

Kaupunginhallitus

**Aika** 26.09.2016 klo 14:00 - 19:20

**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 138

### Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
204	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	456
205	Pöytäkirjantarkastajien valinta	457
206	Kaupungin ja seurattavien yhteisöjen 2/3 osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2016	458
207	Tiedoksiannot kaupunginhallitukselle	459
208	Imatran vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite: Imatran kaupungin ja konserniyhtiöiden hoidossa olevien kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistus	460
209	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite: Rakentamisen, ylläpidon ja korjaustöiden laadun varmistaminen	463
210	Kuntien omistus Saimaan ammattikorkeakoulusta ja LUT-konsernin muodostaminen	466
211	Imatra Bace Camp Oy:n omistusjärjestelyjen toteutuksen jälkeinen hallituksen nimeäminen ja yhtiöjärjestysmuutokset	471
212	Imatran geokohteet Saimaa Geoparkissa	473
213	Virasojan koulun väistötilat	475
214	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	490
215	Saapuneet kirjeet	491

**Kaupunginhallitus****Aika** 26.09.2016 klo 14:00 - 19:20**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 138**Osallistujat**

Läsnä	Helminen Anna	puheenjohtaja	
	Tanninen Heikki	1. varapuheenjohtaja	
	Toivanen Kari	2. varapuheenjohtaja	Poistui klo 17.50
	Härkönen Timo	jäsen	
	Lajunen Liisa	jäsen	
	Luukkanen Heikki	jäsen	
	Malm Niina	jäsen	
	Nissinen Anne	jäsen	
	Pentikäinen Markku	jäsen	
	Saajanlehto Pasi	jäsen	
Äikää Tarja	jäsen		
Poissa	Toikka Marita	hallintojohtaja	
	Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohtaja	
Muut osallistujat	Lintunen Pertti	kaupunginjohtaja	
	Roslakka Kai	talousjohtaja	
	Wilén-Jäppinen Tiina	valtuuston pj.	Poistui klo 18.23
	Pöllänen Ismo	valtuuston 1 vpj.	
	Saarimäki Erkki	valtuuston 2 vpj	
	Ellonen Hanna-Kaisa	hyvinvointijohtaja	
	Stenberg Liisa	taloussuunnittelupäällikkö	Poistui klo 17.26
	Kanervo Pertti	kiinteistöpäällikkö	Paikalla klo 14.00 - 14.45
	Pekkala Sini	kaupunkingeodeetti	Paikalla klo 14.00 - 14.45
	Vainikka Vesa-Pekka	toimitusjohtaja, Imatran Lämpö Oy	Paikalla klo 16.00 - 17.10 § 206
Ahonen Kari	toimitusjohtaja, YH-Rakennuttaja Oy ja muut tytäryhteisöt	Paikalla klo 16.00 - 16.43 § 206	
Keskinen Aki	toimitusjohtaja, Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy	Paikalla klo 16.00 - 17.10 § 206	

---

**Allekirjoitukset**Anna Helminen  
puheenjohtajaKai Roslakka  
sihteeri

---

**Käsitellyt asiat** 204 - 215

**Pöytäkirjan tarkastus**

Heikki Luukkanen

Markku Pentikäinen

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

4.10.2016 klo 9.00 - 11.30 Imatran kaupungin asiakaspalvelupiste

---

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH § 204

**Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH § 205

**Päätös:**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Luukkanen ja Markku Pentikäinen.

---

**Kaupungin ja seurattavien yhteisöjen 2/3 osavuositarkastus 1.1.-31.8.2016**

1319/02/02/02/2016

KH § 206

Valmistelija: Kai Roslakka

**Talous- ja rahoitushallintopalvelut 22.9.2016, taloussuunnittelu-päällikkö Liisa Stenberg;**

Osavuositarkastusraportti on luettavissa "Kuntaportalissa", se on myös liitetty asiakirjoihin pdf-versiona.

Lautakunnat ovat omalta osaltaan käsitelleet osavuositarkastukset ja hyväksyneet ne toimitettavaksi edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Talouden riskeistä on raportoinut hyvinvointilautakunta. Lautakunnan raportissa todetaan, että merkittävimmät riskit ovat teatterin kalusteiden vaatteiston ja tarpeiston puhdistaminen ja/tai uusiminen sisäilmaongelmien johdosta sekä katsojatarvealituksen alittuminen. Lisäksi riskinä on liikuntapalveluiden tulokertymän alittuminen. Loppuvuoden osalta taloudellisia ja toiminnallisia riskejä aiheuttavat mahdolliset uudet opetustoimen väistötilaratkaisut ja niistä johtuvat kalusto- ja välinehankinnat.

Talouden kokonaistarkastelun osalta on huomioitava, että positiiviseen laskennalliseen tulokseen vaikuttaa poikkeuksellisen suuret myyntivoitot 3,4 M€. Kun tämä oikaistaan koko vuoden ennusteessa, niin ollaan lähellä nollatulosta.

Työttömyysluvut olivat elokuun tiedotteen mukaan hieman positiivisempia mutta asukasmäärän osalta huolestuttavia. Asukasmäärä on vähentynyt kuluvan vuoden aikana -198 henkilöllä, kun se vastaavana ajankohtana viime vuonna oli -120. Asukasluvun ja työttömyyden kehityksestä on raportissa tarkemmin.

Oheismateriaali: Osavuositarkastusraportti

**Kj:n ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää merkitä osavuositarkastukset tiedoksi ja samalla päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Osavuositarkastus saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

**Päätös:** Hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin, että kaupunginhallitus pyytää hyvinvointipalveluilta selvityksen niistä toimenpiteistä, joihin on mahdollista ryhtyä käyttöasteiden nostamiseksi olemassa olevin resurssein.

---

## Tiedoksiannot kaupunginhallitukselle

KH § 207

1. Kaupunginhallituksen lautakuntiin ja konserniyhteisöihin nimeämien edustajien tiedoksiannot
  - Kaupunginhallituksen jäsen Tarja Äikää selvitti kaupunkikehittämislautakunnan kokousasioita.
  - Kaupunginhallituksen jäsen Markku Pentikäinen selvitti hyvinvointilautakunnan kokousasioita.
  - Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tiina Wilén-Jäppinen selvitti Etelä-Karjalan Liitossa ja MYR:ssä käsitellyjä asioita.
  - Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Heikki Tanninen toi terveiset kutsuntatilaisuuksista ja kertoi niiden toteutuksesta.
2. Valtiovarainministeriön kirje 8.9.2016 / Henkilöstön edustus maakuntaudistuksen alueellisissa valmisteluryhmissä Dnro 994/00.04.01/2016
  - Henkilöstöpalvelupäällikkö Jouni Urpalaisen selvityksen mukaan Etelä-Karjalan työryhmät on nimetty ja kaikissa on (viestintää lukuun ottamatta) henkilöstön edustus
3. Demokratiapäivä tiistaina 18.10.2016 Helsingissä ja verkossa.
4. Sisäministeriö on asettanut hankkeen sisäisen turvallisuuden strategian laatimiseksi. Hankkeen toimikausi on 23.8.2016-28.4.2017 Dnro 1547/09.00/2016
5. Työsuojelupäällikön selvitys 8.6.2016 tehtyyn työsuojeluilmoitukseen.
6. Aiesopimus yhteistyöstä Bewin International Sports & Culture Co. Ltd (Kiina) ja Nordic Set Green Oy Ltd (Suomi) kanssa Imatran urheilu-, matkailu- ja kulttuuritapahtumien myynnin edistämiseksi Kiinassa
7. Jaettiin Kuntaliiton Keskisuurten kuntien sosiaali- ja terveystoimen kustannukset vuonna 2015 - julkaisu.
8. Narva-Joensuun kaupungilta saadut lahjat kaupunginhallituksen vierailun yhteydessä.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 55

20.06.2016

Kaupunginhallitus

§ 208

26.09.2016

## **Imatran vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite: Imatran kaupungin ja konserniyhtiöiden hoidossa olevien kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistus**

1413/10/03/02/2016

KV § 55

Imatran vihreiden valtuustoryhmä jätti otsikossa mainitun valtuustoaloitteen kaupunginvaltuustolle.

Liite:

Valtuustoaloite on pöytäkirjan liitteenä

**Päätös:**

Kaupunginvaltuusto päätti puheenjohtajan esityksestä ja valtuuston työjärjestyksen 21 §:n mukaisesti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KH § 208

Valmistelija: Marita Toikka

### **Imatran Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite 19.6.2016:**

#### **"Imatran kaupungin ja konserniyhtiöiden hoidossa olevien kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistus**

Imatralla on kiinnitetty viime vuosina hyvin huomiota kiinteistöjen homeongelmiin. Tarvittaessa on asioihin puututtu, kun homeongelmia on löydetty. Ennakoivasta työstä, kuten ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistuksesta voisi olla apua ilmanlaadun parantamiseen sekä homeongelmien ennakolta estämiseen.

Ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistus tuntuu kuitenkin olevan satunnaista, eikä ilmanvaihtokanavien puhdistuksessa ole selkeitä sääntöjä, toisin kuin Ruotsissa, jossa koneellisen ilmastoinnin kanavat puhdistetaan 2,5 vuoden välein ja ilmanpaineella luontaisesti toimivat 5 vuoden välein.

Asiasta on suosituksia ja myös pelastuslaki ottaa kantaa asiaan seuraavasti:

- Työterveyslaitos suosittelee toimistomaisten tilojen ilmanvaihtokanavien puhtauden tarkastamista 5 vuoden välein.  
<https://www.ttl.fi/fi/tyoymparisto/ilmastointi/toimistoilmastointi/sivut/default.aspx>



Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 55  
§ 208

20.06.2016  
26.09.2016

---

- Sisäministeriön asetus ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistamisesta (802/2011) (kumoutunut, ks. L468/2003 91 §) suosittelee tiettyjen kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistamista vuoden välein ja tiettyjen viiden vuoden välein.  
<http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2001/20010802>
- Pelastuslaki (379/2011) määrää: Rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta huolehdittava, että ilmanvaihtokanavat ja -laitteet on huollettu ja puhdistettu siten, että niistä ei aiheudu tulipalon vaaraa.  
<http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2011/20110379#Pidp3788912>

Esitämme ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistamisesta tehtävän sitova ohjeistus Imatran kaupungille ja konserniyhtiöille. Esitämme, että Imatrallakin otetaan käytäntöön viiden vuoden välein tapahtuvat tarkastukset ja puhdistukset Imatran kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen, kuten asuntojen, koulujen, terveydenhuolto-tilojen ja toimistotilojen sekä vastaavien tilojen kohdalla.

Näin taataan puhdas, terveellinen ilmanlaatu imatralaisille.

Pelkästään hometarkastukset eivät riitä puhtaan hengitysilman takaamiseksi."

### **Imatran YH-Rakennuttaja Oy:n selvitys 7.9.2016:**

"Kaupunkikonsernin omistamien kiinteistöjen ilmanvaihdon nuohouksissa ja puhdistuksissa on pyritty noudattamaan sisäasiainministeriön ao. asetusta, johon aloitteessakin viitataan. Sen mukaan esim. asunnoissa nuohousväli on 10 vuotta, ryhmäkodeissa 5 vuotta, kouluissa ja päiväkodeissa 5 vuotta, liikuntarakennuksissa 10 vuotta, sairaaloissa ja hoitolaitoksissa 5 vuotta (joissakin toiminnoissa 1 vuotta). Vuokra-asuntojen nuohousrytmistä ollaan jonkin verran jäljessä, mutta eroa kurotaan parhaillaan kiinni. Ryhmäkodeissa ollaan ajan tasalla.

Oheismateriaalina jaetuissa taulukossa on Imatran Toimitilat Oy:n ja Liikelaitoksen osalta kiinteistökohtaisesti todettu puhdistusajankohdat ja asetuksen mukaiset puhdistusvälit. Taulukosta voidaan todeta, että kaupungin käyttämien rakennusten ilmanvaihdon puhdistustoimenpiteet ovat ajan tasalla paria pientä viivettä lukuun ottamatta. Ilmanvaihtosuodattimien vaihdon osalta noudatetaan myös annettuja määräyksiä.

Mitään syytä poiketa sisäasiainministeriön antamasta asetuksesta ei ole näkyvissä."

Kaupunginvaltuusto

§ 55

20.06.2016

Kaupunginhallitus

§ 208

26.09.2016

---

Oheismateriaalit: Ilmastointien nuohoukset Imatran Toimitilat Oy  
Ilmastointien nuohoukset Imatran Tilat Liikelaitos Oy

**Kj:n ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee Imatran Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloitteen ja sen johdosta annetun Imatran YH-Rakennuttaja Oy:n selvityksen tiedokseen ja toteaa, että Imatran kaupunkikonsernin omistamissa kiinteistöissä noudatetaan sisäasiainministeriön antamaa asetusta ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistamisesta.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 29	18.04.2016
Kaupunginhallitus	§ 113	02.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 209	26.09.2016

---

## Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite: Rakentamisen, ylläpidon ja korjaustöiden laadun varmistaminen

1274/10/03/02/2016

- KV § 29 Vasemmistoliiton valtuustoryhmä jätti otsikossa minitun valtuustoaloitteen kaupunginvaltuustolle.
- Liite: Valtuustoaloite on pöytäkirjan liitteenä
- Päätös:** Kaupunginvaltuusto päätti puheenjohtajan esityksestä ja valtuuston työjärjestyksen 21 §:n mukaisesti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

KH § 113 Valmistelija: Kaisa Heino

**Kj:n ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää asian valmistelusta.

**Päätös:** Asia lähetetään valmisteluun kaupungin tilahallintapalveluille yhteistyössä kaupungin toimitiloista ja rakentamisesta vastaavien konserniyhtiöiden kanssa.

---

KH § 209 Valmistelija: Marita Toikka

### Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite 18.4.2016:

#### "Rakentamisen, ylläpidon ja korjaustöiden laadun varmistaminen

Imatran konsernin kiinteistöjä on suljettu sisäilmaongelmien takia. Nyt pitää tutkia, onko mahdollista tehdä asioita toisin. Kyse on rakentamisen, rakennusten ylläpidon ja korjaustöiden valvonnan tasosta ja sen ammattitaitoisuudesta.

Kiinteistöjen rakentamisessa ja korjaustöissä tulee käyttää alusta alkaen parasta mahdollista asiantuntemusta. Jos konsernin oma ammattitaito ei riitä, tarvitaan konsultti apua tai muuta ulkopuolista asiantuntemusta. Laatua ja rakentajan vastuuta pitää korostaa kilpailutuksessa enemmän, kuin hintaa. Myös valvontaa on tehostettava. Koneellisen ilmastoinnin väärin käyttö on joskus syynä siihen, miksi sisäilma on huonoa. Ilmastointi on toteutettava niin, kuin laitteiden valmistajat suosittelevat. Huonoon sisäilmaan on kuitenkin myös muita syitä. Jos konsernissa ei löydy ammattitaitoa koneelli-

Kaupunginvaltuusto	§ 29	18.04.2016
Kaupunginhallitus	§ 113	02.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 209	26.09.2016

---

sen ilmastointien säätöihin, tämäkin on ostettava ulkoa. Energiansäästön varjolla koneellista ilmastointia ei voi ohjailta. Vasemmistolii-  
ton ryhmä haluaa myös tietää, onko konsernissa tehty yhteenvetoa, mitkä eri syyt ovat johtaneet huonoon sisäilmaan. Myös rakentamisvirheet on selvitettävä, vaikka niitä ei voitaisikaan korjata, mutta niistä voidaan saada oppia tulevaisuutta ajatellen. Esitämme, että kaupunginhallitus pyytää konserniin kuuluvilta rakennusten ylläpitäjiltä ja käyttäjiltä selvityksen siitä, miten edellä mainittu rakentaminen, ylläpidon korjaamiseen ja rakennusten käytön seuranta voidaan toteuttaa parhaalla mahdollisella ammattitaidolla."

### **Imatran YH-Rakennuttaja Oy:n selvitys 7.9.2016:**

"Sisäilmaongelmaa pidetään ensisijaisesti pohjoismaalaisena ja Suomea tässä mielessä pohjoismaiden ongelmallisimpana. On esitetty näkemyksiä, että ongelman syntyyn on keskeisesti vaikuttanut 70-luvulta lähtien (energiakriisi) rakentamisen ja ylläpidon normisto sekä käytännöt. Myös vastuiden määrittely lainsäädännössä on ollut esim. Ruotsia löyhempää. Sisäilmaongelmien hallinta ja pois hoitaminen ei ole siis imatralaisittain ratkaistava asia. Ongelmat ovat pääasiassa syntyneet pitkän ajan kuluessa. Toki pitää yrittää parantaa käytäntöjä ja vaikuttaa siten asiaan. Tehtävämme on seurata lainsäädännön ja rakentamis- sekä kiinteistöjen hoitokäytäntöjen kehitystä ja uusia käytäntöjä sekä toteuttaa niitä. Muiden muassa elinkaari-mallin käyttäminen uusien koulu- yms. rakennusten toteuttamisessa kohdistaa sisäilman laadun vastuun ja sanktioi laiminlyönnit.

Imatran YH-Rakennuttaja ja sen manageeraamat yhtiöt käyttävät jatkuvasti alan tutkimuslaitoksia ja konsultteja ongelmien määrittämiseksi ja ratkaisemiseksi tapauskohtaisesti tai peruskorjaushankkeiden yhteydessä. Kotikutoisesti näitä ongelmia ei ole yritetty missään vaiheessa ratkaista. Toiminta perustuu rakentamisessa ja ylläpidossa alan normistoihin ja säädöksiin. YH:n ja Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelun mahdollisuudet vaikuttaa asioihin on sidottu olevaan rakennuskantaan ja tarjolla oleviin alihankkijoihin. Osaamisen ja asiantuntemuksen lisäämiseen paikallisesti sillä tavalla, että ongelmat saataisiin ratkaistua, ei ole mahdollisuutta.

Eri artikkeleissa ja tutkimuksissa on tuotu esiin, mitkä syyt Suomessa ovat johtaneet huonoon sisäilmaan ja miten laajasta ongelmasta on kyse. Rakennuslehti julkaisi kesäkuun 2016 juhlanumerossaan ja sen taustalla nettilehdessään mittavan artikkelin nimeltään "Miten Suomi homehtui – hyvä rakentamistapa sai aikaan pahaa jälkeä". Tämä artikkeli on taustamateriaaleineen jaettu kaupungin valtuustolle tutustumista varten. Artikkelin jakamiseen on pyydetty Rakennuslehden toimituksen lupa. Valitettavasti artikkelin pdf-kopion oikean marginaalin taakse jää hieman tekstiä."

Kaupunginvaltuusto	§ 29	18.04.2016
Kaupunginhallitus	§ 113	02.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 209	26.09.2016

---

**Oheismateriaali:** Rakennuslehden artikkeli "Miten Suomi homehtui - hyvä rakentamistapa sai aikaan pahaa jälkeä"

**Kj:n ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteen ja sen johdosta annetun Imatran YH-Rakennuttaja Oy:n selvityksen tiedokseen.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

---

## **Kuntien omistus Saimaan ammattikorkeakoulusta ja LUT-konsernin muodostaminen**

1559/00/04/01/2016

KH § 210

Valmistelija: Kai Roslakka

### **Yleistä**

Etelä-Karjalan kunnat ja Lappeenrannan teknillinen yliopisto (LUT) ovat neuvotelleet järjestelystä, jossa Saimaan ammattikorkeakoulu Oy liitettäisiin osaksi LUT-konsernia.

LUT:n tavoitteena on yhdessä alueen kuntien kanssa rakentaa kaakonkulmalle täysin uudenlaista korkeakoulustrategiaa ja näin pyrkiä vahvistamaan ylintä koulutusta ja korkealaatuista tutkimusta maakunnassa. Tämän strategisen yhteistyön pohjalta on tarkoitus synnyttää college-malliksi kutsuttu rakenne, jossa sekä yliopisto että ammattikorkeakoulu toteuttavat perustehtävänsä tutkimuksen ja koulutuksen osalta laadukkaasti, ja jota johdetaan yhtenä kokonaisuutena eli että Saimia on LUT:n 100 %:ssa omistuksessa ja määräysvallassa.

### **Selvitetyt vaihtoehdot ja ammattikorkeakoululain asettamat rajoitteet**

Työryhmä, jossa on ollut edustaja Lappeenrannan kaupungilta ja Imatran kaupungilta, sekä LUT:sta on valmistellut ratkaisua muodostaa LUT-konserni.

Uudistuksen tavoite on vahvistaa kaakonkulman korkeakoulukeskitymää siirtämällä ammattikorkeakoulu kiinteäksi osaksi LUT-konsernia ja näin osaltaan turvata korkeakouluopetuksen ja -tutkimuksen säilymistä alueella.

Omistus Saimiasta jakautuu tällä hetkellä seuraavasti:

<b>Osakkeen- omistaja</b>	<b>Lukumäärä</b>	<b>Omistusosuus %</b>	<b>Omistuksen ar- vo €</b>
Imatra	979 746	39,01 %	8 504 191
Lappeenranta	1 215 512	48,40 %	10 550 639
LUT	11 522	0,46 %	100 011
Lemi	22 487	0,90 %	195 187
Luumäki	30 168	1,20 %	261 858
Parikkala	61 544	2,45 %	534 202
Rautjärvi	49 852	1,98 %	432 715
Ruokolahti	76 240	3,04 %	661 763
Savitaipale	25 039	1,00 %	217 338
Taipalsaari	39 412	1,57 %	342 096
<b>Yhteensä</b>	<b>2 511 522</b>	<b>100,00 %</b>	<b>21 800 000</b>

Ammattikorkeakoululain 5§ estää varojen jakamisen, mikä rajoittaa erittäin paljon keinovalikoimaa. Toisaalta kyse on kuntien näkökulmasta sellaisesta tase-erästä joka ei suoraan taloudellisesti tuota mitään. Yhdessä LUT:n kanssa on etsitty sellaista ratkaisua, joka on ammattikorkeakoululain mukainen eikä aiheuta kunnille yhteensä 21,7 miljoonan euron alaskirjaustarvetta.

Yhtenä vaihtoehtoa alkuvaiheessa kartoitettiin suunnattua osakeantia, jossa kunnat olisivat muodollisella hinnalla luopuneet 51% osakkeista ja LUT olisi näin saanut konsernia varten tarvittavan enemmistön. Järjestely on kuitenkin kuntien kannalta äärimmäisen ongelmallinen, koska osakkeiden arvo jäisi erittäin korkeaksi suhteessa omistuosuuteen ja lisäksi päätäntävalta olisi LUT:lla jonka osakkeiden arvo puolestaan olisi erittäin alhainen. Omistajan olisivat näin erittäin epätasapainoisessa tilanteessa, jos yhtiön osakkeiden arvoja pitäisi tulevaisuudessa muuttaa.

Neuvottelijat ovat päätyneet esittämään ratkaisua, jossa kuntien osakeomistus muutetaan kuntien ja Saimian väliseksi pääomalainaksi. Järjestely on tullut mahdolliseksi vuoden alusta voimaan tulleiden osakeyhtiölain muutosten myötä. Järjestely on käyty läpi OKM:n johdon kanssa.

Ammattikorkeakoululain näkökulmasta avaintekijänä järjestelyssä on se, että Saimia voi itse päättää milloin se maksaisi pääomalainan takaisin ja se ettei lainalle makseta korkoa.

## Ehdotetun järjestelyn kuvaus

### 1. Osakepääoman alentaminen

Järjestelyn ensimmäisessä vaiheessa Saimia alentaa osakepääomaa osakeyhtiölain sallimaan vähimmäisosakepääomamäärään (2.500 euroa) saakka.

Osakeyhtiölain 14 luvun 1 §:n mukaisesti Saimian yhtiökokous tekee päätöksen osakepääoman alentamisesta ja varojen siirtämisestä SVOP-rahastoon.

Päätöksessä on mainittava alentamismäärä tai sen enimmäismäärä ja mihin 1 momentissa säädetyistä tarkoituksista alentamismäärä käytetään.

Osakepääoman alentaminen kirjataan Saimian SVOP-rahaston lisäykseksi.

Osakepääoman alentaminen edellyttää yhtiön velkojien suostumusta, koska yhtiön velkojilla on mahdollisuus vastustaa ko. osakepääoman alentamista, kun sitä ei käytetä yhtiön vahvistettujen tappioiden kattamiseksi. Tämän vuoksi ennen osakepääoman alentamisen rekisteröintiä Saimian on haettava julkinen kuulutus yhtiön tuntemattomille velkojille. Kuulutusta on haettava kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä. (OYL 14 luvun 2, 3 ja 4 §).

Rekisteriviranomaisen on rekisteröitävä osakepääoman alentaminen, jos velkoja ei ole vastustanut alentamista taikka jos velkoja on tuomioistuimen tuomion mukaan saanut maksun tai turvaavan vakuuden saatavastaan (OYL 14 luvun 5 §).

### 2. SVOP-rahaston palauttaminen ja velan muunto pääomalainaehtoiseksi

Saimian yhtiökokous tekee päätöksen vähentää SVOP-rahastoa omistusten suhteessa tai yksimielisten osakkeenomistajien päätöksellä suunnatusti kaikkien muiden kuin LUT:n osalta siten, että vähennettävä määrä konvertoidaan oman pääoman ehtoiseksi pääomalainaksi (saldo jää omaan pääomaan). Menettelyssä ao. osakkeenomistajien asema muuttuu osakkeenomistajasta pääomalainavelkojaksi siten, että oman pääomaehtoisen lainasopimuksen ehdot täyttävät omaan pääomaan kirjaamisen edellytykset turvaten samalla ammattikorkeakoululle asetetut vaatimukset koskien oman pääoman pysyvyyttä ja omavaraisuutta.



KPL (kirjanpitolain) 5 luvun 5c §: Omaan pääomaan saadaan merkitä erilliseksi eräksi sellainen pääomalaina, jota osakeyhtiö tai osuuskunta pitää ehdoiltaan oman pääoman luonteisena siten kuin IAS-asetuksella hyväksytyissä tilinpäätösstandardeissa omaan pääomaan luettavilta arvopapereilta edellytetään. Muussa tapauksessa tällainen laina merkitään vieraaseen pääomaan.

### **3. Saimian omien osakkeiden vastikkeeton hankinta**

Järjestelyn viimeisessä vaiheessa Saimian yhtiökokous tekee päätöksen suunnatusta omien osakkeiden hankinnasta kuntaosakkeenomistajilta (OYL 15 luvun 6 §). Omien osakkeiden hankinta päätetään tehtäväksi vastikkeetta.

Lähtökohtaisesti ko. omien osakkeiden hankinta on varainsiirtoveroton, kun se tapahtuu vastikkeetta.

Omien osakkeiden hankinnan jälkeen Saimia voi mitätöidä haltuunsa saamat omat osakkeet.

Omien osakkeiden hankinnan jälkeen LUT:sta tulee Saimian ainoa osakkeenomistaja.

### **4. Lopputulos**

Järjestelyn lopputulos vastaa asetettua tavoitetta:

Saimian osakeomistus on siirtynyt kokonaan LUT:lle. Kunnille ei ole aiheutunut kulukirjausta, vaan osakeomistus on muuttunut (eräpäivättömäksi/ikuiseksi) pääomalainasaamiseksi.

Saimian omavaraisuusaste ei ole alentunut, koska KPL 5 luvun 5c §:n mukainen pääomalaina on osa Saimian omaa pääomaa.

Järjestelystä ei ole aiheutunut ylimääräisiä veroseuraamuksia.

### **Jatkoneuvottelut**

LUT:n ja Lappeenrannan kaupungin edustajat ovat käyneet järjestelyä läpi opetus- ja kulttuuriministeriön edustajien kanssa ja liitteenä oleva lainasopimus sisältää heidän toivomansa lisäykset.

Pääomalainalla tai yhteistyösopimuksella ei pyritä nyt eikä jatkossa vaikuttamaan tulevan LUT-konsernin tekemisiin korkeakoulupoliittisiin päätöksiin, vaan järjestelyn tarkoituksena on se, että LUT-konserni ohjaa maakunnassa tapahtuvaa korkeakoulupoliittikkaa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Järjestelyyn liittyvistä eläkevastuista käydään neuvottelua valtion hallinnon ja LUT:n välillä. Tarkempi kuvaus eläkevastuisiin seikoista on liitteenä. On tärkeää saada asia eteenpäin, mutta ennen lopullista täytäntöönpanoa on syytä varmistua siitä, ettei kunnille aiheudu järjestelystä ylimääräisiä eläkkeisiin liittyviä vastuita. Myös LUT on ilmoittanut, että se ei tule tekemään lopullista päätöstä asiassa, ennen kuin eläkevastuisiin liittyvä asia on ratkaistu.

**Oheismateriaali:**

Voimassa oleva osakassopimus ja yhtiöjärjestys Kuntien ja LUT:n välinen sopimus Saimaan ammattikorkeakoulu Oy:n omistusjärjestelystä sekä liite Luonnos pääomalainasopimukseksi liitteineen Kuvaus eläkevastuisiin liittyvistä seikoista ovat esityslistan oheismateriaalina ja ne liitetään valtuuston esityslistan liitteeksi.

**Kj:n ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Valtuusto hyväksyy edellä kuvatun järjestelyn periaatteen ja valtuuttaa Saimaan ammattikorkeakoulun yhtiökokouksessa ja hallituksessa toimivat edustajansa huolehtimaan järjestelyn toteutumisesta.
2. Valtuusto päättää osaltaan hyväksyä liitteenä olevan osakassopimuksen voimassaolon päättämisen.
3. Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan LUT:n ja Etelä-Karjalan kuntien välisen sopimuksen luonnoksen mukaisena.
4. Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan LUT:n ja Imatran kaupungin välisen pääomalainasopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisena.

Päätös tehdään edellytyksin, ettei Etelä-Karjalan kunnille aiheudu järjestelystä ylimääräisiä eläkevastuisiin liittyviä kustannuksia. Ennen edellä päätettyjen kohtien 1-4 täytäntöönpanoa tulee varmistua eläkevastuisiin liittyvän ehdon täyttymisestä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Pertti Lintunen ilmoitti esteellisyydestään Saimaan Ammattikorkeakoulun hallituksen jäsenenä (HallintoL 28 § kohta 5) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

---

## **Imatra Base Camp Oy:n omistusjärjestelyjen toteutuksen jälkeinen hallituksen nimeäminen ja yhtiöjärjestysmuutokset**

1534/02/07/01/2016

KH § 211

Valmistelija: Marita Toikka

### **Kaupunginlakimies Kaisa Heinon selvitys 19.9.2016:**

”Kaupunginhallitus on 12.9.2016 § 194 päättänyt, että kaupunki ostaa Imatra Base Camp Oy:n koko osakekannan, ja yhtiö ryhtyy toteuttamaan kaupungin erikseen määrittelemiä myynti- ja markkinointitehtäviä heti syksyn 2016 aikana. Kaupunginhallitus päätti samalla, että se nimeää erikseen edustajansa yhtiön hallitukseen. Yhtiön hallituksen nimeäminen on tarkoituksenmukaista tehdä heti kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä tapahtuvan osakeomistuksen siirtyessä kaupungille. Hallituksen nimeämispäätös voidaan tehdä yhtiön ainoan omistajan päätöksenä yhtiökokouksen toimivaltaan kuuluvassa asiassa välittömästi kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen. Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallituksessa on 1-5 varsinaista jäsentä. Hallituksen kokoa määriteltäessä on syytä ottaa huomioon yhtiön muuttuva asema omistuksen muuttuessa, ja sen vuoksi yhtiöjärjestykseen on tarkoituksenmukaista muuttaa hallituksen kokoa ylöspäin, esimerkiksi 3 - 7 varsinaista jäsentä.

Kaupunginhallitus on 31.3.2014 § 63 antanut konserniohjauksen määräysvallassaan oleville yhtiöille siten, että yhtiöiden on tullut päättää kaupungin talousjohtajan läsnäolo- ja puheoikeudesta yhtiön hallituksen kokouksissa. Päätös on toimitettu käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi kaupungin määräysvallassa olevien tytäryhtiöiden yhtiökokouksissa ja hallituksissa. Vastaava konserniohjaus on tarkoituksenmukaista antaa myös kaupungin 100 %:een omistukseen siirtyvälle Imatra Base Camp Oy:lle.

Kaupunginhallituksen 12.9.2016 tekemän päätöksen mukaisesti yhtiö ryhtyy toteuttamaan kaupungin määrittämiä myynti- ja markkinointitehtäviä heti syksyllä 2016. Kaupungin sidosyksikkönä (in-house-yhtiönä) toimintansa aloittavan Imatra Base Camp Oy:n ja kaupungin välinen sopimus loppuvuoden aikana toteuttavista tehtävistä ja siihen osoitettavista resursseista saatetaan erikseen päätettäväksi kaupunginhallitukselle.”

### **Talousjohtaja Kai Roslakan selvitys 19.9.2016:**

” Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi ja 114 §:n mukaan konsernitilinpäätös on laadittava samalle kaudelle. Imatra Base Camp Oy:n voimassaolevan yhtiöjärjestyksen tilikautta koskeva kohta ei ole Kuntalain vaatimusten mukainen, joten tilikausi on muutettava vastaamaan Imatran kaupungin tilikautta. ”

**Kj:n ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajansa Imatra Base Camp Oy:n hallitukseen, sekä päättää, että yhtiöjärjystä muutetaan siten, että yhtiön hallituksen varsinaisia jäseniä tulee olla 3 - 7, sekä siten, että yhtiön tilikausi muutetaan kalenterivuodeksi.

Samalla kaupunginhallitus antaa kaupungin omistukseen siirtyvälle yhtiölle konserniohjauksen siitä, että yhtiö tekee kaupunginhallituksen päätöksen 31.3.2014 § 63 mukaisen päätöksen kaupungin talousjohtajan läsnäolo- ja puheoikeudesta yhtiön hallituksen kokouksissa.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tai tämän määräämän allekirjoittamaan yhtiön ainoan osakkeenomistajan päätökset yhtiökokouksen toimivaltaan kuuluvassa asiassa yhtiön hallituksen nimeämiseksi, hallituksen jäsenten lukumäärän ja yhtiön tilikauden muuttamiseksi yhtiön yhtiöjärjestykseen, sekä edellä mainitun kaupungin talousjohtajan läsnäolo- ja puheoikeuteen liittyvän konserniohjauksen edellyttämän päätöksen tekemiseksi.

**Päätös:**

Asia päätettiin jättää pöydälle.

---

Kaupunkikehittämislautakunta	§ 96	20.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 212	26.09.2016

---

## Imatran geokohteet Saimaa Geoparkissa

1330/00/04/01/2016

KAUPKLT § 96 Valmistelija: Topiantti Äikäs

### Taustaa

Imatran kaupunki (Kh 2.5.2016 § 120, Kv 23.5.2016 § 40) on mukana eteläisen Saimaan kuntien yhteisessä Saimaa Geopark -työssä. Geopark on maailmanlaajuinen geo- ja kulttuurimatkailun brändi, joka toimii alueellaan kokonaisvaltaisena kehittämis- ja toimintamallina kestävän matkailun ja geoturismin viitekehyksessä. Saimaa Geopark -työn tavoitteena on saavuttaa alueelle Unescon Global Geopark status. Työtä varten alueen kunnat perustavat vuoden 2017 alusta Saimaa Geopark yhdistyksen. Geologinen tutkimuskeskus GTK on inventoinut Saimaan alueelta yli 100 geologisesti merkittävää kohdetta, jotka voidaan ottaa mukaan perustettavan Saimaa Geoparkin kohdeverkostoon.

Imatran kaupungin alueella potentiaalisia geokohteita on kolme: Kruununpuisto, Lammassaari sekä Saimaan luusua ja Vuoksenniskan harjualue. Kohteiden geologiset arvioinnit ovat asian oheismateriaalina.

Oheismateriaalit: Saimaa geomatkailukohteeksi -hanke: Imatra, Ehdotus geokohteiden kohdelistaukseksi  
GTK:n ehdotus geokohteiksi, Imatra  
GTK:n geokohteiden kohdekuvaukset

### Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että Imatran kaupungin Geopark-kohdeiksi nimetään esitetyt Kruununpuisto, Lammassaari sekä Saimaan luusua ja Vuoksenniska GTK:n esittämien aluerajausten mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

KH § 212 Valmistelija: Marita Toikka

Liitteet: Saimaa geomatkailukohteeksi -hanke: Imatra, Ehdotus geokohteiden kohdelistaukseksi  
GTK:n ehdotus geokohteiksi, Imatra  
GTK:n geokohteiden kohdekuvaukset

Kaupunkikehittämislautakunta	§ 96	20.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 212	26.09.2016

---

**Kj:n ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää, että Imatran kaupungin Geopark-kohteiksi nimetään esitetyt Kruununpuisto, Lammassaari sekä Saimaan luusua ja Vuoksenniska GTK:n esittämien aluerajausten mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

---

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

## Virasojan koulun väistötilat

1422/12/01/02/2016

HVLTK § 69 Valmistelija: Anu Urpalainen

**Pj:n ehdotus:** Kaupunginhallituksen ohjeistuksesta poiketen on selvitettävä pikaisesti oppilaiden tasa-arvon, opetuksen pedagogiikan ja käytännön näkökulmat parhaiten huomioiva ratkaisu. Lautakunta pitää moduuliratkaisua parhaana, joten hajasijoittamisen sijaan viranhaltijoiden tulee selvittää moduuliratkaisun mahdollisuus Vuoksenniskan koulun yhteyteen. Selvityksen tulee sisältää vertailu vaihtoehtojen kokonaiskustannuksista, tasa-arvoisesta kohtelusta, uuden OPSin mukaisen opetuksen järjestämisen toteutumisesta. Lautakunta tähdentää, että opetuksen järjestäjän on pyrittävä tasapuoliseen ja tasa-arvoiseen kohteluun kaikissa tilanteissa.

**Päätös:** Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä puheenjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin, että päätettiin yksimielisesti ottaa tämä asia käsiteltäväksi ylimääräisenä asiana.

---

KH § 186 Valmistelija: Marita Toikka

**Kj:n ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointilautakunnan esityksen tiedokseen ja päättää, että hyvinvointilautakunnan tulee selvittää Virasojan koulun oppilaiden sijoittaminen sekä mahdolliseen moduuliratkaisuun että olemassa olevien koulujen tiloihin, huomioiden lautakunnan esityksen mukaisesti kummankin vaihtoehdon osalta:

- uuden opetussuunnitelman mukaisen opetuksen järjestämisen toteuttaminen kaikille oppilaille,
- kaikkien oppilaiden yhdenvertainen sekä tasa-arvoinen kohtelu,
- kokonaiskustannusvaikutukset kummankin vaihtoehdon osalta,
- toteuttamisaikataulu kummassakin tapauksessa,
- sekä mahdolliset muut tekijät, jotka hyvinvointilautakunnan tulee ottaa huomioon perusopetuksen järjestämisvastuunsa osalta.

Lautakunnan tulee tehdä tämä tarkastelu ja tehdä esityksensä kaupunginhallitukselle ensi vuoden talousarviokäsittelyn alkuun eli viimeistään 28.9.2016 mennessä. Tarkastelussa tulee huomioida valmisteilla oleva palveluverkkovalmistelu, jonka kaupunginvaltuusto tulee myöhemmin linjaamaan.

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

**Kj:n kokouksessa tekemä muutosehdotus:**

Ehdotuksen viimeinen lause korvataan lauseella:

Tarkastelussa tulee huomioida kaupunginhallituksen ohjeistamana valmisteilla oleva kolmen kampuksen palveluverkkovalmistelu, jonka kaupunginvaltuusto tulee myöhemmin käsittelemään.

**Päätös:**

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan ehdotus muutettuna kokouksessa tehdyllä muutosehdotuksella.

---

**HVLTK § 72**

Valmistelija: Hanna-Kaisa Ellonen

Hyvinvointilautakunnan ja kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti Virasojan koulun väistötiloiksi on selvitetty kahta vaihtoehtoista ratkaisua:

1) Moduulien hankkiminen Vuoksenniskan koulun yhteyteen (jatkos-  
sa tässä selvityksessä "**vaihtoehto 1, moduulit**")

2) Oppilaiden sijoittaminen Kaukopään ja Vuoksenniskan koulujen  
yhteyteen (jatkossa tässä selvityksessä "**vaihtoehto 2, hajasijoi-  
tus**")

**Selvitettyjen vaihtoehtojen taustaoletukset**

Vaihtoehdossa 1, moduulit, lähtökohtana on ollut tilojen mahdollisimman tehokas yhteiskäyttö Vuoksenniskan koulun kanssa. Moduulivaihtoehdossa on varauduttu 6 luokkatilan ja yhden pienopetus-tilan tarpeeseen moduulissa; 1 Virasojan koulun 7 opetusryhmästä työskentelisi siis Vuoksenniskan koulun tiloissa. Vastaavasti Virasojan koulu käyttäisi Vuoksenniskan koulun opettajanhuonetta ja aineluokkien tiloja, ja osa jakotunneista järjestettäisiin Vuoksenniskan koulun tiloissa.

Vaihtoehdossa 2, hajasijoitus, oppilaat sijoitettaisiin Kaukopään ja Vuoksenniskan koulujen nykyisiin tiloihin. Vuoksenniskalla toimisi 2 opetusryhmää ja Kaukopäässä 5 Virasojan opetusryhmää. Tässä vaihtoehdossa oletuksena on, että Kaukopään kiinteistön vapaana oleva 82 m<sup>2</sup> asuinhuoneisto voitaisiin yhdistää koulukiinteistöön joko esiopetuksen tai perusopetuksen toimintatilaksi. Tällä järjestelyllä varmistettaisiin kullekin opetusryhmälle oma oppimisympäristö. Kaukopään koulukiinteistössä toimiva Raution päiväkodin esiopetus tiivistäisi toimintaansa yhteen toimintatilaan nykyisestä kahdesta.



Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

Saimaan tukipalvelut (Satu) on antanut selvityksen vaihtoehtojen vaikutuksesta kouluruokailun järjestämiseen (kokousmateriaalina). Satu suosittelee ruokalaitilan ja jakelukeittiön hankkimista moduuleihin vaihtoehdon 1 osalta. Vastaavasti vaihtoehdossa 2, hajasijoitus, Satu suosittelee Kaukopään koulun ruuanvalmistuksen siirtämistä Mansikkalan keskuskeittiöön ja siihen liittyviä investointeja.

### **Vaihtoehtojen vertailu uuden opetussuunnitelman toteuttamisen näkökulmasta**

Vaihtoehtoisia väistötilaratkaisuja on vertailu Opetus- ja kulttuuriministeriön määrittelemien perusopetuksen laatutekijöiden ja opetussuunnitelman perusteiden näkökulmasta. Vertailun tekivät kampusvalmisteluun osallistuvat rehtorit Lasse Tiilikka, Minna Rovio ja Arto Sikiö. Lasse Tiilikka toimii Vuoksenniskan koulun rehtorina ja vastaa myös Virasojan ja Kaukopään kouluista.

Vertailussa (kokousmateriaalina sekä alkuperäinen pisteytys että siitä tehty yhteenveto) rehtorit pisteyttivät yhteensä 38 eri kriteeriä koskien oppimisympäristöä, opetusjärjestelyjä, osallisuutta ja vaikuttamista, aamu- ja iltapäivätoimintaa, oppimisen, kasvun ja hyvinvoinnin tukea, johtamista ja kehittämistä, henkilöstöä ja resurssitaloutta. Arviointiskaalana käytettiin asteikko 0-3. Mikäli kriteerin katsottiin toteutuvan optimaalisesti, sille annettiin 3 pistettä. Näin ollen korkea yhteispistemäärä indikoi hyvää mahdollisuutta toteuttaa uutta opetussuunnitelmaa.

Kahden väistötilavaihtoehdon rinnalla arvioitiin myös nykytilaa edustava Havurinne vertailutiedoksi.

Vaihtoehto1, eli moduulit, sai rehtoreiden arvioinnissa korkeimmat pisteet (100 pistettä) ja sitä voidaan pitää parhaimpana vaihtoehtona uuden opetussuunnitelman toteuttamisen näkökulmasta. Myös vaihtoehto 2, hajasijoitus, arvioitiin opetussuunnitelman toteuttamisen näkökulmasta nykyistä tilannetta paremmaksi vaihtoehdoksi. Vaihtoehdon 2, hajasijoitus, yhteispisteet olivat 95 pistettä ja Havurinteen 86 pistettä.

### **Vaihtoehtojen vertailu lasten yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun näkökulmasta**

Lasten yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun näkökulmasta vaihtoehtojen arvioinnissa voidaan huomioida sekä vertailu muihin väistötilaratkaisuihin että vertailu muihin kouluihin Imatralla. Väistötilaratkaisuihin on tyypillisesti järjestetty tilat oman koulun läheisyydestä. Väistötilaratkaisujen osalta Imatralla ei ole aiempaa tilannetta, jossa kouluyhteisö olisi jaettu kahteen erilliseen toimipisteeseen. Tästä nä-

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

kökulmasta vaihtoehdossa 2, hajasijoitus, ei toteudu lasten yhdenvertainen ja tasapuolinen kohtelu. Toisaalta, tiedossa on kuitenkin esimerkkejä muista kunnista (esim. Lappeenranta, Helsinki), missä hajasijoitukseen on päädytty väistötilaratkaisuisissa.

Kun kahta väistötilaratkaisua verrataan nykytilaan Havurinteen, Kaukopään ja Vuoksenniskan koulukiinteistöissä ja vertailuysiköissä Imatralla (selvitys kokousmateriaaleissa), voidaan vetää seuraavat johtopäätökset:

Vaihtoehdossa 1, moduulit, tilanne heikentyy ruokailuajan (kokonaisaika ja ryhmäkohtainen aika) näkökulmista sekä nykytilaan että vertailuysiköihin verrattuna. Jakotuntien ja erikoistilojen osalta tilanne heikentyy Vuoksenniskalla, mutta on yhä yhdenvertainen vertailuysiköihin rinnastettuna.

Vaihtoehdossa 2, hajasijoitus, jakotunteihin käytettävissä olevien tilojen riittävyys on haaste molemmissa toimipisteissä. Myös tässä vaihtoehdossa ruokailun järjestelyjen osalta tilanne heikkenee nykytilaan ja vertailuysiköihin nähden. Lisäksi hajasijoitus asettaa lasten yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun näkökulmasta Virasojan oppilaat eriarvoiseen asemaan, kun hajasijoituksessa lapsi voi joutua eri toimipisteeseen toisella luokka-asteella opiskelevien kavereiden tai sisarusten kanssa.

### **Vaihtoehtojen vertailu kokonaiskustannusten näkökulmasta**

Vaihtoehdon 1, moduulit, osalta kokonaiskustannuksiin on huomioitu moduulien vuokra (sisältäen perustus-, asennus- ja kuljetuskustannukset) jakotettuna viidelle vuodelle. Lisäksi on varauduttu tilojen kalustamiskustannuksiin ja tarvikkehankintoihin.

Vaihtoehdon 2, hajasijoitus, osalta kokonaiskustannuksiin on huomioitu Kaukopään kiinteistön muutostöiden vaikutukset Kaukopään koulun vuokratason, koulukuljetusten kustannukset sekä kaluste- ja tarvikkehankintoja.

Kummastakin vaihtoehdosta on laskettu kokonaiskustannukset huomioiden Satun suositukset. Vertailuksi on myös laskettu kokonaiskustannukset ilman Satun suosittamia investointeja moduulien ruokalaan tai Mansikkalan keskuskeittiöön. (Laskelma kokousmateriaaleissa)

Kokonaiskustannusten näkökulmasta vaihtoehto 1, moduulit, on selkeästi vaihtoehtoa 2, hajasijoitus, kalliimpi. Satun suositukset huomioiden moduulivaihtoehdon kustannukset ylittävät nykyisen kustannustason, mutta vuosittainen moduulivuokra ilman ruokalaa ja jake-lukeittiotä jää nykyisen vuokratason raameihin.

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

### **Vaihtoehtojen vertailu palveluverkkovalmistelun näkökulmasta**

Palveluverkkovalmistelun näkökulmasta vaihtoehtojen vertailu on tässä vaiheessa hyvin spekulatiivista ja lähtee oletuksesta että pohjoisen alueen esi- ja perusopetusta keskitetään tulevana vuosina Vuoksenniskan mäelle. Aikataulun arviointi pohjaa rakennuttajan ja tilahallinnan valmistelevaan alustavaan ehdotukseen. Palveluverkkovalmistelun osalta vaihtoehtoja voidaan vertailla kolmesta eri näkökulmasta: vaikutus palveluverkkoratkaisujen oletettuun aikatauluun; vaikutus kampuksen yhtenäiseen toimintakulttuuriin ja vaikutus kampuksen tilatehokkuuteen. Tarkka vaihtoehtojen vertailu on mahdollonta ennen kampuuspäätöstä ja uudisrakennus-/peruskorjauskohdeiden priorisointia. (Alustava vertailu kokousmateriaaleissa)

Vaihtoehto 1, moduulit, tukisi yhtenäisen toimintakulttuurin rakentamista. Myös tilatehokkuus lisääntyisi nykytilaan verrattuna. Tämä vaihtoehto voi mahdollisesti lykätä Vuoksenniskan kampuksen uudisrakentamista, mikä voi olla ristiriidassa palveluverkkoratkaisun kokonaisuikataulun kanssa.

Vaihtoehto 2, hajasijoitus, mahdollistaisi Vuoksenniskan kampuksen uudisrakentamisen aikatauluttamisen vaihtoehtoa 1 aikaisemmaksi. Vaihtoehto 2 on myös tehokkain tilakäytöltään. Vaihtoehdon 2 heikkoutena voidaan puolestaan pitää muutaman vuoden välivaihetta, jossa lapset ja henkilökunta siirtyisivät ensin pois Vuoksenniskalta ja myöhemmin takaisin. Tätä välivaihetta voidaan pitää ristiriitaisena palveluverkkoratkaisun pidemmän aikavälin tavoitteiden kanssa.

### **Vaihtoehtojen vertailu toteuttamisaikataulun näkökulmasta**

Vaihtoehdon 1, moduulit, osalta rakennuttaja on antanut tiedon, että toteutusaikataulu on 3 kuukautta hankintapäätöksestä. Moduulitoimittajien kilpailutus lisää toteutukseen vaadittavaa aikaa.

Vaihtoehdon 2, hajasijoitus, osalta Kaukopään koulurakennuksen yhteydessä olevasta asunto-osasta on mahdollista ottaa koulukäyttöön noin 80 neliömetrin kokoinen asunto. Ennen käyttöönottopäätöstä halutaan varmistua asunnon rakenteellisesta kunnosta ja sisäilma laadusta. Tämän varmistamiseksi tiloista on 7.9.2016 otettu rakennusnäytteitä lattiasta (purueriste) ja välikatosta sekä sisäilmanäytteet. Näytteiden tulokset saadaan kahden viikon kuluttua. Tutkija, Olli Inkisen Raklamit Oy, ja teknisen isännöitsijän, Heikki Variksen, katselmuksen perusteella asunnon kylpyhuoneen läheisyydessä on olemassa riski kosteusvauriosta.

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

Tilojen käyttöönotto edellyttää lupaa rakennusvalvonnalta tilojen käyttötarkoituksen muutoksesta. Ko. asunnon alapuolella on muita asuntoja ja äänieristysten toteuttamiseksi rakennusvalvonta voi edellyttää koulukäyttöön otettavan tilan lattioiden valamista. Mikäli tämä toimenpide edellytetään, aiheuttaa se muutoksia kustannuksiin niitä nostaen sekä viivästystä aikatauluun. Kokonaisuudessaan myös vaihtoehto 2, hajasijoitus, vaatinee noin 3 kuukautta vaadittuja muutostöitä ja koulutoiminnan järjestelyjä (lukujärjestysmuutokset) ajatellen.

Yhteenvedona voidaan todeta, että vaihtoehdot eivät eroa toisistaan merkittävästi toteutusaikataulun osalta. Mikäli Havurinteen kiinteistöä tulee poistua aiemmin, vaihtoehtoon 2, hajasijoitus, voidaan edetä tarvittaessa nopeammin; tällöin koulun käytössä olisi esitettyä vähemmän tilaa väliaikaisesti.

Kaupunginhallitus ja hyvinvointilautakunta kokoontuvat 12.9.2016 keskustelemaan Virasojan koulun väistötila-asiasta.

#### **Hyvinvointijohtajan ehdotus:**

Päätösesitys tehdään käydyn keskustelun pohjalta hyvinvointilautakunnan kokouksessa 15.9.2016.

#### **Hyvinvointijohtajan kokouksessa tekemä ehdotus:**

Hyvinvointilautakunta esittää tehdyt selvitykset kaupunginhallitukselle tiedoksi ja esittää että Vuoksenniskan mäelle järjestetään pysyvät tilat Virasojan koulun koulutoimintaa varten mahdollisimman pikaisesti.

#### **Puheenjohtajan kokouksessa tekemä täydennysehdotus:**

Imatran seudun ympäristölautakunta käsittelee Havurinteen tilannetta kokouksessaan 20.9.2016. Jos viranomaiset eivät anna mahdollisuutta, suosituksen tai kiellon kautta, jatkaa Havurinteellä siihen asti kun pysyvät ratkaisut saadaan järjestettyä, hyvinvointilautakunta esittää väistötilaratkaisuksi moduulihankintaa ja pyytää kaupunginhallitusta tekemään päätöksen välittömästi. Hyvinvointilautakunta ei hyväksy hajasijoittamista väistötilaratkaisuna.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä ehdotus sekä puheenjohtajan tekemä täydennysehdotus.

---

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

KH § 213

Valmistelija: Marita Toikka

YMPLA 20.9.2016  
§ 106**Terveydensuojeluviranomaisen arvio Virasojan koulun, Havurinteen väistötilan sopivuudesta koulukäyttöön**

Valmistelija: ympäristöjohtaja Sirpa Suur-Hamari

**Ympäristötoimen kuulemiskirje**

Imatran seudun ympäristötoimi on lähettänyt 10.8.2016 Imatran kaupungin hyvinvointi- ja koulutuspalveluiden hyvinvointijohtajalle Hanna-Kaisa Elloselle kuulemiskirjeen koskien toimenpiteitä terveellisten olosuhteiden varmistamiseksi Virasojan koulun oppilaille ja henkilökunnalle.

Virasojan koulun väistötilan rakenteista, osoitteessa Havurinne 3, 55800 Imatra, on tehty tämän vuoden kevään ja kesän 2016 kuluessa mm. rakenteiden kuntotutkimuksia, rakenteiden mikrobiäytetutkimuksia ja avattu rakenteita havaituista kosteusvauriokohteista. Viimeisimmissä havainnoissa (8.8.2016) ainakin eräiden ikkunoiden alapuolisten runkorakenteiden kunto on vaurioitunut, homeessa ja osittain lahonnutta. Korjaustyötä on jouduttu jatkamaan koulunkäynnin aikana.

Edellä mainittuun viitaten pyydämme selvitystänne siitä kuinka varmistetaan Virasojan koulun Havurinteen väistötilan terveellisyys oppilaille ja henkilökunnalle.

Selvitykseen tuli liittää ainakin:

- korjaussuunnitelma (esimerkiksi tiivistystyössä käytetyt materiaalit ja menetelmät)
- työn aikataulu ja selvitys kuinka työn onnistuminen valvotaan
- korjausaikaiset suojaustoimenpiteet
- mahdolliset käytörajoitukset opetustiloissa (tilakohtaiset tai muut)
- kuinka kaupungin sisäilmatyöryhmän edellyttämä tarkka seuranta toteutetaan
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirja hiljattain tehtyjen säätöjen jälkeen
- tiedot tilojen siivouksesta korjaustöiden aikana ja niiden päätyttyä
- arvio kaluston puhdistamistarpeesta korjaustoimenpiteiden aikana huoneilmaan kulkeutuneista mikrobeista

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

### Hyvinvointi- ja koulutuspalveluiden selvitys ja sen liitteet

Hyvinvointijohtaja Hanna-Kaisa Ellonen on toimittanut pyydetyn selvityksen 31.8.2016. Selvityksen liitteenä on toimitettu -29.7.2016 päivätyn sisäilmatutkimusraportin toimenpidesuosituksen perusteella suoritettut toimenpiteet, Imatran YH-Rakennuttajat Oy sekä sen alaliitteet

-Tiivistystyön lyhyt työseloste 15.8.2016, Raklamit Oy, Olli Inkinen

-Lyhyt korjaustyöselostus 15.8.2016, Raklamit Oy, Olli Inkinen

-Virasojan koulun väistötilojen kahden luokan ulkoseinän korjaustyön suojaussuunnitelma 22.8.2016, Maalausliike Heiskanen Oy, Pasi Heiskanen

-Sisäilmatutkimus, Havurinne 29.7.2016, Raklamit Oy, Olli Inkinen

-Palvelukuvaus Havurinne 2016, 3.5.2016, Saimaan Tukipalvelut Oy, Merja Savinainen

Selvityksen mukaan Havurinteen väistötilan ulkoseinärakenteessa on ollut mikrobivaurioitumista. Seinärakenteen rakennenytyksessä oli kahdeksassa näytteessä selvä mikrobikasvu ja kolmessa epäily mikrobikasvusta. Kahdessa näytteessä kolmestatoista näytteestä ei ollut mikrobikasvua. Näytteet on otettu neljästä eri luokkatilasta ja opettajanhuoneesta.

Lämpökamerakuvauksen ja merkkiainekokeen perusteella ulkoseinärakenteessa havaittiin useita epätiivelyskohtia, jolloin mikrobivaurioituneesta seinärakenteesta on suora vuotoilmayhteys sisätiloihin. Korjaustoimenpiteenä opettajanhuoneessa on ikkunan alta avattu seinärakennetta ja tiivistetty höyrystyskuvaa. Luokissa 125.1 ja 125.2 on ikkunoiden alta poistettu vaurioituneet materiaalit. Muilta osin korjaustyöt ovat olleet saumojen liimamassatiivistyksiä. Alapohjan ja ulkoseinän liittymien osalta tiivistykset on tehty niissä kohdissa, joissa tutkimuksissa on havaittu vuotoilmayhteys. Sisäverhouslevytyksen saumakohdat ja teräspilariliitokset on tiivistetty kauttaaltaan. Korjaustyöstä saadun selvityksen mukaan tiivistyössä on havaittu puutteita ja tiivistysten onnistumisen valvonta silmämääräisesti on epävarmaa. Onnistumista tullaan jatkossa seuraamaan tiivistyskokein ja/tai lämpökamerakuvauksin määräajoin ja säännöllisesti sekä kullekin käyttäjälle.

Selvityksen mukaan ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirjan dokumentointi on kesken. Viimeisimmät tarkastusmittaukset kiinteistössä on tehty 25.8.2016 ja pöytäkirja on luvattu toimittaa ympäristötoimelle jälkikäteen. Pöytäkirjaa ei ole vielä toimitettu ympäristötoimeen.

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

Selvityksen yhteenveto-osassa todetaan, että 31.8.2016 mennessä Virasojan koulun terveydenhoitaja on saanut ilmoituksen 17 oppilaan oireilusta Havurinteen kiinteistössä. Keväällä samoissa tiloissa oireilevia oppilaita oli kaksi. Lisäksi tiedossa on, että n. 7-8 oppilasta on pyytänyt siirtymistä Vuoksenniskan kouluun. Työterveyshuoltoon on hakeutunut kaksi koulun työntekijää sisäilmaoireiden takia.

Hyvinvointi- ja koulutuspalveluihin 19.8.2016 saapuneessa raportissa tutkija on esittänyt arvionaan, että Havurinteen kiinteistöä voitaisiin käyttää väliaikaisessa koulukäytössä 2-4 vuotta esitettyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen.

Hyvinvointi- ja koulutuspalvelujen antamassa selvityksessä todetaan, että he ovat varautuneet, yhdessä rakennuttajan ja teknisen isännöinnin kanssa valmistelemaan siirtoa korvaaviin tiloihin. Ympäristöviranomaisia pyydetään huomioimaan ratkaisuisaan väistötiloihin järjestämisen vaatimat aikataulut.

#### **Terveydensuojeluviranomaisen tarkastus:**

Ympäristöjohtaja Sirpa Suur-Hamari ja ympäristöinsinööri Jorma Korttinen suorittivat kohteessa terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen 15.9.2016. Tarkastuksella oli läsnä Imatran kaupungin työsuojelupäällikkö Aki Pihlaja ja työsuojeluvaltuutettu Kari Paldanius, tekninen isännöitsijä Jyri Honkasalo YH-Rakennuttajat Oy:stä sekä koulun edustajana apulaisjohtaja Jouni Sihvonen.

Tarkastuksen yhteydessä havaittiin, että

-Koulun sisäilma oli tunkkainen, mikä viittaa puutteelliseen ilmanvaihtoon.

-Liimamassatiivistetyissä saumoissa oli vuotoja sisäänpäin ja opettajanhuoneessa vuotokohdassa oli selvä maakellarin haju. Vuotoilman mukana seinärakenteesta virtaa mikrobeja ja epäpuhtauksia sisäilmaan aiheuttaen terveyshaitan.

-Niissä rakennuksen osissa, joita ei ole otettu koulun käyttöön, sisäilman laatu oli aistinvaraisesti heikompi kuin koulupuolella. Nämä tilat on luvattu alipaineistaa koulun tiloihin nähden, mutta ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirjaa tai muuta dokumentti alipaineistuksesta ei ole esitetty. Muutoin näitä tiloja ei ole erityisin eristämistimin eristetty varsinaisista koulutiloista. Näihin tiloihin kuuluvan kellaritilan kautta on henkilökunnan käyttämä kulkuyhteys. On varsin todennäköistä, että näistä tiloista kulkeutuu epäpuhdasta ilmaa koulutilan puolelle.

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

### Johtopäätökset:

Havurinteen väistötiloissa on otettu rakennemateriaalinäytteet viidestä eri huonetilasta. Analyysitulosten mukaan näytteistä yhdessätoista kolmestatoista oli selvää mikrobikasvua tai epäilyä mikrobikasvusta. Tilastollisesti määrä on suuri ja viittaa vahvasti siihen, että seinärakenteissa on yleisesti mikrobivaurioita. Ulkoseinärakenteessa on useita epätiivelyskohtia, joista mikrobivaurioituneen rakenteen läpi virtaava vuotoilma voi altistaa sisätiloissa olijat.

Tarkastuksen yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella liimamasatiivistyksellä ei ole kaikilta osin saatu riittävää tiiveyttä, minkä seurauksena vuotoilman mukana sisäilmaan pääsee mikrobeja ja muita epäpuhtauksia. On varsin epätodennäköistä, että liimamassatiivistyksillä saadaan tiiveyttä täysin varmistetuksi.

Koska muita kuin koulun käytössä olevia tiloja ei ole riittävästi eristetty koulutiloista, kulkeutuu näistä varsin todennäköisesti epäpuhdasta ilmaa koulun tiloihin.

Ilmanvaihdon riittävyttä ei ole voitu tarkastaa, koska ilmanvaihdon säätö- ja mittauspöytäkirjaa ei ole toimitettu. Koulun sisäilman tunkaisuus viittaa puutteelliseen ilmanvaihtoon.

Sisäilmaoireista ilmoittaneiden määrä on lisääntynyt syksyn aikana. Seitsemällätoista oppilaalla ja kahdella työntekijällä on ollut sisäilmasta aiheutuvaa oireilua, mikä on yli kymmenen prosenttia käyttäjistä. Määrää ei voi pitää vähäisenä.

Terveysuojelulain 1 §:ssä terveyshaitalla tarkoitetaan muun muassa elinympäristössä olevasta tekijästä tai olosuhteesta aiheutuvaa sairautta tai sen oireita. Terveyshaittana pidetään myös altistumista terveydelle vaaralliselle aineelle tai tekijälle siinä määrin, että sairauden tai sen oireiden syntyminen on mahdollista. Tällainen tilanne saattaa syntyä silloin, kun ihminen oleskelee tilassa, jossa hän voi altistua mikrobikasvustosta peräisin oleville soluille tai mikrobien aineenvaihduntatuotteille.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus (545/2015) asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyysillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua.



Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

Saadun selvityksen ja suoritettujen tarkastusten perusteella Havurinteen väistötilojen ulkoseinissä on analyysin varmistettua mikrobikasvua ulkoseinärakenteessa siten, että vuotoilman kautta sisätiloissa oleskelevat voivat sille altistua. Myös rakennuksen muista kuin koulutiloista on mahdollista kulkeutua epäpuhdasta ilmaa koulun puolelle. Olosuhteet ovat sellaiset, että terveyshaitan syntyminen on mahdollista.

Liimamassalla tehdyt tiivistämiset ovat riittäviä vain lyhyen ylimenokauden ajan. Havurinteen väistötiloja ei tule nykyisellään käyttää koulutiloina enää 31.12.2016 jälkeen. Nyt oireileville käyttäjille ja myöhemmin oireistaan ilmoittaville tulee antaa mahdollisuus siirtyä heti toisiin, puhtaisiin koulutiloihin.

#### **Ympäristöjohtajan ehdotus:**

Imatran seudun ympäristölautakunta toteaa terveydensuojeluviranomaisena asiassa saadun selvityksen perusteella, että Havurinteen väistötila osoitteessa Havurinne 3 ei nykyisessä kunnossaan sovellu koulukäyttöön mahdollisten terveyshaittojen vuoksi, eikä sitä tulisi käyttää 31.12.2016 jälkeen Virasojan koulun väistötilana.

Havurinteen väistötiloissa opiskeleville sisäilmaoireista kärsiville oppilaille tulee antaa mahdollisuus siirtyä toisiin koulutiloihin.

Lautakunta pyytää hyvinvointi- ja koulutuspalveluilta selvitystä, mihin toimenpiteisiin on ryhdytty terveellisten olosuhteiden varmistamiseksi Havurinteen väistötilan oppilaille ja henkilökunnalle. Selvitys on toimitettava 30.11.2016 mennessä.

#### **Ympäristöjohtajan kokouksessa tekemä uusi ehdotus:**

Imatran seudun ympäristölautakunta toteaa terveydensuojeluviranomaisena asiassa saadun selvityksen perusteella, että Havurinteen väistötila osoitteessa Havurinne 3 ei nykyisessä kunnossaan sovellu koulukäyttöön mahdollisten terveyshaittojen vuoksi. Tilasta tulisi luopua Virasojan koulun väistötilana mahdollisimman pian, viimeistään 31.12.2016.

Havurinteen väistötiloissa opiskeleville sisäilmaoireista kärsiville oppilaille tulee antaa mahdollisuus siirtyä toisiin koulutiloihin.

Lautakunta pyytää hyvinvointi- ja koulutuspalveluilta selvitystä, mihin toimenpiteisiin on ryhdytty terveellisten olosuhteiden varmistamiseksi Havurinteen väistötilan oppilaille ja henkilökunnalle. Selvitys on toimitettava 30.11.2016 mennessä.

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

**Päätös:** Hyväksyttiin ympäristöjohtajan kokouksessa tekemä ehdotus.

---

**Työsuojeluvaltuutettu Kari Paldaniuksen kirje 21.9.2016:**

**"Ennakoilmoituksen peruuttaminen Havurinteen väistötilojen sulkemisesta**

Peruutan ennakoilmoitukseni Havurinteen väistötilojen sulkemisesta 31.10.2016 mennessä.

Peruutukseni perustuu keskusteluihini henkilökunnan kanssa sekä Ympäristölautakunnan päätökseen 20.9.2016 koskien Havurinteen väistötiloja jossa todetaan että nykyisellään Havurinne 3 ei sovellu koulukäyttöön ja sieltä tulee siirtyä pois mahdollisimman pian kuitenkin 31.12.2016 mennessä.

Edellytän että työnantaja on ryhtyy kaikkiin mahdollisiin toimiin kiinteistön ylläpitäjän kanssa, jotta henkilöstö pystyisi työskentelemään Havurinteessä ennen siirtymistä terveellisiin, turvallisiin ja toimiviin korvaaviin tiloihin.

Peruutuksesta huolimatta kuitenkin on otettava huomioon henkilökunta ja sisäilmasta johtuvat mahdolliset oireilut, jolloin henkilön on otettava yhteys välittömästi työterveyshuoltoon, joka ratkaisee siirtymisen pois Havurinteen väistötilasta."

**19.9.2016 Vastaanotettu adressi:**

"VIRASOJAN KOULULAISILLE PARAKIT

Virasojan koululaiset ja henkilökunta ovat työskennelleet 5 vuotta poikkeusolosuhteissa sisäilmaongelmien vuoksi. Nyt on aika lopettaa pompottelu ja taata oppilaille ja henkilökunnalle työrauha.

ME ALLEKIRJOITTANEET VAADIMME, ETTÄ VIRASOJAN KOULULAISILLE RAKENNETAAN VIIPYMÄTTÄ KUNNOLLISET PARAKIT, joihin päästään muuttamaan mahdollisimman pian sisäilmaongelmaisesta Havurinteen väistötilasta. Emme hyväksy oppilaiden sijoittamista toisiin kouluihin. Parakit ovat surkeassa tilanteessa ainoa tapa, jolla edes jotenkuten toteutetaan kaupungin lasten tasa-arvoinen kohtelu ja pelastetaan se, mitä työrauhasta on pelastettavissa.

**Perusteluja ja huolenaiheita:**

- Opettajien ja oppilaiden pitäisi nyt keskittyä uuden opetussuunnitelman toteuttamiseen. Koulun jakaminen toisiin kouluihin rikkoo sekä koulu- että työyhteisön, vaatii uusien toimintamallien ja sääntöjen opiskelua ja puolella lapsista muuttaa myös oleellisesti koulumatkaa.

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

- Virasojan koululaisten lisäksi toisiin kouluihin sijoittaminen vaikuttaisi oleellisesti näiden toisten koulujen väkeen. Lukujärjestyksien laatimiseen tulisi huomattavasti lisää haasteita, koulupäivät venyisivät, samoin ruokailuajat.

- Lisääntyvien ryhmien vuoksi erikoisluokkien käyttö karsiutuisi huomattavasti. Miten uutta opetussuunnitelmaa toteutetaan sujuvasti, jos käytössä ei ole esimerkiksi musiikki- ja kieliluokkia?

- Olemme huolissamme siitä, miten oppilasmäärän äkillinen lisääminen vaikuttaa sisäilmaan kouluissa, joihin oppilaat jaettaisiin. Varsinkin Kaukopään koulun tilanne huolestuttaa. Oppilasmäärän lisääminen vaikuttaa myös kouluviihtyvyyteen ja siihen, miten hyvin yksittäinen oppilas huomataan joukossa. Virasojan lapset ja koulun henkilökunta ovat jo altistuneet epäterveelle sisäilmalle vuosien ajan. Yhä useampi lapsi sairastuu pysyvästi.

- Jatkuva epävarmuus on raastavaa niin koulun henkilökunnalle kuin oppilaillekin. Tämä heijastuu oppilaiden koteihin ja polttaa loppuun opettajat.

- Kaukopään kouluun sijoittaminen aiheuttaa monille oppilaille koulukyytitarpeen. On aina parempi vaihtoehto, jos lapsi pystyy kulkemaan koulumatkansa itsenäisesti saaden liikuntaa ja oppien kulkemaan turvallisesti. Lisäksi koulukyydit maksavat.

#### **Taustaa:**

- Imatralla on käynnissä laaja palveluverkkoselvitys, joka tähtää kolmen kampuksen malliin. Virasojan koulua ei mainita missään näistä malleista. Kampusmallit sekä tähän liittyvä kysely löytyvät täältä: <http://www.imatra.fi/palveluverkkoselvitys>

- Virasojan koulussa todettiin vuonna 2012 laaja sisäilmaongelma, jota oltiin jo aiemmin epäilty. Koulua remontoitiin niin, että koulutyö oli käynnissä tiloissa samanaikaisesti. Ongelma ei korjautunut ja loppulta alkuvuodesta 2016 koulu päätettiin siirtää Havurinteelle väistötiloihin. Jo silloin vanhemmat ja henkilökunta epäilivät Havurinteen tilojen terveyttä ja pyysivät kaupunkia järjestämään parakit tai muut terveet tilat. Havurinteellä tehtiin jatkuvasti sisäilmatutkimuksia ja koulutyön alettua elokuussa 2016 sisäilmatyöryhmä ja työsuojeluvallatutettu suosittelivat tilojen sulkemista lokakuun loppuun mennessä."

Adressin on allekirjoittanut 544 henkilöä, joista imatralaisia on 424.

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

Adressi on liitetty kokousasiakirjoihin ja on nähtävillä kokouksessa.

Esityslistan oheismateriaalina on riskienhallintapäällikkö Aki Pihlajan laatima riskien arviointi, liittyen Virasojan koulun Kaukopään toimipisteen sisäilmaston terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Arvio on toteutettu hyvinvointi- ja koulutuspalveluiden toimeksiannosta ja sen tarkoituksena on täydentää Virasojan kouluun liittyvien selvitysten kokonaisuutta.

**Kj:n ehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen edellä esitettyjen toimi-  
elinten päätökset sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja ensi-  
mäisen varapuheenjohtajan 19.9.2016 vastaanottaman adressin.

Kaupunginhallitus päättää, että Vuoksenniskan mäelle tullaan järjes-  
tämään pysyvät tilat Virasojan koulun koulutoimintaa varten välittö-  
mästi. Järjestämisvastuu asiassa kuuluu hyvinvointilautakunnalle.

Hyvinvointilautakunta tekee myös selvityksen Imatran seudun ympä-  
ristölautakunnalle toimenpiteistä, joihin on ryhdytty terveellisten olo-  
suhteiden varmistamiseksi Havurinteen väistötilan oppilaille ja henki-  
lökunnalle asetetussa määräajassa. Selvitys pyydetään toimittamaan  
tiedoksi myös kaupunginhallitukselle.

Päätöksen toteuttamisessa tulee huomioida kaupunginhallituksen  
ohjeistama valmisteilla oleva kolmen kampuksen palveluverkkoval-  
mistelu, jonka kaupunginvaltuusto tulee myöhemmin käsittelemään.  
Päätöksen Virasojan koulun koulutoiminnan järjestämisestä tulee ol-  
la osa kolmen kampuksen palveluverkkovalmistelua.

Kaupunginhallitus päättää antaa myös tämän päätöksen vastaukse-  
naan edellä viitattuun 19.9.2016 vastaanotettuun adressiin.

**Kj:n kokouksessa tekemä lisäehdotus:**

Kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti Virasojan koulun op-  
pilaat sijoittuvat kolmen kampuksen strategiaan perustuen Vuoksen-  
niskan koulun yhteyteen rakennettaviin pysyviin opetustiloihin, jotka  
rakennetaan vuoden 2018 syyslukukauden alkuun mennessä. Uu-  
disrakennuksen hankesuunnittelu käynnistetään välittömästi. Tarvit-  
tava määrärahavaraus esitetään kaupunginvaltuustolle vuosien  
2017-2018 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Hyvinvointilautakunta	§ 69	23.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 186	29.08.2016
Hyvinvointilautakunta	§ 72	15.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	26.09.2016

---

Ennen uudisrakennuksen valmistumista Virasojan koulun toiminta järjestetään osin Vuoksenniskan koulun tiloissa ja osin Linnalan kentällä olevissa, yläkoulun ja lukion käytöstä vapautuvissa moduuleissa. Havurinteen kiinteistöstä luovutaan 31.12.2016 mennessä. Paikallisliikenteen linjoja ja aikatauluja muokataan varmistamaan riittävä ja oikea-aikainen kapasiteetti oppilaskuljetuksille.

**Päätös:**

Hyväksyttiin listaehdotus sekä kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäehdotus.

---

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KH § 214

***Pöytäkirjat***

Hyvinvointilautakunta 15.9.2016

Kaupunkikehittämislautakunta 13.9.2016

Tarkastuslautakunta 6.9.2016

***Viranhaltijapäätökset*****Talousjohtaja**

- 12.9.2016 § 18 / Koronvaihtosopimus/Danske Bank Oyj
- 21.9.2016 § 19 / Alitilittäjäkassan 1919.165/Teollisuustyöväen museo lopettaminen

**Tilahallintapäällikkö**

- 15.9.2016 § 15 / Asumisoikeusmaksun vahvistaminen/Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy/Esterinkatu 39 D 18

**Viestintä- ja hallintopäällikkö**

- 19.9.2016 § 10 / Vuokravapaus/Vanhusneuvosto

**Kj:n ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä esitetyt pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunginhallitus käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---

**Saapuneet kirjeet**

KH § 215

Heinäveden kunta

Ote kunnan valtuuston pöytäkirjasta 12.9.2016 § 46  
Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen  
Dnro 350/00.04.01/2015/2016

Kaakkois-Suomen työ- ja elinkeinotoimisto  
Työllisyyskatsaus Elokuu 2016  
Dnro 1002/14.00.01/2016

Kansallisarkisto ja Kuntaliitto  
Arkistolaitos ja Kuntaliitto tiedottavat kunnallisista yleispäätöksistä:  
toimielinten päätöksenteko ja rakennusvalvonta  
Dnro 266/00.04.00/2016

Kotkan kaupunki

Ote kaupunginvaltuuston pöytäkirjasta 12.9.2016 § 90  
Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen  
Dnro 350/00.04.01/2015/2016

Valtiovarainministeriö

Sapa (Sähköisten viranomaisaineistojen Arkistoinnin ja säilytyksen  
PALvelu-kokonaisuus) työryhmän ehdotus  
Dnro 1113/07.00.00/2016

Vanhusneuvoston pöytäkirja 11.8.2016

**Kj:n ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjeet tiedoksi.

**Päätös:**Merkittiin tiedoksi.  

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät:  204 - 211, 214 - 215
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:  212, 213
	HVall 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Imatran kaupunginhallitus Virastokatu 2 55100 Imatra  Sähköposti: kirjaamo@imatra.fi  Pykälät: 212, 213  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Liitetään pöytäkirjaan**



## Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomainen, osoitteet:</p> <p><b>Itä-Suomen hallinto-oikeus</b>          Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio          Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio          Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501          Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus          Radanrakentajantie 5          00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.  
**pöytäkirjaan**

**Liitetään**