

Ennakkovaikutusten arviointi urheilutalon ja uimahallin uudisrakentaminen

1 Valmistelijat

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Kai Roslakka ja apulaiskaupunginjohtaja Kaisa Heino

Ennakkovaikutusten arvioinnissa mukana ovat olleet mm. lastenparlamentti, nuorisovaltuusto, vammais- ja vanhusneuvosto, seurafoorumi, kuntalaiset, liikuntapalveluiden henkilöstö ja imatralaiset yrittäjät. Yhteenvedoa laatimassa ovat olleet hyvinvointipalveluiden päällikkö Arja Kujala, varhaiskasvatuspalveluiden päällikkö Minna Leinonen, ympäristöinsinööri Helena Kaittola, Mitran toimitusjohtaja Lassi Nurmi ja Imatra Base Campin toimitusjohtaja Jukka Aallikko.

2 Valmisteluaikataulu

Valmistelu 10/2019-

IKIOMA IHANA IMATRA osahanke 5, raportti sisäaktiviteettipuisto 8/2019, esittely 2/20

Kuntalaisadressi 11/2019

Viestintäsuunnitelma 1/20

Hyvinvointi- ja koulutuspalveluiden YTT 2/20

Henkilöstöinfot (liikuntapalvelut ja Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelut), liikuntapalvelut työpaikkakokousten yhteydessä 10/19 alkaen

Yritysten kuuleminen 3.2 ja 18.2.2020

Asukasilta 28.1.2020

Lasten ja nuorten kuuleminen (lastenparlamentti 23.1, nuorisovaltuusto 5.2)

Varhaiskasvatuksen esimiehet Mansikkalassa ja Mansikkalan koulujen rehtorit (Harri) 12/19

Urheiluakatemia (Harri) 12/19

Seurafoorumi (Arja ja Harri) 30.1.2020

Vammaisneuvosto 20.2.2020

Vanhusneuvosto 13.2.2020

Tehdyt kuntotutkimukset ja -arviot, esittely Vahanen Rakennusfysiikka Oy 17.2.2020

Lausuntopyynnöt ympäristökunnilta (Puumala, Ruokolahti ja Rautjärvi) 2/20

Hyvinvointilautakunta

Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

3 Nykytilan kuvaus

Imatran nykyinen urheilutalo on rakennettu vuonna 1981-1982, urheilutalolle ei ole tehty peruskorjausta. Paikallisia pienempiä korjauksia tehty useampia elinkaaren aikana.

Urheilutalon kävijämääriä on noin 500 kävijää vuorokaudessa, yhteensä noin 120 000 kävijää vuodessa.

Nykyisen urheilutalon voimistelusalien (judo,paini, voimistelu, juoksusuora yms.) käyttöaste aamupäivällä klo 8-15.00 aikana noin 70 % iltapäivällä klo 15-22.00 käyttöaste on lähes 100 %. Suurhallin kolmesta lohkosta aamuisin jokin on aina käytössä aamusta iltaan, iltapäivisin klo 15.00 lähtien kaikki lohkot käytössä.

Imatran nykyinen uimahalli on rakennettu vuonna 1966 ja peruskorjattu vuonna 2003.

Uimahallin kävijämäärä arvio on noin 85 000 henkilöä vuosittain. Kävijämäärältään uimahalli sijoittuu pienen ja normaalin uimahallin koko luokkaan.

Nykyisen uimahallin vesipinta-ala 375 m² muodostuu seuraavasti:

- Kahluuallas 16 m²
- Opetusallas 34 m²
- Uima-allas 265 m² (25m pitkä ja viisi ratainen allas, jossa radan leveys ei täytä nykyvaatimusta 2,5 m)
- Terapia-allas 60 m²

4 Päätösvaihtoehtojen vaikutusten tarkastelua

(Lukuohje uimahallin ja urheilutalon ennakkovaikutusten arviointia varten: Pisteytys vaihtoehdoille jokaisessa osa-alueessa -3.....+3. Eri osa-alueiden merkitystä ei ole painotettu, minkä vuoksi esimerkiksi keskiarvon laskeminen päätöksenteon näkökulmasta ei relevanttia.)

Vaihtoehto	Kuvaus
Nykytila, tehdään pieniä paikallisia korjaustoimenpiteitä	
1. Urheilutalon rakentaminen Ukonniemeen	Ukonniemessä rakentamisen pohjaolosuhteet ovat tavanomaista helpommat, sillä kohde sijaitsee soraharjulla ja maanrakennustyöt ovat helpot. Lisäksi Ukonniemessä sijaitsevassa urheilutalossa aluetyöt ja rakenteet ovat vähäiset. Mahdollistaa 1,5 kertaa enemmän tilaa suorituspaikoilla, kuin nykyisessä urheilutalossa. Kuitenkaan hallin kokonaisneliömäärä ei kasvaisi enempää kuin 800 m ² .
2. Urheilutalon rakentaminen Mansikkalan alueelle	Mansikkalassa Vuoksen viereen rakennettavassa urheilutalossa joudutaan ottamaan huomioon Vuoksen aiheuttamat kosteustekijät, savimaa ja ns. rakennettava ympäristö, mikä nostaa rakentamiskustannuksia. Lisäksi nykyisen urheilutalon paikalle rakentaessa urheilutalo tulee rakentaa kahteen kerrokseen. Mansikkalassa on valmiiksi rakennettuna kunnallistekniikka, olemassa olevat liittymät yms. Mahdollistaa 1,5 kertaa enemmän tilaa suorituspaikoilla kuin nykyisessä urheilutalossa. Kuitenkaan hallin kokonaisneliömäärä ei kasvaisi enempää kuin 800 m ² .
3. Uusi uimahalli, 25 tai 50m ja kahdeksan rataa, Ukonniemi	Pääallas (25 m tai) 50 m pitkä ja kahdeksan uimarataa, yhden radan leveys nykymääräysten mukaan 2,5 m. Pääaltaan vesipinta-ala 1000 m ² • Lisäksi opetusallas 60 m ² ja terapia allas 40 m ² , ei muita lisäpalvelualtaita (hyppypaikka, poreallas, liukumäki) • Vesipinta-ala yhteensä 1100 m ² • Mahdollistaa yli 300 000 käyntikertaa vuodessa ja noin 500 henkilöä/päivä
4. Uusi uimahalli, 25 m ja kuusi/kahdeksan rataa, Mansikkala/Imatrankoski	Pääallas 25 m pitkä ja kuusi/(kahdeksan) uimarataa, yhden leveys nykymääräysten mukaan 2,5 m. Pääaltaan vesipinta-ala 375 m ² • Lisäksi opetusallas 60 m ² ja terapia allas 40 m ² , ei muita lisäpalvelualtaita (hyppypaikka, poreallas, liukumäki) • Vesipinta-ala yhteensä 475 m ² • Mahdollistaa noin 150 000 käyntikertaa vuodessa eli 333 henkilöä/päivä

5 Päätösvaihtoehtojen vertailu

Vaikutuskohde	Nykytila, tehdään pieniä paikallisia korjaustoimenpiteitä	1. Urheilutalon rakentaminen Ukonniemeen	2. Urheilutalon rakentaminen Mansikkalan alueelle	3. Uusi uimahalli, 25 tai 50m ja kahdeksan rataa, Ukonniemi	4. Uusi uimahalli, 25 m ja kuusi/kahdeksan rataa, Mansikkala/ Imatrankoski
Kuntalainen					
Terveys ja hyvinvointi					
Lyhyt aikaväli	2	3	3	3	3
Pitkä aikaväli	-3	3	3	3	3
Kuvaus	<p>Avanto + Keilahallin läheisyys, erityisryhmät, koulu-laiset, ikäihmiset + Liikunnalla vahva sosiaalinen merkitys kaiken ikäisille: seurafoorumi + Sisäilmariski Mikäli tilat poistuvat käytöstä,</p>	<p>Liikunnalla vahva sosiaalinen merkitys kaiken ikäisille: seurafoorumi + Keilailu harrastuksena erityisryhmille, koululaisille ja ikäihmisille, mahdollisuus toteuttaa yritystoimintana</p>	<p>Liikunnalla vahva sosiaalinen merkitys kaiken ikäisille: seurafoorumi + Keilailu harrastuksena erityisryhmille, koululaisille ja ikäihmisille, mahdollisuus toteuttaa yritystoimintana</p>	<p>Liikunnalla vahva sosiaalinen merkitys kaiken ikäisille: seurafoorumi + Avanto -, suunnittelussa mahdollisuus huomioida Keilailu harrastuksena erityisryhmille, koululaisille ja ikäihmisille, mahdollisuus toteuttaa yritystoimintana</p>	<p>Liikunnalla vahva sosiaalinen merkitys kaiken ikäisille: seurafoorumi + Avanto – Keilailu harrastuksena erityisryhmille, koululaisille ja ikäihmisille, mahdollisuus toteuttaa yritystoimintana</p>

	vaikutus kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin merkittävä				
Yhdenvertaisuus					
Lyhyt aikaväli	1	2	3	2	3
Pitkä aikaväli	-3	2	3	2	3
Kuvaus	<p>Nykyiset tilat eivät ole tämän päivän vaatimusten mukaisesti esteettömät: vanhus- ja vammaisneuvostot –</p> <p>Sijainti keskellä kaupunkia +</p> <p>Peruskorjaus, riski käyttömaksujen nousulle -</p> <p>Mikäli tilat poistuvat käytöstä, vaikutus kuntalaisten</p>	<p>Esteettömyys toteutuu +</p> <p>Välimatkat eivät ole tasaiset kaupungin eri osista.</p> <p>Uuden rakentamisen myötä riski käyttömaksujen nousulle, mahdollisuudet harrastaa vähenevät vähävaraisilla ja ikäihmisillä –</p>	<p>Esteettömyys toteutuu +</p> <p>Sijainti keskellä kaupunkia +</p> <p>Uuden rakentamisen myötä riski käyttömaksujen nousulle, mahdollisuudet harrastaa vähenevät vähävaraisilla ja ikäihmisillä –</p>	<p>Esteettömyys toteutuu +</p> <p>Välimatkat eivät ole tasaiset kaupungin eri osista.</p> <p>Uuden rakentamisen myötä riski käyttömaksujen nousulle, mahdollisuudet harrastaa vähenevät vähävaraisilla ja ikäihmisillä –</p>	<p>Esteettömyys toteutuu+</p> <p>Sijainti keskellä kaupunkia+</p> <p>Uuden rakentamisen myötä riski käyttömaksujen nousulle, mahdollisuudet harrastaa vähenevät vähävaraisilla ja ikäihmisillä –</p>

terveyteen ja hyvinvointiin merkittävä					
Sukupuolten tasa-arvo					
Lyhyt aikaväli	1	2	2	2	2
Pitkä aikaväli	-2	2	2	2	2
Kuvaus	Muu sukupuoliselle on tarjolla omat pukeutumistilat urheilutalolla, mutta uimahallilla ei erillisiä tiloja. Mikäli tilat poistuvat käytöstä, vaikutus kuntalaisten hyvinvointiin	Muu sukupuolisuus pystytään huomioimaan suunnittelussa.	Muu sukupuolisuus pystytään huomioimaan suunnittelussa.	Muu sukupuolisuus pystytään huomioimaan suunnittelussa.	Muu sukupuolisuus pystytään huomioimaan suunnittelussa.
Työllisyys ja työelämä					
Lyhyt aikaväli	1	2	2	1	2
Pitkä aikaväli	-2	2	2	1	2

<p>Kuvaus</p>	<p>Mikäli nykyiset tilat eivät ole käytössä, vaikutus kuntalaisten työllisyyteen</p>	<p>Mikäli urheilutalo ja uimahalli sijaitsevat eri paikoissa, tarvitaan enemmän henkilöstöä.</p>	<p>Mikäli urheilutalo ja uimahalli sijaitsevat eri paikoissa, tarvitaan enemmän henkilöstöä.</p>	<p>Urheilutalo ja uimahalli samassa yhteydessä. Henkilöstön yhteiskäytön mahdollisuus kasvaa.</p>	<p>Mikäli urheilutalo ja uimahalli sijaitsevat eri paikoissa, tarvitaan enemmän henkilöstöä.</p>
<p>Turvallisuus</p>					
<p>Lyhyt aikaväli</p>	<p>1</p>	<p>2</p>	<p>2</p>	<p>2</p>	<p>2</p>
<p>Pitkä aikaväli</p>	<p>-2</p>	<p>2</p>	<p>2</p>	<p>2</p>	<p>2</p>
<p>Kuvaus</p>	<p>Esteettömyys – Tapaturmariskit korkeammat – Liikenneturvallisuu- sus + Ahtaat parkkipaikat ja inva-parkkien vähäisyys – Sisäilma – Mikäli tilat poistuvat käytöstä, vaikutus kuntalaisten</p>	<p>Esteettömyys + tapaturmariskit vähäisemmät + Liikenneturvallisuu- sus + Riittävät paikoitusalueet + "Ukonniemen liikennejärjestelyt nykyisellään haastavat isommissa tapahtumissa", seurafoorumi</p>	<p>Esteettömyys + tapaturmariskit vähäisemmät + Liikenneturvallisuu- sus + Riittävät paikoitusalueet</p>	<p>Esteettömyys + tapaturmariskit vähäisemmät + Liikenneturvallisuu- sus + Riittävät paikoitusalueet + "Ukonniemen liikennejärjestelyt nykyisellään haastavat isommissa tapahtumissa", seurafoorumi</p>	<p>Esteettömyys + tapaturmariskit vähäisemmät + Liikenneturvallisuu- sus + Riittävät paikoitusalueet</p>

hyvinvointiin ja
turvallisuuteen

Palvelujen taso,
kattavuus ja saatavuus
myös kunnan eri
alueilla

Lyhyt aikaväli

2

2

3

2

3

Pitkä aikaväli

-3

2

3

2

3

Joukkoliikenne +
Muut
kulkuyhteydet +

Joukkoliikenne +
Muut kulkuyhteydet +

Joukkoliikenne +
Muut kulkuyhteydet +

Joukkoliikenne +
Muut kulkuyhteydet +

Joukkoliikenne +
Muut kulkuyhteydet +

Mahdollisuus
toimintojen
muuttamiseen
(tilojen
muunneltavuus) –

Mahdollisuus
toimintojen
muuttamiseen (tilojen
muunneltavuus) +

Mahdollisuus
toimintojen
muuttamiseen (tilojen
muunneltavuus) +

Kuntalaisen muut
palvelut –

Muut kiinteistössä
olevat palvelut (kahvio)
+

Kuntalaisen muut
palvelut –

Muut palvelut (kahvio)

Kuntalaisen muut
palvelut +

Kuvaus

Muut kiinteistössä
olevat palvelut
(kahvio, parturi,
fysikaalinen) +

Kuntalaisten muut
palvelut +

Kuntalaisen muut
palvelut (kaupat,
apteekki, kirjasto
ym.)+

Mikäli tilat
poistuvat käytöstä,
vaikutus
kuntalaisten
liikuntapalveluiden
saatavuuteen
merkittävä

Ympäristö

Ihmisten elinolot,
terveys ja viihtyvyys

Lyhyt aikaväli

0

3

3

3

3

Pitkä aikaväli

-3

3

3

3

3

Kuvaus

Mikäli tilat
poistuvat käytöstä,
vaikutus
kuntalaisten
terveyteen ja
hyvinvointiin
merkittävä

Maaperä, luonnon
monimuotoisuus,
ilmasto

Lyhyt aikaväli

0

-2

-2

-2

-2

Pitkä aikaväli

0

2

2

3

2

Liikenteen lisääntyminen, saastepäästöt ja CO2-päästöt kasvavat –

Jäähallin hukkalämmön ja aurinkovoiman hyödyntäminen, energian jakaminen eri kiinteistöissä (urheilutalo, jäähalli ja Ukonniemi-areena), hiilineutraalilämmitys +

Rakentamisen vaikutukset luontoon ja maaperään ja rakentamisesta aiheutuu CO2-päästöjä –

Arvioinnissa oletetaan, että liikenteen päästöt saadaan kompensoitua hiilineutraalin lämmityksen toteuttamisella.

Rakentamisen vaikutukset luontoon ja maaperään ja rakentamisesta aiheutuu CO2-päästöjä –

"Ikävää, jos pitää kaataa metsää rakennusten tieltä, kun on puhetta hiilinielusta", nuorisovaltuusto

Liikenteen lisääntyminen, saastepäästöt ja CO2-päästöt kasvavat –

Jäähallin hukkalämmön ja aurinkovoiman hyödyntäminen, energian jakaminen eri kiinteistöissä (urheilutalo, uimahalli, jäähalli ja Ukonniemi-areena), hiilineutraalilämmitys ++

Rakentamisen vaikutukset luontoon ja maaperään ja rakentamisesta aiheutuu CO2-päästöjä –

Arvioinnissa oletetaan, että liikenteen päästöt saadaan kompensoitua hiilineutraalin lämmityksen toteuttamisella

Rakentamisen vaikutukset luontoon ja maaperään ja rakentamisesta aiheutuu CO2-päästöjä –

"Ikävää, jos pitää kaataa metsää rakennusten tieltä, kun on puhetta hiilinielusta", nuorisovaltuusto

Kuvaus

		"Ikävää, jos pitää kaataa metsää rakennusten tieltä, kun on puhetta hiilinielusta", nuorisovaltuusto		"Ikävää, jos pitää kaataa metsää rakennusten tieltä, kun on puhetta hiilinielusta", nuorisovaltuusto	
Maisema, kaupunkikuva, kulttuuriperintö					
Lyhyt aikaväli	0	-1	-2	-1	-2
Pitkä aikaväli	0	2	-1	3	-1
Kuvaus		<p>Ukonniemen alue tällä hetkellä keskeneräinen. Rakentamisen valmistuessa muodostuu eheä kokonaisuus huomioiden luonnon monimuotoisuus.</p> <p>Taimitarhan alueelle toimintapuistoon on mahdollisuus istuttaa puustoa.</p>	<p>Rakentamisalueesta riippuen riski metsän vaihtumiseen rakennukseksi.</p>	<p>Ukonniemen alue tällä hetkellä keskeneräinen. Rakentamisen valmistuessa muodostuu eheä kokonaisuus huomioiden luonnon monimuotoisuus.</p> <p>Taimitarhan alueelle toimintapuistoon on mahdollisuus istuttaa puustoa.</p>	<p>Rakentamisalueesta riippuen riski metsän vaihtumiseen rakennukseksi.</p>

Organisaatio ja henkilöstö

Organisaation keskinäiset toimivaltamuutokset

Lyhyt aikaväli	2	1	1	2	1
Pitkä aikaväli	-3	1	1	2	1
Kuvaus	Yhtenäinen organisaatio, toiminnot samassa kiinteistössä	Yhtenäinen organisaatio, mutta uimahalli ja urheilutalo erillään	Yhtenäinen organisaatio, mutta uimahalli ja urheilutalo erillään	Yhtenäinen organisaatio, useat toiminnot lähekkäin	Yhtenäinen organisaatio, mutta uimahalli ja urheilutalo erillään

Mikäli tilat poistuvat käytöstä, vaikutus liikuntapalveluiden organisaatioon merkittävä

Uudenlaiset palvelujen tuottamistavat

Lyhyt aikaväli	0	1	1	2	1
Pitkä aikaväli	-2	2	2	3	2
Kuvaus	Ostopalvelut	Ostopalvelut	Ostopalvelut	Ostopalvelut	Ostopalvelut

	Seurayhteistyö +	Seurayhteistyö +	Seurayhteistyö +	Seurayhteistyö +	Seurayhteistyö +
	Vertaisohjaajat +	Vertaisohjaajat +	Vertaisohjaajat +	Vertaisohjaajat +	Vertaisohjaajat +
	Mikäli tilat pois käytöstä, supistaa omaa palvelutarjontaa ja lisää todennäköisesti ostopalveluja. Palveluvalikoima supistuu -	"Pallohallin rakentaminen vaikuttaa tapahtumien määrään, seuroilla on potentiaalia tuoda tapahtumia kaupunkiin": seurafoorumi +	"Pallohallin rakentaminen vaikuttaa tapahtumien määrään, seuroilla on potentiaalia tuoda tapahtumia kaupunkiin": seurafoorumi +	Urheilutalon ja uimahallin sijoittuminen toistensa yhteyteen lähelle jäähallia, mahdollisuus monipuoliseen oheisharjoitteluun + Eri lajit tukevat toisiaan, seurafoorumi + Urheilumatkailun huomioiminen, seurafoorumi +	
Organisaation tehtävien määrä, laatu tai menettelytavat					
Lyhyt aikaväli	1	2	-1	3	-1
Pitkä aikaväli	-2	2	-1	3	-1
Kuvaus	Henkilöstön yhteiskäyttö +	Henkilöstön yhteiskäyttö +/-, uimahalli eri paikassa	Henkilöstön yhteiskäyttö -	Henkilöstön yhteiskäyttö ++	Henkilöstön yhteiskäyttö -

	Teknologian hyödyntäminen –	Teknologian hyödyntäminen +	Teknologian hyödyntäminen +	Teknologian hyödyntäminen ++	Teknologian hyödyntäminen +
	Mikäli tilat poistuvat käytöstä, liikuntapalveluiden toteuttaminen vaikeutuu				
Henkilöstön määrä, asema ja osallisuus					
Lyhyt aikaväli	2	2	-1	3	-1
Pitkä aikaväli	-2	2	-1	3	-1
Kuvaus	Liikuntapalveluhenkilöstön yhteiskäyttö + Työhyvinvointi + Huoltohenkilöstö Tukipalvelut (siivous) Mikäli tilat poistuvat käytöstä, liikuntapalveluiden toteuttaminen vaikeutuu, henkilöstön lomauttaminen ym.	Mahdollisuus liikuntapalveluhenkilöstön yhteiskäyttöön +/- Työhyvinvointi + Huoltohenkilöstön yhteiskäyttö + Tukipalvelut (siivous)	Mahdollisuus liikuntapalveluhenkilöstön yhteiskäyttöön – Huoltohenkilöstön yhteiskäyttö - Työhyvinvointi Tukipalvelut (siivous)	Mahdollisuus liikuntapalveluhenkilöstön yhteiskäyttöön + Huoltohenkilöstön yhteiskäyttö + Työhyvinvointi + Tukipalvelut (siivous)	Mahdollisuus liikuntapalveluhenkilöstön yhteiskäyttöön - Työhyvinvointi Huoltohenkilöstön yhteiskäyttö - Tukipalvelut (siivous)

Organisaation
raportointi-,
tiedottamis- ja
selvitysvelvoitteet ja
muut uudet
hallinnolliset tehtävät

Lyhyt aikaväli

2

1

1

2

1

Pitkä aikaväli

-3

1

1

2

1

Kuvaus

Mikäli nykyiset
tilat eivät ole
käytettävissä,
viestinnän tarve
kasvaa
merkittävästi,
korvaavien tilojen
ja palvelujen
etsiminen –

Talous

Väestöryhmien ja kotitalouksien asema ja käyttäytyminen

Lyhyt aikaväli

0

0

0

0

0

Pitkä aikaväli

-3

2

1

2

1

Kymmenen vuoden kuluessa peruspalveluille ei ole varaa –

Turvataan mahdollisimman monipuoliset palvelut vähenevälle väestöpohjalle +

Rakentamisen pääomakulut ovat korkeammat, verorasite korkeampi –

Rakentamisen pääomakulut ovat korkeammat, verorasite korkeampi –

Kuvaus

Tällä hetkellä asuntojen hintataso on alhainen –

Koko kaupungin hintataso nousee, jos elinvoima kasvaa +

<p>Yritysten toiminta, niiden välinen kilpailu ja kansainvälinen kilpailukyky ja markkinoiden toimivuus</p>					
<p>Lyhyt aikaväli</p>	<p>0</p>	<p>2</p>	<p>0</p>	<p>1</p>	<p>0</p>
<p>Pitkä aikaväli</p>	<p>-2</p>	<p>3</p>	<p>-1</p>	<p>3</p>	<p>-1</p>
<p>Kuvaus</p>	<p>Imatran elinkeinoelämän kehittyminen edellyttää uusia investointeja</p> <p>Matkailu, menetetty mahdollisuus –</p> <p>Elinvoima –</p>	<p>Uudet monipuoliset kustannustehokkaat tilat tuovat mahdollisuuksia laajalle urheiluturismille (junioriturnaukset) +</p> <p>Vaikuttaa koko kaupungin kauppa-, hyvinvointi-, majoitus- ja ravintolaelinkeinon mahdollisuuksiin +</p> <p>Edellytykset suurien tapahtumien järjestämiselle paranevat merkittävästi (liikunta, urheilu, messut,</p>	<p>Väestön väheneminen aiheuttaa käyttäjävähennemää pitkällä aikajanaalla –</p> <p>Pienemmät liiketoimintamahdollisuudet –</p>	<p>Uudet monipuoliset kustannustehokkaat tilat tuovat mahdollisuuksia laajalle urheiluturismille (leirit) +</p> <p>Kansallisesti ja kansainvälisesti ei suurta markkinakilpailua vastaavista palveluista lähialueilla +</p> <p>Monipuolisuus tuo erilaisia yrittäjiä alueelle ja luo työpaikkoja + 25 m allas lisää juniorileiritoimintaa +</p>	<p>Väestön väheneminen aiheuttaa käyttäjävähennemää pitkällä aikajanaalla –</p> <p>Pienemmät liiketoimintamahdollisuudet –</p>

järjestötapahtumat
ym.) +

Alueella päivittäisiä
käyttäjiä, joka luo
edellytyksiä alueen
palveluiden
monipuolistumiselle
(mm. Taimitarhan
alueen kehittäminen) +

Alueen luoma
positiivinen maine
parantaa kilpailu- ja
erottautumiskykyä
sekä luo vetovoimaa +

50 m allas
mahdollistaa
laajempaa harjoittelua
ja kilpailua (laajempi
asiakaskunta, myös
kansainväliset
asiakkaat) +

Vaikuttaa koko
kaupungin kauppa-,
hyvinvointi-, majoitus-
ja ravintolaelinkeinon
mahdollisuuksiin +

Alueella päivittäisiä
käyttäjiä, joka luo
edellytyksiä alueen
palveluiden
monipuolistumiselle
(mm. Taimitarhan
alueen kehittäminen) +

Alueen luoma
positiivinen maine
parantaa kilpailu- ja
erottautumiskykyä
sekä luo vetovoimaa +

Kunnallistalouden yhteisöjen rahoitus, voimavarojen jako, työllisyys ja tuottavuus

Lyhyt aikaväli

0

2

0

1

0

Pitkä aikaväli

-3

2

-1

3

-1

Peruskorjaustarve kasvaa koko ajan –
Käyttökatkon riski nousee –

Investoinnin rahoitukseen saadaan laajempaa rahoituspohjaa +

Käyttökulut tehostuvat (energia- ja tilatehokkuus) +

Lisämahdollisuudet elinkeinoelämälle luovat työpaikkoja +

Väestön väheneminen aiheuttaa käyttäjävähenemää pitkällä aikajanelalla –

Pienemmät liiketoimintamahdollisuudet –

Kustannusrasite on korkea (tilatehottomuus, energiakulutus) –

Laaja liikuntakeskittymä luo kysyntää ja synnyttää investointeja alueelle +

Investoinnin rahoitukseen saadaan laajempaa rahoituspohjaa +

Käyttökulut tehostuvat (henkilöstösynergia-, energia- ja tilatehokkuus) +

Lisämahdollisuudet elinkeinoelämälle luovat työpaikkoja +

Väestön väheneminen aiheuttaa käyttäjävähenemää pitkällä aikajanelalla –

Pienemmät liiketoimintamahdollisuudet –

Kustannusrasite on korkea (tilatehottomuus, energiakulutus) –

Kuvaus

Palvelutuotannon muutos					
Lyhyt aikaväli	-1	2	1	3	1
Pitkä aikaväli	-3	2	1	3	1
Kuvaus	Palveluja joudutaan supistamaan asteittain –	Synergia-, henkilöstö-, tilatehokkuus + Luo mahdollisuuksia laajaan yhteistoimintaan yrittäjien ja järjestöjen kanssa +	Tilatehokkuus uudisrakentamisen myötä +	Synergia-, henkilöstö-, tilatehokkuus + Luo mahdollisuuksia laajaan yhteistoimintaan yrittäjien ja järjestöjen kanssa +	Tilatehokkuus mahdollistuu uudisrakentamisen myötä +
Lapset ja nuoret					
Vaikutukset johonkin tiettyyn lasten tai nuorten ryhmään					
Lyhyt aikaväli	0	2	2	2	2
Pitkä aikaväli	-3	2	2	2	2
Kuvaus	Muu sukupuoliselle on tarjolla omat pukeutumistilat urheilutalolla,	Muu sukupuolisuus pystytään huomioimaan suunnittelussa +	Muu sukupuolisuus pystytään huomioimaan suunnittelussa + Esteettömyys toteutuu +	Muu sukupuolisuus pystytään huomioimaan suunnittelussa +	Muu sukupuolisuus pystytään huomioimaan suunnittelussa + Esteettömyys toteutuu +

	<p>mutta uimahallilla ei erillisiä tiloja.</p> <p>Nykyiset tilat eivät ole tämän päivän vaatimusten mukaisesti esteettömät –</p> <p>Mikäli tilat poistuvat käytöstä, vaikutus lasten ja nuorten terveyteen ja hyvinvointiin merkittävä</p>	<p>Esteettömyys toteutuu +</p>	<p>Esteettömyys toteutuu +</p>		
<p>Lasten ja nuorten asuminen tai kasvuympäristö</p>					
<p>Lyhyt aikaväli</p>	2	1	2	1	2
<p>Pitkä aikaväli</p>	-2	1	2	1	2
<p>Kuvaus</p>	<p>Päiväkotien ja koulujen läheisyys +</p> <p>Mansikkalan alueella asuu enemmän lapsia ja nuoria 3km ja 5 km</p>	<p>Päiväkotien ja koulujen läheisyys –</p>	<p>Päiväkotien ja koulujen läheisyys +</p> <p>Mansikkalan alueella asuu enemmän lapsia ja nuoria 3km ja 5 km säteellä katsottuna +</p>	<p>Päiväkotien ja koulujen läheisyys –</p>	<p>Päiväkotien ja koulujen läheisyys +</p> <p>Mansikkalan alueella asuu enemmän lapsia ja nuoria 3km ja 5 km säteellä katsottuna +</p>

säteellä katsottuna
+

Mikäli tilat
poistuvat käytöstä,
vaikutus osan
lasten ja nuorten
kasvuympäristöön

Lasten ja nuorten
mahdollisuudet liikkua
paikasta toiseen

Lyhyt aikaväli

2

1

2

1

2

Pitkä aikaväli

-2

2

2

1

2

Pyörätiet +
Lapsen itsenäinen
kulkeminen +

Pyörätiet +
Lapsen itsenäinen
kulkeminen –

Pyörätiet +
Lapsen itsenäinen
kulkeminen +

Pyörätiet +
Lapsen itsenäinen
kulkeminen –

Pyörätiet +
Lapsen itsenäinen
kulkeminen +

Joukkoliikenne +

Joukkoliikenne +

Joukkoliikenne +

Joukkoliikenne +

Joukkoliikenne +

Kuvaus

Yksityisautoilu,
lasten
kuljettaminen
harrastuksiin +
(lähes kaikki
kuljetetaan tällä
hetkellä:
lastenparlamentti ja
käyttäjähavainnoin-

Yksityisautoilu, lasten
kuljettaminen
harrastuksiin + (lähes
kaikki kuljetetaan tällä
hetkellä:
lastenparlamentti ja
käyttäjähavainnointi
nykyisissä tiloissa)

Yksityisautoilu, lasten
kuljettaminen
harrastuksiin + (lähes
kaikki kuljetetaan tällä
hetkellä:
lastenparlamentti ja
käyttäjähavainnointi
nykyisissä tiloissa)

Yksityisautoilu, lasten
kuljettaminen
harrastuksiin + (lähes
kaikki kuljetetaan tällä
hetkellä:
lastenparlamentti ja
käyttäjähavainnointi
nykyisissä tiloissa)

Yksityisautoilu, lasten
kuljettaminen
harrastuksiin + (lähes
kaikki kuljetetaan tällä
hetkellä:
lastenparlamentti ja
käyttäjähavainnointi
nykyisissä tiloissa)

	<p>ti nykyisissä tiloissa)</p> <p>Kouluaikainen kuljetus, kaikki muut paitsi Mansikkala</p> <p>Mikäli nykyiset tilat eivät ole käytössä, osa liikuntapaikoista poistuu käytöstä</p>				<p>Kouluaikainen kuljetus, kaikki</p> <p>"Bussien tulisi kulkea jatkuvasti Ukonniemen ja koulun välillä niin, että sopisi tuntien aikatauluihin", nuorisovaltuusto</p>	<p>Kouluaikainen kuljetus, kaikki muut paitsi Mansikkala</p>
<p>Lasten ja nuorten ihmissuhteet</p>						
<p>Lyhyt aikaväli</p>	0	0	0	0	0	0
<p>Pitkä aikaväli</p>	-3	0	0	0	0	0
<p>Kuvaus</p>	<p>Mikäli nykyiset tilat eivät ole käytössä, nuorilta poistuu yksi kokoontumispaikka</p>					

Lasten ja nuorten mahdollisuus harrastaa tai viettää vapaa-aikaa					
Lyhyt aikaväli	2	1	2	2	1
Pitkä aikaväli	-2	1	2	2	1
<p>Monipuolinen liikkumismahdollisuus (lajit)</p> <p>Nuorisotilan sijainti + Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden sijainti + Mikäli nykyiset tilat eivät ole käytössä, osa liikuntapaikoista poistuu käytöstä -</p> <p>Monipuolinen liikkumismahdollisuus (lajit) + Nuorisotilan sijainti - Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden sijainti -</p> <p>Monipuolinen liikkumismahdollisuus (lajit) + Nuorisotilan sijainti + Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden sijainti +</p> <p>Monipuolinen liikkumismahdollisuus (lajit) ++ Nuorisotilan sijainti - Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden sijainti -</p> <p>Monipuolinen liikkumismahdollisuus (lajit) Nuorisotilan sijainti + Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden sijainti +</p>					
Lasten ja nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet					
Lyhyt aikaväli	0	1	1	1	1

Pitkä aikaväli	-2	1	1	1	1
Kuvaus	Tilojen muunneltavuus – Mikäli nykyiset tilat eivät ole käytössä, osa lasten ja nuorten osallistumispaikoista poistuu käytöstä	Tilojen muunneltavuus + Suunnitteluun osallistuminen +	Tilojen muunneltavuus + Suunnitteluun osallistuminen +	Suunnitteluun osallistuminen +	Suunnitteluun osallistuminen +
Lasten ja nuorten terveys					
Lyhyt aikaväli	-1	3	3	3	2
Pitkä aikaväli	-3	3	3	3	2
Kuvaus	Riski sisäilmaongelmille ja siten käyttäjien terveydelle – Mikäli tilat joudutaan poistamaan käytöstä, sisäliikunnan ja uinnin mahdollisuudet	Terveelliset ja turvalliset tilat + Monipuoliset tilat houkuttavat liikkumaan +	Terveelliset ja turvalliset tilat + Monipuoliset tilat houkuttavat liikkumaan +	Terveelliset ja turvalliset tilat + Monipuoliset tilat houkuttavat liikkumaan +	Terveelliset ja turvalliset tilat +

vähenevät
oleellisesti. Osa
lapsista voi lopettaa
liikunnan
harrastamisen.

Lasten ja nuorten
turvallisuus tai
turvallisuuden tunne

Lyhyt aikaväli

0

2

1

2

1

Pitkä aikaväli

-1

2

1

2

1

Kuvaus

Liikenneturvalli-
suus paranee uuden
liikenneympyrän
myötä +

Liikenneturvallisuus +
Isojen tapahtumien
aikaisen liikenteen
huomioiminen,
seurafoorumi

Liikenneturvallisuus +
Ympäristöturvallisuus:
Vuoksen läheisyys –
Parkkipaikat

Liikenneturvallisuus +
Ympäristöturvallisuus
+
Isojen tapahtumien
aikaisen liikenteen
huomioiminen,
seurafoorumi

Liikenneturvallisuus +
Ympäristöturvallisuus:
Vuoksen läheisyys +/-
Parkkipaikat
Turvallinen liikkuminen
tiloissa +

Ympäristöturvallis-
uus: Vuoksen
läheisyys –

Ympäristöturvallisuus
+

Turvallinen liikkuminen
tiloissa +

Parkkipaikkojen
turvattomuus
(nousee esille
useissa
kuulemisissa) –

Turvallinen
liikkuminen tiloissa +

Turvallinen
liikkuminen tiloissa +

Turvallinen
liikkuminen tiloissa

	Mikäli nykyiset tilat eivät ole käytössä, osa liikuntapaikoista poistuu käytöstä				
Vaikutukset lasten ja nuorten perheiden aikuisiin					
Lyhyt aikaväli	2	2	2	2	2
Pitkä aikaväli	-2	2	2	2	2
Kuvaus	<p>Perheiden ajankäyttö (muut arkiaskareet): kaupat lähellä +</p> <p>Lasten kuljettaminen: "lapsia kuljetetaan joka tapauksessa" lastenparlamentti</p> <p>Aikuisten mahdollisuus harrastaa samaan aikaan lasten kanssa: monipuolinen tarjonta (kirjasto,</p>	<p>Perheiden ajankäyttö (muut arkiaskareet): "lähellä jäähallia ja silloin voisi mennä osa muutoin liikkumaan" lastenparlamentti</p> <p>Lasten kuljettaminen: "lapsia kuljetetaan joka tapauksessa" lastenparlamentti</p> <p>Aikuisten mahdollisuus harrastaa samaan aikaan lasten kanssa: monipuoliset liikunnan</p>	<p>Perheiden ajankäyttö (muut arkiaskareet): kaupat lähellä +</p> <p>Lasten kuljettaminen: "lapsia kuljetetaan joka tapauksessa" lastenparlamentti</p> <p>Aikuisten mahdollisuus harrastaa samaan aikaan lasten kanssa: monipuolinen tarjonta (kirjasto, kulttuuri ja liikunta) +</p>	<p>Perheiden ajankäyttö (muut arkiaskareet)"lähellä jäähallia ja silloin voisi mennä osa muutoin liikkumaan" lastenparlamentti</p> <p>Lasten kuljettaminen: "lapsia kuljetetaan joka tapauksessa" lastenparlamentti</p> <p>Aikuisten mahdollisuus harrastaa samaan aikaan lasten kanssa: monipuoliset</p>	<p>Perheiden ajankäyttö (muut arkiaskareet): kaupat lähellä +</p> <p>Lasten kuljettaminen: "lapsia kuljetetaan joka tapauksessa" lastenparlamentti</p> <p>Aikuisten mahdollisuus harrastaa samaan aikaan lasten kanssa: monipuolinen tarjonta (kirjasto, kulttuuri ja liikunta) +</p>

	kulttuuri ja liikunta) +	mahdollisuudet lähellä +		liikuntamahdollisuudet +	
	Mikäli nykyiset tilat eivät ole käytössä -				
Vaikutukset perheiden taloudelliseen tilanteeseen					
Lyhyt aikaväli	-1	0	0	0	0
Pitkä aikaväli	-3	-1	0	-1	0
	Peruskorjaus, vaikutus käyttömaksuihin –	Uudet rakennukset, vaikutus käyttömaksuihin –	Uudet rakennukset, vaikutus käyttömaksuihin –	Uudet rakennukset, vaikutus käyttömaksuihin –	Uudet rakennukset, vaikutus käyttömaksuihin –
	Joukkoliikennemaksu sama matkan pituudesta riippumatta +	Joukkoliikennemaksu sama matkan pituudesta riippumatta +	Joukkoliikennemaksu sama matkan pituudesta riippumatta +	Joukkoliikennemaksu sama matkan pituudesta riippumatta +	Joukkoliikennemaksu sama matkan pituudesta riippumatta +
Kuvaus	Yksityisautoilun kustannukset	Yksityisautoilun vaikutukset –	Yksityisautoilun vaikutukset	Yksityisautoilun kustannukset –	Yksityisautoilun kustannukset
	Mikäli nykyiset tilat eivät ole käytössä, pidemmät kuljetusmatkat				

(esim.
Lappeenranta,
Ruokolahti), jolloin
harrastamisen
kustannukset
perheille nousevat -

Vaikutukset
varhaiskasvatukseen ja
lasten mahdollisuuteen
osallistua
varhaiskasvatukseen

Lyhyt aikaväli

1

0

0

1

1

Pitkä aikaväli

-3

0

0

1

1

Osa
varhaiskasvatuk-
sessa olevista
lapsista pääsee
kävellen
uimahalliin

Varhaiskasvatus ei
käytä suunnitellusti
urheilutaloa

Varhaiskasvatus ei
käytä suunnitellusti
urheilutaloa

Kaikki tarvitsevat
kuljetuksen,
kuljetuskustannus ei
merkittävä

Osa
varhaiskasvatuksessa
olevista lapsista pääsee
kävellen uimahalliin

Kuvaus

Mikäli uimahalli on
pois käytöstä,
lasten uimaopetus
joudutaan
siirtämään joko
kylpylään tai
Lappeenrantaan tai

uinninopetuksesta
luovutaan

Vaikutukset lasten ja
nuorten opetukseen ja
koulunkäyntiin

Lyhyt aikaväli

3

0

0

2

3

Pitkä aikaväli

-3

0

0

2

3

Toimii tällä
hetkellä
korvaavana
liikuntatilana +

Koululiikunta ei
edellytä
säännönmukaista
urheilutalon käyttöä

Koululiikunta ei
edellytä
säännönmukaista
urheilutalon käyttöä

Uimaopetus on
opetussuunnitelman
mukaista +

Uimaopetus on
opetussuunnitelman
mukaista +

Kuvaus

Uimaopetus on
opetussuunnitel-
man mukaista +

Mikäli nykyiset
tilat eivät ole
käytössä,
uinninopetus tulee
järjestää joko
kylpylässä tai
Lappeenrannassa -

Matkaan käytetty
kouluaika -

Urheilutalo ja
uimahalli lähellä
toisiaan lisäävät
koulun käytön
mahdollisuutta +