

Imatran Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen kokoustiedote 3/2021

Imatran Vuokra-asunnot Oy:n hallitus kokoontui 24.9.2021.

Toimitusjohtajan tilannekatsauksessa käsiteltiin;

- Valtuutetun tietopaketti, yhtiön toiminnan esittely
- Hallituksen jäsenen vastuut
- Eettiset ilmoituskanavan käyttöönotto
- Imatran kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje
- Yhtiöjärjestys
- Asuntojen poismuuton syyt sekä käyttöaste 84,1% (v.2020, 86,3%).
- Investoinnit 2022
- Vuonna 2021-2022 purettavat kohteet
 - Kaukopäänkatu 1 (purettu 7/2021)
 - Sienimäenkatu 3 (puretaan 2022)
 - Vesitorninkatu 16 (puretaan 2022)
- Yhtiön tulevaisuuden riskinä nähdään asuntojen tyhjänä olo tulevaisuuden väestöennuste sekä vuokra-asuntojen alueellinen kysynnän muutos huomioiden.
- Asuntopoliittinen ohjaus Imatran kaupungilta
- Rakenteellisten ratkaisujen rahoitus
- Vuokra-asuntojen markkinointikampanja

Kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat;

- Paajalanhaka 153-10-38-2 korjauksen lainoitus
- Imatran kaupungin omavelkaisen takauksen takausprovisio
- Paajalanhaka, Pilvikuja 4:n rahoituslainan vakuus ja kiinnitykset
- Tulosraportti 1.1.-31.8.2021, ennuste 1.1.-31.12.2021, talousarvio 2022 sekä vuokranmääritykset
- Hallituksen kokousaikataulu vuodelle 2022
- KOVA ry:n koulutus 10.-11.11.2021
- Yhtiön johdolle teetettävä lähipiiriselvitys.

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Lassi Nurmi, lassi.nurmi@mitra.fi p.05 235 2850