopimuksen alaisten palveluiden laskutuksen oikeellisuuden vuodelta 2021.

Muut asiat

Päätettiin, että Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n henkilöstölle järjestetään tiedotustilaisuus 22.2.2022 klo 15.00 erityistilintarkastuksen ja sisäisen tarkastuksen tuloksista.

Erytistilintarkastuksen ja sisäisen tarkastuksen tuloksista tiedotetaan Imatran kaupunginvaltuustoa ja media 22.2.2022 klo 15:20.

Asiaan liittyvä tiedotusvastuu on hallituksen puheenjohtajalla.

Lisätietoja:

Hallituksen puheenjohtaja Kari Paldanius, kari.paldanius@imatra.fi, p. 050 034 7465

Toimitusjohtaja Markku Puuska, markku.puuska@imatrakipa.fi, p. 05 2352 860.