

Kaupunkikehittämislautakunta

**Aika** 28.03.2017 klo 17:30 - 18:45

**Paikka** Kaupungintalo, Vallinkoski h. 138

### Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	36
20	Pöytäkirjantarkastajien valinta	37
21	Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2016 ja suunnitelma vuodelle 2017	38
22	PAKKA-toimintamalli osana ehkäisevää päihdetyötä Imatralla	40
23	Tiedoksiannot lautakunnalle	43
24	Mansikkalan kaupunginosan PA-tontin 153-10-19-8 varaaminen ja vuokraaminen	45
25	Rakennuskieltopäätöksen jatkaminen ja asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi	47
26	Laikon pohjavesialueen geologisen rakenteen selvitys Laikon pohjavesialueella Rautjärvellä	50
27	Kaupunkikehittämislautakunnan talouden toteutuma helmikuu 2017	51
28	Saapuneet kirjeet	52

**Kaupunkikehittämislautakunta****Aika** 28.03.2017 klo 17:30 - 18:45**Paikka** Kaupungintalo, Vallinkoski h. 138**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto	puheenjohtaja
	Matikainen Tommi	varapuheenjohtaja
	Hämäläinen Veikko	jäsen
	Kosunen Timo	jäsen
	Putto Tuula	jäsen
	Rautsiala Suvi	jäsen
	Patrakka Marja-Leena	jäsen
	Hirvonen Esa	jäsen
	Aalto Airi	jäsen
	Peltonen Pentti	jäsen
	Piirainen Anssi	varajäsen
Poissa	Hämäläinen Tiina	jäsen
	Nurmi Lassi	kaupungininsinööri
Muut osallistujat	Äikää Tarja	kh:n edustaja
	Fredriksson Sonja	nuorisovalt.edustaja
	Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohtaja
	Kujala Arja	hyvinvointikoordinaattori poistui klo 18.10
	Pekkanen Päivi	liikenneinsinööri
	Hätönen Sirkku	sihteeri

---

**Allekirjoitukset**Arto Tikka  
puheenjohtajaSirkku Hätönen  
sihteeri

---

**Käsitellyt asiat** 19 - 28

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Veikko Hämäläinen

Timo Kosunen

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

5.4.2017 klo 9.00 - 15.00, Imatran kaupungintalo, asiakaspalvelu

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KAUPKLT § 19

**Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KAUPKLT § 20

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veikko Hämäläinen ja Timo Kosunen.

---

## Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2016 ja suunnitelma vuodelle 2017

1950/00/01/02/2017

KAUPKLTk § 21

Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Topiantti Äikäs

Hyvinvointikoordinaattori Arja Kujalan selvitys:

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan tulee edistää kuntalaisten hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Myös terveydenhuoltolaki (1326/2010/12 §) velvoittaa kuntia seuraamaan asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin.

Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvointijohtamisen työväline ja poliittisen päätöksenteon tuki, jota kunnan strategiatyö linjaa ja joka toimii talouden ja toiminnan yhtenä perustana. Hyvinvointikertomus on tiivis, eri hallinnonalojen asiantuntijoiden yhdessä laatima strateginen asiakirja. Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosoittimia.

Valtuustolle on terveydenhuoltolain mukaan kerran valtuustokaudessa valmistettava laajempi hyvinvointikertomus, joka kytketään kunnan toiminnan ja talouden suunnitteluun. Tämän lisäksi kuntalaisten hyvinvoinnista ja sen eteen toteutuneista toimenpiteistä on lain mukaan raportoitava valtuustolle vuosittain.

Imatran valtuusto hyväksyi laajan hyvinvointikertomuksen vuosille 2014 – 2016 § 53 20.10.2014. Laajan hyvinvointikertomuksen pääpainoalueina on asiakaslähtöisyys, osallisuus ja aktiivisuus, tuloksellisuus ja vaikuttavuus, ennakoiva ja oikea-aikainen työ sekä turvallinen ja terveellinen ympäristö. Myös hyvinvointi- ja terveyserojen kaventaminen, syrjäytymisen ehkäisy ja yhteistyö kolmannen sektorin kanssa nousevat laajaan hyvinvointikertomuksen keskiöön.

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti tukee valtuustokausittaisen kertomuksen suunnittelun tavoitteita. Siinä tarkastellaan ja arvioidaan laajassa hyvinvointikertomuksessa esiin nostettujen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista. Vuosittainen raportti on yhteenveto vuoden aikana tapahtuneista muutoksista.

Vuosittaisen hyvinvointikertomuksen päivityksestä on vastannut Kaupunginhallituksen nimeämä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen työryhmä ”Terveyden Vuoksi”. Työryhmän varsinaiset jäsenet ovat: Ellonen Hanna-Kaisa puheenjohtaja, Rovio Minna, Leinonen Minna, Kujala Arja sihteeri, Sarlomo Sirkku, Äikäs Topiantti ja Valtasola Harri.

Vuoden 2016 painopistealueet olivat kaupungin strategian (12/2015) mukaisesti kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen tukemalla omatoimisuutta ja panostamalla ennalta ehkäiseviin palveluihin, kuntalaisten osallistuminen ja yhteistyö Eksoten kanssa. Vuoden 2017 hyvinvointikertomuksen suunnitelmassa tavoitteet pysyvät samoina.

Vuoden 2016 raportissa ja 2017 suunnitelmassa on hyödynnetty Etelä-Karjalan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpideohjelman 2016-2010 tavoitteita.

Liite:

Imatran Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti vuodelta 2016 ja suunnitelma vuodelle 2017.

**Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen Imatran Hyvinvointikertomuksen vuosittaisen raportin vuodelta 2016 ja suunnitelman vuodelle 2017 edelleen lähetettäväksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---

**PAKKA-toimintamalli osana ehkäisevää päihdetyötä Imatralla**

1951/06/01/2017

KAUPKLT § 22

Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Topiantti Äikäs

Hyvinvointikoordinaattori Arja Kujalan selvitys:

**Taustaa Pakka-toimintamallista**

Pakka-toimintamallilla tarkoitetaan paikallista alkoholi-, tupakka- ja rahapelihaittojen ehkäisyä. Kuntien lakisääteisenä tehtävänä on vastata ehkäisevästä päihdetyöstä. Tavoitteena on vähentää päihteiden kysyntää, saatavuutta, tarjontaa ja päihdehaittoja sekä edistää terveyttä, turvallisuutta ja hyvinvointia. Kohteena ehkäisevässä päihdetyössä on koko väestö.

Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä 523/2015 määrittelee perustehtävät, joita kunta toteuttaa haluamallaan tavalla. Ehkäisevän päihdetyön lähtökohtana ovat kunnan asukkaiden päihdetilanne, olemassa oleva tieteellinen näyttö ja hyvät käytännöt. Kukin kunta määrittelee ehkäisevän päihdetyön tavoitteet, toimenpiteet ja resurssit osana kuntastrategiaa ja hyvinvointikertomusta.

Pakka-toimintamalli perustuu ehkäisevän päihdetyön lakiin. Toimintamalli on tutkittu, tehokas, yhteisöllinen keino alkoholi- ja tupakka- ja rahapeli- ja päihdehaittojen ehkäisyyn. Perinteisen päihdekasvatuksen ja tiedottamisen lisäksi toimintaan otetaan mukaan vähittäiskaupat, Alko ja ravintolat. Alueelle luodaan tarjonta- ja kysyntäryhmät toimintaa jalkauttamaan ja seuraamaan. Ehkäisevä päihdetyö kohdentuu yksittäisen ihmisen lisäksi myös elinympäristöön ja yhteisöön.

Pakan tavoitteet ovat seuraavat:

- nuorten ja aikuisten tupakointi, alkoholinkäyttö ja ongelmapelelaaminen vähenevät
- tupakoinnin, alkoholinkäytön ja pelaamisen aloitusikä nousee
- humalajuominen haittoineen vähenee
- tupakoinnin, alkoholinkäytön ja pelaamisen haittoja ehkäistään suunnitelmallisesti yhteistyössä koko alueella

Pakka-toimintamallissa viranomaiset tehostavat valvontaa ja yhteistyötä, elinkeinoelämä toimii vastuullisesti ja kehittää omavalvontaa, nuoret osallistuvat toimintaan ja vaikuttavat paikalliseen päihdekulttuuriin ja Eksote, kuntatoimijat sekä järjestöt toimivat yhdessä päihdehaittojen ehkäisyn kentällä. Kokonaisuudessaan sosiaalinen kontrolli tehostuu.

### **Pakan jalkauttamissuunnitelma Etelä-Karjalassa**

Koordinaatiovastuu jalkauttamisesta on Eksoten ehkäisevällä päihdetyöllä. Jalkauttaminen aloitettiin vuoden 2016 aikana. Vuonna 2016 aloittivat Lappeenranta ja Taipalsaari. Jatkossa jalkautetaan mallia kunta kerrallaan, Imatran tavoitteena on käynnistää Pakka-toimintamallin käyttöönotto vuoden 2017-2018 aikana. Vuonna 2021 Pakka on aktiivisesti käytössä koko maakunnan alueella.

Maakuntaan perustetaan yksi tarjontatyöryhmä. Näin taataan parempi osallistuvuus eri viranomaistahoista (poliisi, alkoholitarkastaja, pelastuslaitos, Alko jne.). Maakunnallisen tarjontatyöryhmän ensimmäinen kokoontuminen oli 16.2.2017. Tarjontatyöryhmä suunnittelee ja toteuttaa yhdessä elinkeinon ja viranomaisten kanssa toimenpiteitä, joiden tavoitteena on alkoholia, tupakkaa ja rahapelejä ohjaavan lainsäädännön toteutuminen ja haittojen minimointi maakunnassa. Kehittämistoimia toteutetaan ravintoloissa, kaupoissa, huoltamoilla ja kioskeissa, Alkoissa ja lähiympäristössä. Työhön kuuluu niin yhteisten valvontainterventioiden, koulutusten, neuvotteluiden, palkitsemisten kuin tiedottamisenkin suunnittelua.

Kysyntätyöryhmät perustetaan jokaiseen kuntaan. Imatralla kysyntätyöryhmä on tarkoitus kutsua koolle keväällä 2017. Alustavasti työryhmään on suunniteltu Imatran hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän, Terveyden Vuoksi, lisäksi osallistujia Eksotelta, ympäristöterveydenhuollosta, nuorisopalveluista, vanhusneuvostosta ja nuorisovaltuustosta, Ketju-työryhmästä ja ainakin yhdestä liikunta-seurasta. Kysyntätyöryhmää täydennetään tarpeen niin vaatiessa. Kunnissa toimii lisäksi tarjontatyöryhmien pohtimassa ja suunnittelemassa käytännön toimia. Imatralla tähän kutsutaan mukaan paikallisia edustajia vähittäiskaupasta ja anniskelupaikoista.

Eksoten ehkäisevän päihdetyön henkilöstö kokoaa PAKKA-tietoa maakunnallisesti ja on mukana jokaisessa kysyntätyöryhmässä. Eksote kokoaa tietoa kysyntätyöryhmien suunnitelmista ja toimista maakunnalliselle tarjontatyöryhmälle.

PAKKA-toimintamalli on esitelty nuorisovaltuustolle 15.3.2017.

Oheismateriaali: PAKKA-esittelydiat

#### **Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Pakka-toimintamallin käyttöönoton osana ehkäisevää päihdetyötä edelleen lähetettäväksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.



**Päätös:** Hyväksyttiin.

---

**Tiedoksiannot lautakunnalle**

1805/03/00/2017

KAUPKLT § 23

1. Kaupunkikehittämislautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
  - Lautakunnan jäsen Veikko Hämäläinen selvitti vanhusneuvoston kokousasioita
  - Nuorisovaltuuston edustaja Sonja Fredriksson selvitti nuorisovaltuuston kokousasioita
  - Kaupunginhallituksen edustaja Tarja Äikää selvitti kaupunginhallituksen kokousasioita
2. Kehittämiskoriraportointi
  - Kehittämiskoriraportti/Kaupunkisuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö oheismateriaalina
  - Kehittämiskoriraportti/Myynti ja markkinointi oheismateriaalina
3. Imatran kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistielaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi
  - Lausunto oheismateriaalina
4. Kaupungininsinööri Lassi Nurmen katsaus
  - Toteutumaraportti vuoden 2016 investoinneista oheismateriaalina
  - Alkuvuoden 2017 katsaus
5. Selvitys paikallisliikenteen kustannusten ja matkustajamäärän kehityksestä 07-12/2016

Oheismateriaali:

Kehittämiskoriraportti/Kaupunkisuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö

Kehittämiskoriraportti/Myynti ja markkinointi

Imatran kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistielaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Kaupungininsinööri Lassi Nurmen katsaus/toteutumaraportti 2016 ja alkuvuoden 2017 katsaus

Selvitys paikallisliikenteen kustannusten ja matkustajamäärän kehityksestä 07-12/2016

**Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

---

## Mansikkalan kaupunginosan PA-tontin 153-10-19-8 varaaminen ja vuokraaminen

1952/10/00/02/2017

KAUPKLT § 24

Valmistelija: Sini Pekkala

Attendo Oy on pyytänyt 6.3.2017 kaupunkia varaamaan ja vuokraamaan Mansikkalan kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 19 tontin 8 Attendo Oy:lle perustettavan kiinteistöosaakeyhtiön lukuun. Tontin kiinteistötunnus on 153-10-19-8.

Hakijan tarkoituksena on rakennuttaa tontille hoivakoti, jossa asuntoja on alustavien suunnitelmien mukaan 40. Asunnoista puolet on palveluasumiseen ja puolet tehostetun palveluasumiseen tarkoitettuja. Hoivakodin rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2017 aikana.

Tontti kuuluu voimassaolevan asemakaavan mukaan palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeseen (PA). Tontin pinta-ala on 3 541 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 2 800 k-m<sup>2</sup>. Tontin osoite on Kauppakatu 5 ja Liikemiehenkuja 1. Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Mansikkalassa Imatran poliisiaseman ja kauppakeskus Mansikkapaikan välittömässä läheisyydessä.

Rivi- ja kerrostalotonttien luovutusmuotona on ollut maapoliittisen ohjelman mukaan myynti. Tässä tapauksessa toiminnan luonne ja asiakaspaikkojen hinnan pitäminen mahdollisimman alhaisena huomioiden voidaan luovutusmuodoksi hyväksyä myös vuokraaminen.

Tontin vuokranmääräytymishinta on 420.000,00 euroa (elinkustannusindeksi 1914 / tammikuu 2017) ja vuosivuokra siitä 5 %. Tontin varausmaksu on 8.400,00 euroa, joka hyvitetään vuokranmaksun yhteydessä.

Vaikutusten arviointi:

Päätöksen vaikutusten arviointi on tehty asemakaavan muuttamisen yhteydessä.

Perustelu:

Ratkaisuvalta kuuluu hallintosäännön 13 §:n 6 kohdan mukaan kaupunkikehittämislautakunnalle.

Liitteet:

1. Attendo Oy:n tonttivarauhakemus ja sen liite (tontinkäyttöluonnos 18.1.2017)
2. Kartta tontista 153-10-19-8

**Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että kaupunki varaa ja edelleen vuokraa Attendo Oy:lle perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun Imatran kaupungin Mansikkalan kaupunginosan korttelin 19 tontin 8. Tontin kiinteistötunnus on 153-10-19-8.

Tontti varataan ja vuokrataan voimassaolevien tontinluovutusehtojen mukaisesti. Tontti varataan 30.6.2018 saakka. Varaussopimus on allekirjoitettava 15.5.2017 mennessä tai muussa tapauksessa varaus katsotaan rauenneeksi. Varaussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä kaupunki perii hakijalta 8.400,00 euron varausmaksun. Vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä kaupunki perii voimassaolevan taksan mukaiset tontin lohkomiskulut (1.124,00 € / v. 2017).

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---

## Rakennuskieltopäätöksen jatkaminen ja asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

1949/10/02/05/2017

KAUPKLT § 25

Valmistelija: Jaana Huovinen

### Rakennuskieltopäätöksen jatkaminen

Imatralla on 1960-luvulta lähtien rakennuskieltojen avulla ohjattu rakentamista alueilla, joilla on nähty tarpeelliseksi laatia tai muuttaa asemakaavaa. Perusteluina kielloille on ollut yleiskaavan ja kaupungin strategioiden tavoitteiden toteutuminen ja tarkoitus saattaa kaikki taajaan asutut alueet lähiympäristöineen yhtenäiseksi asemakaava-alueeksi sekä ajanmukaistaa asemakaavat, jotka ovat vanhentuneita mm. mitoituksen, käyttötarkoituksen ja liikenneverkon osalta. Suurin osa kieltoalueiden asemakaavoista on tullut voimaan 1950 - 1980 -luvulla.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 § mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Kieltoja on mahdollista jatkaa kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskieltopäätökset Imatralla tekee 1.1.2016 voimaan tulleen hallintosäännön perusteella kaupunkikehittämislautakunta.

Rakennuskieltoon määritellyillä alueilla voidaan rakentaa, mikäli rakennushanke sopii ympäristöönsä eikä vaikeuta tulevan asemakaavan laatimista tai kaavan tarkistusta. Rakennuskiellossa olevilla alueilla tarvitaan rakentamiseen kuitenkin aina poikkeamispäätös rakentamiskiellosta, jonka MRL 171 § mukaan tekee kunta, Imatralla kaupunkikehittämislautakunta hallintosääntöön perustuen.

Rakennuskiellot on määritelty asemakaava-alueille, joilla on ylimitoitettu rakennusoikeus, joilla maankäyttötavoitteet, -ratkaisu, liikenneverkko tai suojelutavoitteet kaipaavat tarkistamista tai joilla asemakaava on selkeästi ristiriidassa voimassa olevan yleiskaavan maankäyttötavoitteiden kanssa. Kieltoalueet on rajattu vain rakentamisen hallinnan kannalta välttämättömille kaavamuuosalueille, kuitenkin tarkoituksenmukaisesti suunnittelukokonaisuuksiksi.

Rakennuskiellot poistuvat sitä mukaa, kun uusitut tai uudet asemakaavat saavat lainvoiman. Vuosittain voimaan tulevien asemakaavojen ja asemakaavamuuotosten lukumäärä ja pinta-alat vaihtelevat huomattavasti riippuen kaavojen sisällöstä, laajuudesta ja hallinnollisen käsittelyn etenemisestä.

Rakennuskieltoa esitetään jatkettavaksi yhteensä 211 ha alueilla, josta 207 ha on muutettavaa asemakaavaa ja 4 ha on alueita, joille on tarpeen laatia asemakaava. Rakennuskieltoalueet ovat pienentyneet teknisen lautakunnan päätöksen 3.3.2015 § 18 jälkeen 12 hehtaarilla. Korvenkannassa on poistunut rakennuskieltoalue asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 1056 voimaantulon jälkeen teknisen lautakunnan päätöksellä 19.5.2015 § 41.

### **Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi ja rakennuskielto-alueiden laajentaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 § mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. MRL 60 § johdosta on arvioitu sellaisten asemakaava-alueitten ajanmukaisuutta, jotka ovat olleet voimassa yli 13 vuotta ja jotka merkittävältä osalta ovat edelleen toteutumatta. Tarkastelun perusteella ei ole tarpeellista esittää uusien rakennuskieltoalueiden määräämistä.

### **Ilman asemakaavaa olevat alueet**

Kartalla on informaation vuoksi esitetty myös yleiskaavaan "Kestävä Imatra 2020" perustuen kiinteästi kaupunkirakenteeseen liittyvät, ilman asemakaavaa olevat alueet, joille on tarkoitus laatia asemakaava tulevina vuosina. Alueet, jotka ovat ilman asemakaavaa ja joilla rakentamista säädellään MRL 16 §, 72 § ja 137 § perustuen, ovat pinta-alaltaan yhteensä 1142 ha. Vuoden 2015 jälkeen alueet ovat pienentyneet 25 ha.

Rakentamista voidaan ohjata näillä alueilla tapauskohtaisesti perustuen MRL 16 §, 72 § ja 137 §, joissa määritellään rakentamisen edellytykset ns. suunnittelutarve- ja ranta-alueilla. Päätöksen rakentamisen edellytyksistä ranta-alueilla tekee Imatran kaupunki.

Haja-asutusalueilla rakentamista hallitaan yleiskaavan "Kestävä Imatra 2020" määräyksiin perustuen.

Perustelu: Hallintosäntö 1.1.2016, 16 §.

Liite: Rakentamisrajoitusalueet 13.3.2017, piirustusnumero A2038-1.

Vaikutusten arviointi: Rakennuskieltojen myötä rakentamisen ohjaamisen hallinta yleiskaavan ja kaupungin strategioiden tavoitteiden mukaiseksi paranee asemakaavaltaan vanhentuneilla tai ilman asemakaavaa olevilla alueilla.

**Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että rakennuskieltoja jatketaan kahdella vuodella niillä 211 ha alueilla, joilla on huomattavia riski- ja tiriitoja voimassa olevassa asemakaavassa tai asemakaavan ja yleiskaavan maankäyttötavoitteiden välillä, tai joilla on asemakaavan laatimistarve ja joiden 26.4.2017 päättyvä rakennuskielto perustuu teknisen lautakunnan 3.3.2015 § 18 tekemään rakennuskieltojen jatkamispäätökseen.

Lisäksi kaupunkikehittämislautakunta päättää, että maankäyttö- ja rakennuslain 60 § johtuvan asemakaavojen ajanmukaisuusarvioinnin perusteella muiden alueiden asemakaavojen katsotaan olevan ajanmukaisia lain tarkoittamalla tavalla.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---



## Laikon pohjavesialueen geologisen rakenteen selvitys Laikon pohjavesialueella Rautjärvellä

1948/11/03/05/2017

KAUPKLT § 26

Valmistelija: Kari Pietarinen

Laikon pohjavesialueen tutkimusten aloittaminen on mainittu Etelä-Karjalan maakunnallisessa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuodelta 2013. Vedenhankinnan kehittämissuunnitelman lopuraportin 23.5.2013 mukaan Imatran kaupunki käynnistää Laikon pohjavesialueen pohjavesiselvitykset yhteistyössä Rautjärven kunnan kanssa. Alueen todellinen vedenhankintapotentiaali selvitetään pohjavesitutkimuksin ja koepumppauksin.

Osana kehittämissuunnitelman mukaista vedenhankinnan pohjavesiselvitystä Imatra on osallistunut vuonna 2016 toteutettuun geologisen rakenteen selvitykseen Laikon pohjavesialueella, josta raportti on valmistunut ja julkaistu 28.2.2017. Projektin muita rahoittajia ovat Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Geologian tutkimuskeskus sekä Rautjärven ja Ruokolahden kunnat.

Raportissa todetaan, että pohjaveden muodostumisen ja virtauksen kannalta ensisijainen vedenottamon sijaintialue on valtatie 6:n ja rautatien välissä toteutettuna usealla kaivolla hajautetusti. Pohjaveden pinta on 15 metrin syvyydessä, mutta pohjavesikerroksen paksuus on 35 metriä. Tehtyjen tutkimusten perusteella on selvää, että Laikonkankaan merkitys Kaakkois-Suomen vesihuollolle on huomattava.

Oheismateriaali: Pohjavesialueen geologisen rakenteen selvitys Laikon pohjavesialueella Rautjärvellä

### Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Laikon pohjavesialueen geologisen rakenteen selvitys Laikon pohjavesialueella Rautjärvellä merkitään tiedoksi.

### Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

**Kaupunkikehittämislautakunnan talouden toteutuma helmikuu 2017**

1958/02/02/02/2017

KAUPKLT § 27 Valmistelija: Sirkku Hätönen

Helmikuun käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Helmikuun toteutuma

**Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta merkitsee talouden toteutuman tiedokseen ja antaa mahdolliset toimintaohjeet.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.  
  
\_\_\_\_\_

**Saapuneet kirjeet**

KAUPKLTk § 28

1. Nuorisovaltuuston pöytäkirja 21.2.2017

2. Nuorisovaltuuston pöytäkirja 15.3.2017

3. Vanhusneuvoston pöytäkirja 26.1.2017

Liitteenä toimintasuunnitelma vuodelle 2017

Oheismateriaali:

Nuorisovaltuuston pöytäkirjat 21.2.2017 ja 15.3.2017

Vanhusneuvoston pöytäkirja 26.1.2017 + liite

**Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:**Merkittiin tiedoksi.  

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät:  19 - 23, 26 - 28
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:  24 - 25
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus  Kaupunkikehittämislautakunta Virastokatu 2 55100 Imatra  Pykälät:  24 - 25  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Liitetään pöytäkirjaan**

## Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomainen, osoitteet:</p> <p><b>Itä-Suomen hallinto-oikeus</b>          Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio          Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio          Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501          Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus          Radanrakentajantie 5          00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.