

Kaupunginhallitus

Aika 04.04.2016 klo 15:00 - 18:05

Paikka Imatran Kylpylä, Satamo-kabinetti

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 75 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 154 |
| 76 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 155 |
| 77 | Tiedoksiannot kaupunginhallitukselle | 156 |
| 78 | Kansallisen veteraanipäivän vietto 27.4.2016 | 157 |
| 79 | Kaatuneitten muistopäivän kunniakäynnit 15.5.2016 | 158 |
| 80 | Imatran kaupungin palkkatukityöllistämisen kriteerit | 160 |
| 81 | Imatran kaupungin puhepalvelusopimus | 163 |
| 82 | Tontin 153-74-44-1 vuokrasopimuksen irtisanominen ja jatkomenettely kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden vuokraamien tonttien vuokrasopimusten irtisanomisen sen jälkeen, kun rakennus on purettu | 165 |
| 83 | Imatran Seudun Yritystilat Oy:n takaushakemus | 168 |
| 84 | Kuntalaisaloite: Aloite Imatran kaupungille tarpeettomien kiinteistöjen myymisestä purkukustannusten välttämiseksi | 170 |
| 85 | Valtuustoaloite sisäilmamittausten hintojen kohtuullistamiseksi | 173 |
| 86 | Kaupungin ilmoitusmenettely | 176 |
| 87 | Kaupunginvaltuuston päätösten 21.3.2016 täytäntöönpano | 177 |
| 88 | Viranhaltijapäätökset | 178 |
| 89 | Saapuneet kirjeet | 179 |
| 90 | Kokoomuksen edustajien vaihdot yhtiöiden ja yhteisöjen hallitukseen | 180 |

Kaupunginhallitus**Aika** 04.04.2016 klo 15:00 - 18:05**Paikka** Imatran Kylpylä, Satamo-kabinetti**Osallistujat**

| | | | |
|-------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Läsnä | Helminen Anna | puheenjohtaja | |
| | Tanninen Heikki | 1. varapuheenjohtaja | |
| | Härkönen Timo | jäsen | |
| | Lajunen Liisa | jäsen | |
| | Luukkanen Heikki | jäsen | Saapui klo 15.40 |
| | Malm Niina | jäsen | |
| | Nissinen Anne | jäsen | |
| | Pentikäinen Markku | jäsen | |
| | Saajanlehto Pasi | jäsen | |
| | Äikää Tarja | jäsen | |
| | Lankinen Yrjö | varajäsen | |
| Poissa | Toivanen Kari | 2. varapuheenjohtaja | |
| | Wilén-Jäppinen Tiina | valtuuston pj. | |
| Muut osallistujat | Lintunen Pertti | kaupunginjohtaja | |
| | Heino Kaisa | vs.hallintojohtaja | |
| | Roslakka Kai | talousjohtaja | |
| | Pöllänen Ismo | valtuuston 1 vpj. | |
| | Saarimäki Erkki | valtuuston 2 vpj. | |
| | Ellonen Hanna-Kaisa | hyvinvointijohtaja | |
| | Äikäs Topiantti | kaupunkikehitysjohtaja | |

AllekirjoituksetAnna Helminen
puheenjohtajaHeikki Tanninen
puheenjohtaja
§ 82, § 83Kaisa Heino
sihteeri

Käsitellyt asiat 75 - 90

Pöytäkirjan tarkastus

Markku Pentikäinen

Tarja Äikää

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

12.4.2016 klo 9.00 - 11.30 Imatran kaupungin asiakaspalvelupiste

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 75

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH § 76

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Markku Pentikäinen ja Tarja Äikää.

Tiedoksiannot kaupunginhallitukselle

KH § 77

1. Imatran Kylpylä Oy:n toimitusjohtaja Ari Aspia esitteli Kylpylän ajankohtaisia kehittämisajatuksia.
2. Etelä-Karjalan Kärki-LEADER ry:n toiminnanjohtaja Riitta Bagge esitteli Kärki Leader asioita.
3. Kaupunginhallituksen työkokous pidetään 2.5.2016 klo 12.00 - 14.00.
4. Kaupunginhallituksen vierailut: StoraEnso 13.4.2016, Ovako 11.4.2016

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin klo 16.10 - 17.00 väliseksi ajaksi.

Kansallisen veteraanipäivän vietto 27.4.2016

1053/07/02/02/2016

KH § 78

Valmistelija: Kaisa Heino

**Viestintä- ja markkinointipäällikkö Heikki Laineen selvitys
18.3.2016:**

"Valtakunnallisen veteraanipäivän päätoimikunta on tehnyt suosituksen Kansallisen veteraanipäivän vietosta 27.4.2016. Tämän vuoden teemaksi on valittu " Vastavirtaan nousee lohen suku". Tänä vuonna valtakunnallinen päätapahtuma järjestetään Oulussa.

Veteraanipäivän valtakunnallinen päätoimikunta toivoo kuntien osallistuvan päivän viettoon järjestämällä tilaisuuksia ja tapahtumia yhteistyössä seurakuntien, puolustusvoimien, kansalais- ja maanpuolustusjärjestöjen, nuorisojärjestöjen ja paikallisten yhteisöjen kanssa.

Imatralla veteraanipäivää vietetään keskiviikkona 27.4.2016. Veteraanipäivän vietosta neuvoteltiin veteraanijärjestöjen, Rajavartioston sekä Raja- ja merivartiokoulun sekä seurakunnan edustajien kanssa 7.3.2016. Juhla järjestetään Imatran kaupungintalolla talvipuutarhasa. Tilaisuus alkaa kahvitarjoilulla kello 12.00 ja varsinainen juhla kello 13.00 lipun saapumisella. Ohjelmassa on seurakunnan tervehdys, veteraanin tervehdys, juhlapuhe ja kulttuuripalveluiden järjestämää ohjelmaa.

Juhlapuheenpitäjän valitsee kaupunginhallitus. Neuvottelun pitäneet järjestöt ehdottavat juhlapuhujaksi kaupunginjohtaja Pertti Lintusta. Jos Pertti Lintunen on estynyt, niin puhujaksi ehdotetaan komentaja Ismo Kurkea."

Kansallisen veteraanipäivän päätoimikunnan suosituskirjelmä 25.1.2016 sekä 7.3.2016 päivätty neuvottelumuistio Imatran kaupungin Veteraanipäivän juhlan järjestämisestä on liitetty asiakirjoihin.

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kansallisen veteraanipäivän juhlan järjestämisen Imatralla 27.4.2016 edellä esitetyn mukaisesti ja nimeää veteraanipäivän juhlaan juhlapuheen pitäjäksi

Päätös:

Hyväksyttiin. Juhlapuheen pitäjäksi nimettiin Pertti Lintunen.

Kaatuneitten muistopäivän kunniakäynnit 15.5.2016

1216/07/02/02/2016

KH § 79

Valmistelija: Kaisa Heino

Viestintä- ja markkinointipäällikkö Heikki Laineen selvitys asiasta 18.3.2016:

"Kaupungin, seurakunnan, rajavartioston ja veteraanijärjestöjen yhteisessä neuvottelussa 19.2.1992 on sovittu Kaatuneitten muistopäivän kunniakäynneistä Imatran sankarihaudoilla. Kunniakäyntien käytännön järjestelyistä on viimeksi neuvoteltu 7.3.2016.

Kaatuneitten muistopäivänä 15.5.2016 tehdään kunniakäynnit klo 11.30 seuraaville sankarihaudoille:

Vuoksenniska: "Rauhan kellot"

Imatrankoski: Viime sodissa kaatuneitten muistomerkki
"Karjalan itkuvirsi" ja
Vapaussoturien-muistomerkki

Tainionkoski: Viime sodissa kaatuneitten muistomerkki
(päättilaisuus) "Vaiennut linnake" ja "Veljesuhri"-patsas

Imatrankoskella ja Tainionkoskella lähetetään samanaikaisesti kaksi seppelpartiota. Vuoksenniskalla yksi. Partioita on kaikkiaan viisi.

Kaupunki ja seurakunta nimeävät edustajansa jokaiseen partioon. Veteraanijärjestöt osallistuvat partioihin voimiansa mukaan. Imatran Seudun Sotaorvot ja Kaatuneitten Omaiset nimeävät edustajansa Imatrankosken partioihin ja osallistuvat myös kaikkiin muihin partioihin Kaatuneitten muistopäivänä.

Kaupungille ja seurakunnalle suositellaan, että ne nimeäisivät tilaisuuksiin edustajikseen luottamushenkilöitä tai virkamiehiä myös kaupunginhallituksen ja kirkkoneuvoston ulkopuolelta.

Tänä vuonna Kaatuneitten muistopäivän päättilaisuus on Tainionkoskella. Imatran Seudun Sotaorvot ja Kaatuneitten Omaiset ry:n nimeämä sotaorpo Asko Kouhia pitää tilaisuuteen sopivan lyhyen puheen."

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin edustajat kunniakäyntien partioihin seuraavasti:

Vuoksenniska:

"Rauhan kellot"

Imatrankoski:

Viime sodissa kaatuneitten muistomerkki "Karjalan itkuvirsi" ja Vapaussoturien muistomerkki

_____ ja _____

Tainionkoski (päättilaisuus) :

Viime sodissa kaatuneitten muistomerkki "Vaiennut linnake" ja "Veljesuhri-patsas"

_____ ja _____

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Imatran kaupungin palkkatukityöllistämisen kriteerit

1217/14/07/00/2016

KH § 80

Valmistelija: Kaisa Heino

Kehittämisen- ja työllisyyskoordinaattori Sirkku Sarlomon selvitys 24.3.2016:

"Eksote integraatiossa työllistämispalvelut siirtyivät Eksoten järjestämisvastuulle. Imatran kaupunki edistää työllisyyttä myös omana toimintana valtuuston talousarvioon myöntämällä määrärahalla. Palkkatukityöllistämistä kaupungin omiin työyksiköihin tehdään palkkatuella, työkokeilulla ja palkkatuella työllistävälle yritykselle maksettavalla kuntalisällä.

Palkkatukityöllistämisen tavoitteena on työttömyyden katkaisu ja sitä kautta hyvinvoinnin lisääminen sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden alentaminen ja sen kasvun hallinta. Palkkatukityöllistämisen reunaehtoina on kuuden kuukauden työsuhde (26 viikkoa) työajalla 81,7 % kokoaikatyöstä (velvoitetyöllistettävät 100 %), palkattavan henkilön tulee olla vähintään 300 päivää työmarkkinatukea saanut henkilö (työmarkkinatuki kuntaosuuden piirissä) ja palkkatuki 50 % (pääsääntöisesti) palkkakuluista henkilösivukuluineen.

Työttömälle henkilölle maksetaan työmarkkinatukea 500 päivärahan maksupäivän jälkeen. Kunnan osallistuminen työmarkkinatuen maksamiseen alkaa, kun 300 päivää työmarkkinatukea on maksettu (3 v. työttömyyden jälkeen, 300 pv ja 500 pv ovat maksupäivä, ei kalenteripäiviä).

Kuntalisän myöntämisen perusteet ovat Imatralla olleet seuraavat:

- Yritys työllistää imatralaisen työttömän työnhakijan, joka on saanut työmarkkinatukea työttömyyden perusteella vähintään 300 päivää.
- Yritys sitoutuu työllistämään työntekijän vähintään kuudeksi kuukaudeksi.
- Alle kuuden kuukauden työsuhteeseen ei myönnetä kuntalisää.
- Yritys hakee palkkatukea TE-toimistolta.
- Kuntalisän edellytyksenä on TE-toimiston myöntämä palkkatuki.
- Kuntalisää koskeva hakemus on tehtävä kuukauden kuluessa palkkatukityön aloittamisesta. Muussa tapauksessa tuki voidaan myöntää alkavaksi sen kuukauden alusta, jolloin hakemus on jätetty.
- Kuntalisän määrä on 350,00 €/kk/palkkatuettu työntekijä ja sitä maksetaan työsuhteen voimassaoloajalta, kuitenkin enintään kuudelta kuukaudelta.

- Mikäli työsuhde puretaan aikaisemmin kuin työsopimuksessa on mainittu tai henkilöllä on palkaton työnteon keskeytys, tukea maksetaan vain niiltä päiviltä, kun henkilölle on maksettu palkkaa.
- Palkanmaksun keskeytymisestä tai muutoksista tulee ilmoittaa välittömästi Imatran kaupungin työllistämisyksikköön ja TE-toimistoon. Liikaa maksettu tuki peritään takaisin.
- Kuntalisä tulee käyttää työntekijän palkkakulujen ja lakisääteisten työnantajakulujen kattamiseen.
- Kopio jokaisesta palkkatukitilityksestä työntekijän palkkauskustannusten osalta toimitetaan työllisyyspalveluihin kuukausittain. Palkkatuki/muut avustukset ja kuntalisä yhdessä eivät saa ylittää palkkakustannuksista ja lakisääteisistä työnantajamaksuista aiheutuvia menoja. Mahdollinen ylitys vähentää maksettavaa kuntalisää.
- Kuntalisä maksetaan jälkikäteen kuukausittain tuensaajan tilitystä vastaan pankkitilille.
- Yhdelle yritykselle tukea voidaan myöntää enintään kahden (2) työntekijän palkkaamiseen.
- Kuntalisää myönnetään talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa, enintään 30 työttömän työllistämiseen vuonna 2016.

Vuoden 2015 aikana kuntalisää ei hakenut yhtään yritystä. Osittain heikko kysyntä johtui yleisestä taloustilanteesta, osittain markkinoinnin puutteesta ja kohderyhmäkriteeristä, joka on edellyttänyt yli 300 pv työmarkkinatukiehdon täyttymistä.

Kuntalisän käytön aktivoimiseksi olisi tarkoituksenmukaista muuttaa kriteereitä niin, että kuntalisä voidaan myöntää yritykselle tai yhteisölle jo yli vuoden työttömänä olleen työnhakijan palkkaamiseen (palkkatuella) nyt voimassa olevan 300 pv:n työmarkkinatukiehdon sijaan. Lisäksi palkatun henkilön työaika tulee olla 25 h/viikossa kuntalisän saamiseksi.

Kaupungin kannalta kriteeristön muutoksella ennaltaehkäistäisiin työttömyyden pitkittymistä ja saataisiin avoimelle ja kolmannelle sektorille syntymään työpaikkoja.

Kaupungin talousarvio vuodelle 2016 pitää sisällään riittävät varaukset kriteerien muuttamiseen. Kuntalisän jatkosta päätetään vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä.

Kuntalisän markkinointia tehostetaan yhdessä Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy:n kanssa. Kriteereitä sekä haku- ja maksatusprosessia parannetaan niin, että ne eivät ole yrityksen/yhteisön kannalta este palkkatuella ja kuntalisällä palkkaamiseen."

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa kuntalisän myöntämisen kriteeristöä siten, että kuntalisä voidaan myöntää yritykselle tai yhteisölle yli vuoden työttömänä olleen imatralaisen työttömän työnhakijan palkkaamiseen työajalla 25 h/viikko.

Kuntalisän kriteereitä, haku- ja maksatusprosessia sekä markkinointia kehitetään yhteistyössä Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy:n kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Imatran kaupungin puhepalvelusopimus

963/02/08/00/2015

KH § 81

Valmistelija: Kaisa Heino

Tietohallintopäällikkö Petri Hiirsalmen selvitys 29.3.2016:

"Etelä-Karjalan hankintapalvelut on tehnyt 9.2.2011 TeliaSonera Finland Oyj:n kanssa sopimuksen puhepalveluista. Sopimus koostuu kahdesta osa-alueesta:

Osa-alue A; matkapuhelin- ja välitysratkaisut

Osa-alue B; lankapuhelin- ja contact center -ratkaisujen järjestäminen sekä tuottaminen

Puhepalvelusopimuksen osapuolet ovat Lappeenrannan kaupunki ja kaupunkikonsernin yhtiöt, Imatran kaupunki ja kaupungin yhtiöt, sekä Lemin, Parikkalan, Rautjärven, Savitaipaleen, Taipalsaaren kunnat, Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä, Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä, Saimaan ammattikorkeakoulu Oy, Saimaan talous- ja tieto Oy, Saimaan Tukipalvelut Oy, Etelä-Karjalan Työkunto Oy ja Etelä-Karjalan liitto.

Sopimusehtojen mukaan viiden vuoden tuotantokauden (1.7.2011 - 30.6.2016) jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana; asiakkaiden puolelta kuuden kuukauden irtisanomisajalla ja palvelutuottajan puolelta 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Imatran kaupunkikonsernissa on selvitetty eri vaihtoehtoja puhepalvelusopimuksen osalta 30.6.2016 jälkeen. Vaihtoehtoina ovat käytännössä joko nykyisen sopimuksen jatkaminen optiona, tai KL-Kuntahankinnat Oy:n valtakunnallisesti kilpailuttamaan sopimukseen liittyminen.

KL-Kuntahankinnat Oy on kilpailuttanut valtakunnallisen sopimuksen puhe- ja vaihderatkaisuihin v. 2014 ja palvelutuottajaksi on valikoitunut TeliaSonera Finland Oyj. TeliaSonera Finland Oyj on esitellyt KL-Kuntahankinnat Oy:n kanssa tekemänsä puitesopimuksen rungon Etelä-Karjalan hankintapalvelun puhepalvelusopimuksen osapuolille 25.11.2015. Saadun selvityksen mukaan KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttama valtakunnallinen sopimus on kokonaisuudessaan noin 25 % edullisempi kuin nykyinen puhepalvelusopimus. TeliaSonera Finland Oyj ja KL-Kuntahankinnat Oy:n puitesopimus on voimassa 31.12.2018 saakka.

Imatran kaupungin saavutettavuuspalvelujen työryhmä totesi 14.1.2016 kokouksissaan seuraavaa;

- Imatran kaupunki irtisanoo omat palvelusopimukset osa-alue A:n osalta päättymään hankintakauden loppuun (30.6.2016) ja liittyy suoraan kuntahankintojen puitejärjestelyyn.

- Kaupungin konserniyhtiöt ovat ilmaisseet halukkuutensa liittyä saman puitesopimuksen piiriin"

TeliaSonera Finland Oy:n palvelusopimusehdotus on liitetty kokousaineistoon.

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Imatran kaupunki tekee KL-Kuntahankinta Oy:n kanssa sitoumuksen KL-Kuntahankinnan ja TeliaSonera Finland Oy:n puitesopimuksen käytöstä sekä Imatran kaupunki irtisanoo omat Etelä-Karjalan puhepalvelusopimukset osa-alue A:n osalta päättymään hankintakauden loppuun (30.6.2016).

Päätös:

Hyväksyttiin.

| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Kaupunkikehittämislautakunta | § 30 | 29.03.2016 |
| Kaupunginhallitus | § 82 | 04.04.2016 |

Tontin 153-74-44-1 vuokrasopimuksen irtisanominen ja jatkomenettely kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden vuokraamien tonttien vuokrasopimusten irtisanomisen sen jälkeen, kun rakennus on purettu

1165/10/00/00/2016

KAUPKLT § 30

Valmistelija: Pertti Kanervo

Imatran Seudun Yritystilat Oy on purkanut tontilla 153-74-44-1 sijainneen rakennuksen (entinen Vuoksenniskan saunapesula, osoite Tammiharju 1) ja haluaa irtisanoa tontin vuokrasopimuksen päättymään 31.1.2016.

Kaupunki vuokrasi Imatran Seudun Yritystilat Oy:lle tontin 153-74-44-1 29.1.2013 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka voimassa oloaika päättyy 31.12.2042. Yhtiö on hakenut ja saanut kaupungilta konserniohjauksen rakennuksen purkamisesta. Vuokralaisella ei ole tarvetta tontin vuokrauksen jatkamiselle rakennuksen purkamisen jälkeen, joten vuokrasopimuksen irtisanominen on vuokralaisen kannalta perusteltua. Vuokrasopimuksen irtisanomisen jälkeen kaupunki voi ryhtyä markkinoimaan tonttia edelleen kolmansille osapuolille.

Vuokralainen on kirjannut Maakaaren mukaisesti vuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden kiinteistön kohdalle kiinteistötietojärjestelmään. Kirjattu vuokraoikeus on rakennuksen purkamisen jälkeen tarpeeton ja hankaloittaa tontin jatkokäyttösuunnitelmia. Vuokraoikeuden kirjauksen poistamista voi hakea vain vuokralainen. Muutoin se poistuu vasta silloin, kun vuokrasopimuksen voimassa oloaika päättyy. Kaupunki hyväksyy vuokrasopimuksen irtisanomisen kesken sopimuskauden sillä edellytyksellä, että vuokralainen hakee vuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden kirjauksen poistamista kiinteistötietojärjestelmästä.

Kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden omistamien tarpeettomien rakennusten purkaminen konserniohjauksessa jatkuu, jolloin niiden tonttien vuokrasopimuksia tulee myös irtisanottaviksi. Päätöksen teon sujuvoittamiseksi kaupunkikehitys ja tekniset palvelut -vastuualue esittää, että rakennusten purkamisesta konserniohjauksen saaneiden tonttien vuokrasopimusten irtisanomisen edellä mainitulla ehdolla voi jatkossa hyväksyä kaupunkikehitysjohtaja, kaupunkisuunnittelupäällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Ratkaisuvalta asiassa kuuluu kaupunginhallitukselle.

Vaikutusten arviointi: Vuokrasopimuksen irtisanomisella vuokralaiselle tarpeettomaksi käynyt tontti palaa takaisin kaupungin hallintaan ja markkinoitavaksi muille toimijoille.

| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Kaupunkikehittämislautakunta | § 30 | 29.03.2016 |
| Kaupunginhallitus | § 82 | 04.04.2016 |

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki hyväksyy Imatran Seudun Yritystilat Oy:n kanssa tontista 153-74-44-1 tehdyn vuokrasopimuksen irtisanomisen 31.1.2016. Imatran Seudun Yritystilat Oy hakee tonttia rasittavan vuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden kirjauksen poistamista kiinteistötietojärjestelmästä. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päättymistä koskeva ilmoitus.

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan, kaupunkisuunnittelupäällikön ja kiinteistöpäällikön kunkin erikseen hyväksymään tontin vuokrasopimuksen irtisanomisen niissä tapauksissa, kun kaupunkikonserniin kuuluva yhtiö on saanut konserniohjauksen tontilla sijainneen rakennuksen purkamiseksi. Vuokralainen hakee tonttia rasittavan vuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden kirjauksen poistamista kiinteistötietojärjestelmästä.

Kaupunkikehitysjohtaja, kaupunkisuunnittelupäällikkö ja kiinteistöpäällikkö kukin yksin valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päättymistä koskeva ilmoitus.

Päätös: Hyväksyttiin.

KH § 82 Valmistelija: Kaisa Heino

Kj:n ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Imatran Seudun Yritystilat Oy:n kanssa tontista 153-74-44-1 tehdyn vuokrasopimuksen irtisanomisen 31.1.2016. Imatran Seudun Yritystilat Oy hakee tonttia rasittavan vuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden kirjauksen poistamista kiinteistötietojärjestelmästä. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päättymistä koskeva ilmoitus.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan, kaupunkisuunnittelupäällikön ja kiinteistöpäällikön kunkin erikseen hyväksymään tontin vuokrasopimuksen irtisanomisen niissä tapauksissa, kun kaupunkikonserniin kuuluva yhtiö on saanut konserniohjauksen tontilla sijainneen rakennuksen purkamiseksi. Vuokralainen hakee tonttia rasittavan vuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden kirjauksen poistamista kiinteistötietojärjestelmästä.

| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Kaupunkikehittämislautakunta | § 30 | 29.03.2016 |
| Kaupunginhallitus | § 82 | 04.04.2016 |

Kaupunkikehitysjohtaja, kaupunkisuunnittelupäällikkö ja kiinteistö-päällikkö kukin yksin valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päättymistä koskeva ilmoitus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Anna Helminen ja kaupunginhallituksen jäsen Anne Nissinen ilmoittivat esteellisyydestään Imatran Seudun Yritystilat Oy:n hallituksen jäsenenä (HallintoL 28 § 5-kohta) ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi Heikki Tanninen.

Imatran Seudun Yritystilat Oy:n takaushakemus

1210/02/05/06/2016

KH § 83

Valmistelija: Kaisa Heino

Imatran Seudun Yritystilat Oy:n takaushakemus 31.3.2016:

"OMAVELKAINEN TAKAUS

Lujitemuoviteollisuutta Mansikkalassa ja Puumalassa harjoittava River Plast Oy on neuvotellut Imatran Seudun Yritystilat Oy:n kanssa uuden hallin rakentamisesta Imatralle.

Yrityksen tarkoitus on yhdistää Puumalan ja Imatran tuotanto saman katon alle ja samalla laajentaa toimintaansa. Tarkoitus on korvata kaksi toimipistettä yhdellä n. 3.600 m² hallilla, jonka toteuttamiseksi Imatran Seudun Yritystilat Oy tarvitsee takauksen enintään 5.100.000 euron lainalle.

Hallin rakentamisen myötä Imatralle syntyy 5-6 uutta työpaikkaa lujitemuoviteollisuuteen yrityksen henkilöstön kokonaismäärän ollessa 23 työntekijää. Halli sijoittuisi Kurkvuoreen ja sen rakentaminen on tarkoitus aloittaa elokuussa 2016. Käyttöönotto tapahtuisi vuoden 2017 toukokuussa. Hallin on tarkoitus vuokrata 10 vuoden määräaikaisella sopimuksella ja osto-optiolla.

Imatran Seudun Yritystilat Oy hakee Imatran kaupungilta 5.100.000 euron omavelkaista takausta lujitemuoviteollisuudelle rakennettavan hallin rahoittamiseksi tarvittavaa lainaa varten."

Talous- ja rahoitushallintopalveluiden lausunto 31.3.2016, talousjohtaja Kai Roslakka:

"Kaupungin yhtenä strategisena avaintavoitteena on "Toimintaedellytysten luominen vireälle elinkeinoelämälle ja uusille työpaikoille". Työpaikkojen säilyminen ja uusien työpaikkojen syntyminen on kaupungin kehityksen kannalta ensiarvoisen tärkeää, tässä taloudellisessa tilanteessa, jossa väestömäärä vähenee ja työttömyysaste on korkea.

Taloushallinto puoltaa omavelkaisen takauksen myöntämistä."

Oheismateriaali:

Yhteenveto kaupungin takausvastuista

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Imatran Seudun Yritystilat Oy:lle myönnetään enintään 5.100.000 euron omavelkainen takaus lujitemuoviteollisuudelle rakennettavan hallin rakentamiseksi otettavalle rahalaitoslainalle.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että yhtiön tulee toimittaa yksityiskohtaiset lainaehdot talousjohtajan käsiteltäväksi hallintosäännön mukaisesti (62 § Talousjohtajan ratkaisuvallalta).

Kj:n kokouksessa tekemä täydennetty päätösehdotus:

Kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystään siten, että ennen hankkeen käynnistämistä Yritystilat Oy käy jatkoneuvottelut hankkeen käynnistämisehdoista konsernijohdon tarkemmin antamien ohjeiden mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin kaupunginjohtajan ehdotus ja kokouksessa tekemä täydennetty päätösehdotus.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Anna Helminen ja kaupunginhallituksen jäsen Anne Nissinen ilmoittivat esteellisyydestään Imatran Seudun Yritystilat Oy:n hallituksen jäseninä (HallintoL 28 § 5-kohta) ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Heikki Tanninen.

Kaupunginhallitus

§ 47

07.03.2016

Kaupunginhallitus

§ 84

04.04.2016

Kuntalaisaloite: Aloite Imatran kaupungille tarpeettomien kiinteistöjen myymisestä purkukustannusten välttämiseksi

955/02/07/2015

KH § 47

Valmistelija: Kaisa Heino

Kuntalaisaloite 21.12.2015:

"Imatran kaupunki on varannut Imatran YH-rakennuttajalle 740 000 euroa kuuden kaupungille tällä hetkellä tarpeettoman rakennuksen purkamiseksi. Nämä ovat tämän kuntalaisaloitteen lisätiedoissa listalla olevat 1. Teppanalan kivikoulu, 2. Savikannan pääkoulu, 3. Tainionkosken entinen päiväkotia, 4. entinen Rantasairaala eli Koivulan kiinteistöt, 5. Vuoksenniskan saunapesula ja 6. Vuoksenniskan entinen ala-aste eli Kumppanuustalo. Suurin osa rakennuksista on sellaisenaan ainakin osittain käyttökuntoisia, merkittäviä ongelmia on vain Savikannan pääkoulussa. Rakennukset ovat Imatran kaupungille tarpeettomia, koska ne eivät ole tällä hetkellä kaupungin omien toimintojen käytössä ja Imatran YH-rakennuttajat ovat olleet niitä kykenemättömiä vuokraamaan eteenpäin. Rakennukset ovat erikokoisia ja niissä on eriasteista korjausvelkaa ja muutamassa kunnossapidon sekä määräaikaikorjauksien laiminlyönnin aiheuttamia sisäilma- taikka käytettävyyso ongelmia.

Kaikki listalla olevat rakennukset ovat kuitenkin kivirunkoisia ja tähän hetkeen käytössä olleita rakennuksia, ja osa on esimerkiksi arkkitehtonisesti merkittäviäkin aikakautensa edustajia ainakin kaupunkikuvallisesti.

Kaupunkilaisten verorasitteen pienentämiseksi, toisin sanoen vaikkapa tuon lähes 800 000 euron purkukustannuksen välttämiseksi me aloitteen kannattajat edellytämme, että rakennusten purkamisesta luovutaan ja ne myydään korkeimman tarjouksen tekeväälle taholle listaamalla rakennuksen myyntiin esimerkiksi Huutokaupat.com -sivustolla taikka sitten jonkin paikallisen kiinteistönvälitystahon kautta. Pohjahinnaksi voidaan ajatella esimerkiksi rakennusten tontin pinta-alaan perustuvaa hintaa samalla laskentaperusteella, jolla Imatran kaupunki osti maa-alueita vuonna 2014 Tornator Oyj:ltä; kaupunki osti omistukseensa 61 hehtaaria maa- ja vesialueita, pääasiassa Vuoksen alueelta ja Virasojalta kauppahinnalla 300 000 euroa, jolloin yksi neliömetri (m²) maksoi siis 0,49 euroa. Imatran kaupungin ei tule käyttää rahaa korjattavissa olevien rakennuksien purkamiseen, vaan myydä ne esimerkiksi edellä esitetyllä pohjahintaperiaatteella, Lappeenrannan kaupunki kauppasi vastaavia kiinteistöjä Huutokaupat.com kautta, ja sai myytyä ne ilman, että rakennuksia jouduttiin purkamaan.

Kaupunginhallitus

§ 47

07.03.2016

Kaupunginhallitus

§ 84

04.04.2016

Yksityisen tai yrityksen omistuksessa kaupungin tarpeettomista rakennuksista tulisi joka tapauksessa myös tuloa. Tyhjällä joutomaalla ei ole suuremmin arvoa, kaupungilla itsellään kun on runsaasti tyhjää tonttimaata hyvin keskeisilläkin sijainneilla. Olemassa olevasta rakennuksesta (vrt. tosiasia, että noin 500 neliön kokoisesta rakennuksesta yksityisomistuksessa kaupungille tulee noin 500 euroa kiinteistövero/vuosi), sekä esimerkiksi vesilaitokselle ja lämpölaitokselle hyödykkeidensä myynnistä tulot. Tyhjästä joutomaasta edellä mainittuja ei tule.

Yksityisen tai jonkun yrityksen omistuksessa kaupungille tarpeettomat rakennukset saattaisivat säilyä ja siis kaupunkikuvankin kannaltakin ainakin jollain tavalla merkityksellisiä rakennuksia pysyisi muodostamassa kaupunkikuvan kerroksellisuutta. Vaikkapa jollekin yritykselle myytäessä nimelliselläkin myyntihinnalla kaupungille itselleen tarpeettomat rakennukset saattaisivat tukea myös työllisyyden kannalta oleellista yritystoimintaa. Yksityisen omistajan, siis henkilön tai yrityksen omistuksessa, tällainen taho todennäköisesti remontoisi kiinteistöt ja tällöin vaikkapa paikallinen rakennustoiminta ja rakennusmateriaali- ym. kauppakin hyötyisi mahdollisesta korjaustoiminnasta.

Kaupungin veronmaksajien kannalta oleellisinta olisi siis myydä tässä aloitteessa mainitut rakennukset ja välttää aiheutuvat purkukustannukset. Myytäessä on niiden rakennusten osalta, joissa tiedossa on ongelmia, on kauppaehtoihin oleellista merkitä, että rakennus myydään purkukuntoisena tai ostajan tiedossa ovat rakennuksessa olevat ongelmat. Toisin sanoen vastuu siirtyy ostajalle."

Kuntalaisaloite on tehty kuntalaisaloitepalvelun kautta ja siihen on osallistunut 6 henkilöä.

Kaupunginhallitus on käsitellyt aloitteen kohteena olevien rakennusten purkamista 8.6.2015 § 131 YH-Rakennuttaja Oy:n konserniohjauspyyntönä. Ote pöytäkirjasta ja sen oheismateriaalista on tämän esityslistan oheismateriaalina.

Aloitteessa mainittujen rakennusten vuosittainen "nettotuotto" on em. aineiston perusteella lähes 344.000 euroa negatiivinen. Kaupunginhallitus on arvioinut asiaa muun muassa siitä näkökulmasta, millä aikavälillä purettujen rakennusten vuosikustannuksien ("negatiivisen nettotuoton") poistuminen kuolettaa rakennusten purkukustannukset. Rakennusten ylläpitokulut, niiden kunto, sekä toisaalta kiinteistöjen jatkokehittämisen mahdollisuudet huomioon ottaen, rakennusten myyminen on arvioitu epärealistiseksi tai epätarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 47

07.03.2016

Kaupunginhallitus

§ 84

04.04.2016

Kaupunkikehitysjohtaja Topiantti Äikäksen lausunto 18.2.2016:

"Kiinteistöohjelmassa on aikanaan linjattu näiden rakennusten purkamiseen liittyvät ratkaisut ja tuota linjausta on syytä noudattaa."

Oheismateriaali: Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 131, ote pöytäkirjasta oheismateriaaleineen

Kj:n ehdotus: Kaupunginhallitus päättää vahvistaa asiassa aiemmin 8.6.2015 § 131 antamansa konserniohjaus -kannanoton todeten, ettei aloite anna aiheutta enempään. Edellä oleva selvitys asiasta toimitetaan vastauksena aloitteen tekijöille.

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalaisaloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

KH § 84 Valmistelija: Kaisa Heino

Oheismateriaali: Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 131, ote pöytäkirjasta oheismateriaaleineen

Kj:n ehdotus: Kaupunginhallitus päättää vahvistaa asiassa aiemmin 8.6.2015 § 131 antamansa konserniohjaus -kannanoton todeten, ettei aloite anna aiheutta enempään. Edellä oleva selvitys asiasta toimitetaan vastuksena aloitteen tekijöille.

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalaisaloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Hyväksyttiin.

| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Kaupunkikehittämislautakunta | § 27 | 29.03.2016 |
| Kaupunginhallitus | § 85 | 04.04.2016 |

Valtuustoaloite sisäilmamittausten hintojen kohtuullistamiseksi

929/02/05/00/2015

KAUPKLT § 27 Valmistelija: Topiantti Äikäs

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on jättänyt 7.12.2015 valtuustoaloitteen sisäilmamittausten hintojen kohtuullistamiselle:

" Pientalojen homevaurioiden toteaminen mittauksilla. Kaupungin tulisi kohtuullistaa mittausten hinnoittelua, jolloin kaikilla olisi mahdollisuus käyttää niitä. Vasemmistoliiton ryhmän mielestä sisäilmanpuhtaus pitäisi ymmärtää ennalta ehkäisevänä terveystalveluna. "

Ympäristöinsinööri Jorma Korttinen, ympäristötoimi:

Pyydetty selvitys Vasemmistoliiton ryhmän valtuustoaloitteesta.

Valtakunnallisesti on arvioitu, että merkittävien kosteus- ja homevaurioita esiintyy pien- ja rivitaloissa 7–10 %, kerrostaloissa 6–9 %, kouluissa ja päiväkodeissa 12–18 %, hoitolaitoksissa 20–26 % ja toimistoissa 2,5–5 % kerrosalasta. Imatran osalta ei ole käytettävissä tietoa kosteus- ja homevaurioituneiden pientalojen määrää, mutta voidaan olettaa, ettei tilanne poikkea oleellisesti valtakunnallisista arvioista. Tämän mukaisesti pientaloista Imatralla noin kymmenesosassa on merkittäviä kosteus- ja homevaurioita. Tämän lisäksi tulevat vähäisemmät vauriot ja muut, esim. ilmanvaihtoon liittyvät, sisäilmaongelmat.

Imatran seudun ympäristötoimi paikallisena terveydensuojeluviranomaisena käsittelee sisäilmaongelmia terveydensuojelulain ja sen nojalla annettujen säädösten perusteella.

Asunnontarkastusta voi pyytää asukas tai asunnon omistaja. Tarkastuksen perusteella viranomaisen päättää mahdollisista mittauksista ja muista sisäilmatutkimuksista. Viranomaisen suorittamista tutkimuksista peritään ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen maksu kiinteistön omistajalta tai haltijalta taikka muulta, jonka vastuulla terveyshaitta on. Maksua voidaan kohtuullistaa erityisistä syistä, jos taksan soveltaminen johtaa asian luonne ja merkitys huomioon ottaen ilmeiseen kohtuuttomuuteen.

Pientalojen (omakotitalojen) osalta ympäristötoimelta voi pyytää neuvoja sisäilmaan ja muihin asunnon terveellisyyteen liittyvissä asioissa. Neuvontaan voidaan sisällyttää myös paikalla käynti (neuvontakäynti), johon sisältyy tarvittavia alustavia mittauksia ja muita selvityksiä. Neuvontakäynti liittyy lainmukaiseen ohjaus- neuvontavelvoitteeseen.

| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Kaupunkikehittämislautakunta | § 27 | 29.03.2016 |
| Kaupunginhallitus | § 85 | 04.04.2016 |

Ympäristötoimen sisäilmaongelman selvittämiseksi tehtävä tarkastus tai neuvontakäynti ja siihen liittyvä jatkotutkimustarpeen määrittely on maksuton.

Terveysturvallisuuden mukaan viranomaisvalvontaa varten sisäilmatutkimuksia suorittavalla asiantuntijalla on oltava tarvittava pätevyys. Pätevyys varmistetaan VTT:n tai FISE:n henkilösertifiointilla. Mikäli neuvontakäynnin perusteella pientalossa havaitaan viitteitä terveyshaittaa aiheuttavasta sisäilmaongelmasta, joka vaatii lisätutkimuksia, opastetaan talon omistajaa käyttämään henkilösertifikaatin omaavaa asiantuntijaa.

Omakotitalon sisäilmaongelmien kuntotutkimuksien hinta voi olla useita tuhansia euroja, tyypillisesti 1000–3000 euroa. Mikäli kaupunki katsoo tarkoituksenmukaiseksi tukea tutkimuksia, on sillä toki kansanterveydellistä merkitystä. Ympäristötoimella ei ole näillä resursseilla mahdollisuutta tehdä näitä tutkimuksia eikä tutkimusten tekeminen ole myöskään tarkoituksen mukaista, koska alalla on yksityistä palvelutuotantoa.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta merkitsee asian tiedoksi ja toteaa, että aloitteessa olevaa toimintaa ei ole tarkoituksen mukaista subventoida kaupungin puolesta.

Kaupunkikehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se käsittelee asian ja osoittaa aloitteen valtuustolle edelleen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

KH § 85

Valmistelija: Kaisa Heino

Kaupungin valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat tehneet valtuustoaloitteiden käsittelyä koskevan uudistetun linjauksen, että kaikki valtuustoaloitteet Imatran kaupungissa saatetaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Edellä olevan selvityksen perusteella voidaan todeta, että aloitteessa tarkoitettut mittaukset eivät ole välittömästi kaupungin viranomaisen toimialaa, eikä niiden hinnoittelu ole siten kaupungin toimivallan piirissä. Viranomaisen suorittamista tutkimuksista peritään erikseen vahvistetun maksutaksan mukainen maksu, jota voidaan tapauskohtaisesti kohtuullistaa.

| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Kaupunkikehittämislautakunta | § 27 | 29.03.2016 |
| Kaupunginhallitus | § 85 | 04.04.2016 |

Kj:n ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että asia ei anna aiheita toimenpiteisiin. Valtuustoaloitteen tekijälle annetaan edellä oleva ympäristöinsinöörin ja kaupunkikehittämislautakunnan lausuntoihin perustuva selvitys ja todetaan aloite loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupungin ilmoitusmenettely

925/07/02/01/2015

KH § 86

Valmistelija: Kaisa Heino

Viestintä- ja markkinointipäällikkö Heikki Laineen selvitys 30.3.2016:

"Kaupunginvaltuusto on 25.1.2016 § 7 tehnyt ilmoituslehtipäätöksen vuosille 2016 - 2017.

Päätöksen 6. kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy teknisen ohjeen kaupungin ilmoitusmenettelystä erikseen vuosittain."

Liitteet:

Ohje ilmoittajille
Imatra bannerit
2016 perusilmoitusmalli

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat tekniset ohjeet ja mallit kaupungin ilmoitusmenettelystä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston päätösten 21.3.2016 täytäntöönpano

1001/00/02/00/2016

KH § 87

Valmistelija: Kaisa Heino

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston päätökset 21.3.2016 pannaan täytäntöön seuraavasti:

4. Imatran kaupungin vuoden 2015 talousarvion toteutuminen (3/3 osavuosisiraportti) ja alustava tilinpäätös

Päätöksestä ilmoitetaan talous- ja rahoitushallintopalveluille, vastuualueille sekä tytäryhteisöille.

5. Selvitys valtuusto- ja kuntalaisaloitteista v. 2015

Päätöksestä ilmoitetaan keskeneräisten aloitteiden osalta aloitteen tekijöille.

6. Asemakaava 1063, kaupunginosassa 70, Sienimäki

Päätöksestä ilmoitetaan Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Lainvoimaisesta päätöksestä kuulutetaan aikanaan kuten kunnalliset ilmoitukset kaupungissa julkaistaan ja ilmoitetaan Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Etelä-Karjalan liitolle ja rakennusvalvontaan.

7. Yhteistoimintasäännön päivitys

Päätöksestä ilmoitetaan yhteistyötoimikunnalle, henkilöstöhallintopalveluille, vastuualueille, pääluottamusmiehille, työsuojeluvaltuutetulle, hyvinvointikoordinaattorille, tietohallintopäällikölle sekä hallintopäällikölle. Yhteistoimintasääntö julkaistaan sähköisessä verkkopalvelussa ja Intrassa. Sääntö julkaistaan myös kunnallisessa säännöskokoelmassa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

KH § 88

Vs. hallintojohtaja

- 31.3.2016 § 7 / Vuoden 2016 toiminta-avustus/Imatran Työväensoittajat ry

Kaupunginjohtaja

- 29.3.2016 § 17 / Markkinointiyhteistyö/Imatra Golf Oy:n 30-vuotisjuhlavuosi
- 31.3.2016 § 18 / Digiloikan jalkautussuunnitelma 2016

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä esitetyt pöytäkirjat tiedoksi todeten, ettei kaupunginhallitus käytä otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Saapuneet kirjeet

KH § 89

Ulkoasiainministeriö
Euroopan neuvosto; Suositus ihmiskaupan vastaisesta toiminnasta
tehdyin Euroopan neuvoston yleissopimuksen täytäntöönpanosta
Suomessa
Dnro 225/03.05/2016

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet kirjeet tiedoksi.

Päätös:Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 71

29.03.2016

Kaupunginhallitus

§ 90

04.04.2016

Kokoomuksen edustajien vaihdot yhtiöiden ja yhteisöjen hallitukseen

1207/00/04/02/2016

KH § 71

Valmistelija: Kaisa Heino

Imatran kokoomuksen kirje 23.3.2016:

"Imatralla Kokoomus selkeyttää kaupunginhallituksen omistajaohjausta ja jakaa valtaa.

Jo viime keväänä lausuimme näkemyksemme kh:n roolista ja vallan jakamisesta selkeämmin omistaohjauksen näkökulmasta.

Lausuimme 14.6.15 seuraavaa: "Kh:n on keskityttävä konsernin johtamiseen ja omistaohjaukseen. On vähennettävä hallituksen jäsenten "monella pallilla" istumista eli jaettava vastuuta laajemmalle luottamushenkilöjoukolle, tämä selkeyttäisi omistajaohjausta."

Kokoomus näkee, että päällekkäisyyden purkaminen poistaa oman toimintansa valvomisen epäkohdan ja edustaa hyvää hallintotapaa. Lisäksi, kun konsernin hallituksen jäsenet eivät istu tytäryhtiöiden hallituksissa, kaikki konsernihallituksen jäsenet saavat saman tiedon tytäryhtiöistä päätöksenteon perustaksi. Tämä pakottaa vastuullisen konsernin hallituksen vaatimaan riittävät tiedot tytäryhtiöistä, jolloin konserniohjaus kohenee.

Kaupungin omistaohjauksen selkeyttämiseksi ja vahvistamiseksi seuraavat henkilöt eivät ole enää käytettävissä yhtiöiden ja yhteisöjen hallituksissa:

Imatran lämpö Oy hallituksen vpj Markku Pentikäinen
Imatran YH-rakennuttaja Oy hallitus jäsen Markku Pentikäinen
Imatran Yritystilat Oy:n hallituksen pj Anna Helminen
Imatran Vuokra-asunnot Oy hallituksen vpj Ismo Pöllänen
Työn Vuoksi ry hallitus jäsen Pasi Saajanlehto

Jokainen em. on itse ilmoittanut luopuvansa em. tehtävistä.

Kokoomuksen edustajina esitämme tilalle seuraavia henkilöitä tulevilla yhtiökokouksissa:

Imatran lämpö Oy hallituksen vpj Ari Seppänen
Imatran YH-rakennuttaja Oy hallitus jäsen Jarmo Johansson
Imatran Yritystilat Oy:n hallituksen pj Veikko Sinisalo
Imatran Vuokra-asunnot Oy hallituksen vpj Sinikka Poskiparta
Työn Vuoksi ry hallitus jäsen Hannele Vidman

Heiltä kaikilta on henkilökohtainen suostumus kyseisiin tehtäviin.

Kaupunginhallitus

§ 71

29.03.2016

Kaupunginhallitus

§ 90

04.04.2016

Ystävällisin terveisin

Anu Urpalainen
Valtuustoryhmän pj

Anna Helminen
Kokoomuksen kaupunginhallitusryhmän pj"

Kaupunginhallitus on 14.10.2013 § 293 valinnut Imatran Lämpö Oy:n hallituksen edustajat muiden yhtiöiden ja yhteisöjen edustajat on valittu kaupunginhallituksessa 25.2.2013 § 78.

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee aiemmin nimeämiensä ja edellä kuvatussa kirjeessä tehtävistään irtautuvien edustajien tilalle nimettäväiksi:

Imatran Lämpö Oy

- hallituksen varapuheenjohtajaksi Ari Seppänen

Imatran YH-Rakennuttaja Oy

- hallituksen jäseneksi Jarmo Johansson

Imatran Yritystilat Oy

- hallituksen jäseneksi Veikko Sinisalo

Imatran Vuokra-Asunnot Oy

- hallituksen varapuheenjohtajaksi Sinikka Poskiparta

Työn Vuoksi ry

- hallituksen jäseneksi Hannele Vidman.

Kaupunginhallitus saattaa edellä mainitut muuttuneet nimeämiset tiedoksi yhtiö- ja vuosikokousedustajilleen.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Tarja Äikää palasin kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.25.

KH § 90

Valmistelija: Kaisa Heino

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee aiemmin nimeämiensä ja edellä kuvatussa kirjeessä tehtävistään irtautuvien edustajien tilalle nimettäväiksi:

Imatran Lämpö Oy

- hallituksen varapuheenjohtajaksi Ari Seppänen

Imatran YH-Rakennuttaja Oy

- hallituksen jäseneksi Jarmo Johansson

Kaupunginhallitus

§ 71

29.03.2016

Kaupunginhallitus

§ 90

04.04.2016

Imatran Yritystilat Oy

- hallituksen jäseneksi Veikko Sinisalo

Imatran Vuokra-Asunnot Oy

- hallituksen varapuheenjohtajaksi Sinikka Poskiparta

Työn Vuoksi ry

- hallituksen jäseneksi Hannele Vidman

Kaupunginhallitus saattaa edellä mainitut muuttuneet nimeämiset tiedoksi yhtiö- ja vuosikokousedustajilleen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

| | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kieltojen perusteet | Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 75 - 77, 79, 83, 85 - 89 |
| | Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 78, 80 - 82, 84, 90 |
| | HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet: |

Oikaisuvaatimusohjeet

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Imatran kaupunginhallitus Virastokatu 2 55100 Imatra Sähköposti: kirjaamo@imatra.fi Pykälät: 78, 80 - 82, 84, 90 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä. |
| Oikaisuvaatimuksen sisältö | Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. |

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

| | | | |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Valitusviranomainen ja valitusaika | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. | | |
| | Valitusviranomainen, osoitteet: | | |
| | <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Puistokatu 29, 2 krs, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p> | | |
| Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite | Pykälät | Valitusaika | 14 päivää |
| | Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. | | |
| Valituskirja | Valituskirjassa on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. | | |
| Valitusasiakirjojen toimitaminen | Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät: Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät: | | |
| Lisätietoja | Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. | | |

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.
pöytäkirjaan

Liitetään