

## Imatran Seudun Yritystilat Oy:n hallituksen kokoustiedote 6/2020

Imatran Seudun Yritystilojen hallitus kokoontui 23.11.2020.

Kokouksessa päätettiin hakea Imatran kaupungilta 2.786.400 euron sijoitusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon seuraavin perusteluin;

Imatran Seudun Yritystilojen toimialana on rakennuttaa teollisuus-, yritys-, liike- ja palvelutiloja ja asuntoja sekä omistaa, hallita ja luovuttaa tällaisia tiloja.

Yhtiön kiinteistökanta on rakentunut nykyisenlaiseksi vuosien saatossa yhtiön toteuttaessa kaupungin elinkeinopolitiikkaa. Lisäksi kaupunki siirsi vuonna 2012 yhtiöön mm palveluverkon ulkopuolelle jääneistä, osittain huonokuntoisia kiinteistöjä, joille ei ole löydetty liiketoiminnallisesti kannattavaa jatkokäyttöä.

Imatran kaupungin hallitus määritteli kokouksessaan 17.12.2018 (§317) kehittämissuunnitelmien aihealueet, joista yksi kohdentui kaupungin konsernirakenteen uudelleen tarkasteluun. Myös kiinteistöjen kehittämissuunnitelman käsittelyn yhteydessä on tarkasteltu Imatran Seudun Yritystilat Oy:n rakennetta ja yhtiölle kannattamattomien kiinteistöjen olemassaolon tarvetta. Kiinteistökantaa on vähennetty sekä myymällä että purkamalla. Tässä yhteydessä kiinteistöihin kohdistuvat pitkäaikaiset lainat sekä purkukustannukset ovat jääneet rasittamaan yhtiön rahoitustulosta. Jotta toiminta saataisiin liiketaloudellisesti kannattavaksi Imatran Seudun Yritystilat Oy päätti hakea Imatran kaupungilta 2.786.400 euron SVOP-sijoitusta näiden kustannusten rahoittamiseksi.

### *Lisätietoja:*

*Hallituksen puheenjohtaja Tommi Matikainen, [tommi.matikainen@imatra.fi](mailto:tommi.matikainen@imatra.fi) p. 0400 810 031*

*Hallituksen varapuheenjoht. Veikko Hämäläinen, [veikko.hamalainen@imatra.fi](mailto:veikko.hamalainen@imatra.fi) p.040 556 8581*

*Toimitusjohtaja Lassi Nurmi, [lassi.nurmi@mitra.fi](mailto:lassi.nurmi@mitra.fi) p.05 235 2850*