

Kaupunkikehittämislautakunta

Aika 23.02.2016 klo 17:30 - 18:55

Paikka Kaupungintalo Imatrankoski (h.308)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	26
14	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	27
15	Tiedoksiannot lautakunnalle	28
16	Asemakaava 1063, kaupunginosassa 70, Sienimäki	29
17	Kaavoituskatsaus ja –ohjelma 2016 – 2017	33
18	Tontin 153-12-56-24 myyminen	34
19	Lausunto Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista	36
20	Kruununpuiston metsänhoito	38
21	Tilinpäätös 2015 / osavuosikatsaus 3/3 Tekninen lautakunta	40
22	Kaupunkikehittämislautakunnan vuoden 2016 talousarvion käyttösunnitelma	41
23	Saapuneet kirjeet	42

Kaupunkikehittämislautakunta**Aika** 23.02.2016 klo 17:30 - 18:55**Paikka** Kaupungintalo Imatrankoski (h.308)**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto	puheenjohtaja	
	Hämäläinen Veikko	jäsen	
	Kosunen Timo	jäsen	
	Putto Tuula	jäsen	
	Rautsiala Suvi	jäsen	
	Patrakka Marja-Leena	jäsen	
	Hirvonen Esa	jäsen	
	Aalto Airi	jäsen	
	Peltonen Pentti	jäsen	
	Mertanen Eija	jäsen	
Poissa	Matikainen Tommi	varapuheenjohtaja	ei varajäsentä
Muut osallistujat	Äikää Tarja	kh:n edustaja	
	Fredriksson Sonja	nuorisovalt.edustaja	
	Jääskeläinen Vuokko	kaavoituspäällikkö	
	Nurmi Lassi	kaupungininsinööri	
	Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohtaja	
	Hätönen Sirkku	sihteeri	

AllekirjoituksetArto Tikka
puheenjohtajaSirkku Hätönen
sihteeri

Käsitellyt asiat 13 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Pentti Peltonen

Eija Mertanen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

2.3.2016 kaupungintalo asiakaspalvelupiste klo 9.00 - 15.00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAUPKLT § 13

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KAUPKLTK § 14

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pentti Peltonen ja Eija Mertanen.

Tiedoksiannot lautakunnalle

KAUPKLTk § 15

1. Kaupunkikehitysjohtaja Topiantti Äikäs selvitti kaupunkikehittämislautakunnan toimintaa tilaajalautakuntana ja kehittämiskorien tavoitteita
2. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
 - Lautakunnan jäsen Veikko Hämäläinen selvitti Imatran vanhusneuvoston jälkiasennushissiasiaa
 - Kaupunginhallituksen jäsen Tarja Äikää selvitti konsernirakenteen kehittämisen kehittämiskorin alkavaa toimintaa
 - Lautakunnan jäsen Timo Kosunen selvitti Imatran Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen kokouksen asioita
3. Kaupunkikehittämislautakunnan 22.3.2016 kokous siirretään pidettäväksi 29.3.2016

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta	§ 100	17.11.2015
Kaupunkikehittämislautakunta	§ 16	23.02.2016

Asemakaava 1063, kaupunginosassa 70, Sienimäki

545/10/02/03/2015

TELA § 100

Valmistelija: Vuokko Jääskeläinen

Kaava-alueen määrittely:

Kaupunginosa 70, Sienimäki.

Asemakaava: Osa korttelia 46, puisto- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutos: Puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelit 44, 45 ja 47, korttelin 46 osa sekä katu-, vesi- ja puistoaluetta.

Sitova tonttijako: korttelit 44-47.

Kaava-alue sijaitsee Sienimäen kaupunginosassa Vuoksen itäranalla. Kaava-alue rajautuu etelässä Omenapuupuistoon, idässä Vuoksenniskantiehen, pohjoisessa Vedenpyhityspuistoon ja lännessä Vuokseen.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan yleiskaavaan, Kestävä Imatra 2020, perustuvan korkeatasoisen, luonteeltaan modernin ja Vuoksen maisemaan sopivan pientaloalueen sijoittuminen Sienimäen rantaan. Kaava tiivistää kaupunkirakennetta ja lisää asumismahdollisuuksia lähellä Vuoksea ja kaupungin palveluita.

Kaava-alueen pinta-ala vesialueineen on noin 13 ha. Voimassaolevassa asemakaavassa alue on puisto- ja katualuetta. Alueella sijaitsee kaksi yksityisomistuksessa olevaa tilaa osoitteissa Vuoksenniskantie 2 ja Vuoksenniskantie 4. Muilta osin alue on Imatran kaupungin omistuksessa.

Kaavassa rakentaminen on osoitettu Vuoksenniskantien ja Vuoksen väliselle ranta-alueelle kahteen riviin. Rannanpuoleiselle vyöhykkeelle on kaavoitettu 6 erillispientalotonttia (AO) ja 2 asuinpientalotonttia (AP) ja ylemmäs rinteelle Vuoksenniskantien varteen 3 rivitalotonttia (AR). Vuoksen ranta on jätetty yhteiskäyttöön lukuun ottamatta AP-korttelia.

Alueen toteutuksen ohjaamista varten on laadittu kaavaa ja kaavaselistusta täydentävät rakentamishjeet. Asemakaavan muutos on käynnistetty Imatran kaupungin aloitteesta.

Vaikutusten arviointi:

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu kaavaselistuksessa.

Peruste:

Koska asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Tekninen lautakunta	§ 100	17.11.2015
Kaupunkikehittämislautakunta	§ 16	23.02.2016

Liitteet: Asemakaavakartta ja -selostus nro 1063.

Toimialajohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaava ja asemakaavan muutos 1063 kaupunginosassa 70, Sienimäki, hyväksytään. Kaavaehdotus asetetaan teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

KAUPKLTk § 16

Valmistelija: Vuokko Jääskeläinen

Asemakaavan muutos 1063 on ollut nähtävillä 26.11.–28.12.2015. Nähtävilläolosta on kuulutettu ilmoituslehti Uutisvuoksessa 25.11.2015. Kirjeet nähtävilläolosta ulkopaikkakuntalaisille on lähetetty 18.11.2015 (3 kpl).

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Rakennusvalvontajaoston lausunto 8.12.2015 § 80:

Rakennusvalvontajaosto puoltaa asemakaavaa 1063 huomautuksitta.

Imatran seudun ympäristölautakunnan lausunto 15.12.2015 § 127:

Imatran seudun ympäristölautakunta Imatran kaupungin terveydensuojelu- ja ympäristön suojeluviranomaisena lausuu Sienimäen asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta 1063 seuraavaa:

Imatran seudun ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotukseen kuin, että kaavan yleismääräykset melusuojauksen osalta tulisi kuulua:

– AR/AP tonteilla on huolehdittava rakennuksien ja rakennelmien sijoittelulla tai muilla melusuojilla, että liikennemelulta suojattua pihaa- aluetta, jolla keskimelutaso (LAeq) on päivällä enintään 55 dBA ja yöllä enintään 45 dBA, on vähintään 10 m²/asunto.

– AO/AP tonteilla on huolehdittava rakennuksien ja rakennelmien sijoittelulla tai muilla melusuojilla, että liikennemelulta suojattua pihaa- aluetta, jolla keskimelutaso (LAeq) on päivällä 55 dBA ja yöllä enintään 45 dBA, on vähintään 30m²/asunto.

Tekninen lautakunta	§ 100	17.11.2015
Kaupunkikehittämislautakunta	§ 16	23.02.2016

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto 22.12.2015:

Luonto

Luonnonarvot on otettu huomioon asemakaavassa riittävästi.

Melu

Melun torjuntaa varten annettu asemakaavamääräys, joka velvoittaa toteuttamaan rakennuspaikat siten, että melusta annetut ohjearvot eivät ylitä (VNp 993/1992). Hyvin laadittua ja havainnollista rakennustapaohjeistoa tulisi täydentää siten, että kerrottaisiin rakentajalle menettelytavoista, miten piha-alueen melutasot pidetään annetun normin mukaisina.

Melulähteinä toimivien väylien käyttöaste on tulevaisuudessa kasvava. Rakennuspaikan sijainti kaupunkirakenteessa on hyvä. Tulevien asukkaiden elinympäristön laadun ja viihtyisyyden kannalta olisi eduksi, että asemakaavaa laadittaessa olisi meluntorjunnan menettelytavat ratkaistu riittävästi asemakaavan valmisteluvaiheessa. Asukkaiden havahtuessa mahdollisiin epäkohtiin voi meluntorjunnan toteutus edetä sattumanvaraisesti ja aiheuttaa tarpeetonta vaikeutta, kun toimenpiteitä sovitetaan jo ”valmiiseen” ympäristöön. Kustannusten kannalta ennakoitu menettelytapa tulee halvemmaksi.

Erillispientalojen rakennusoikeus

Erillispientalotonteilla rakennusoikeudeksi on määritetty $e = 0,25$. Tuuhannen (1000) neliömetrin tonteilla määräys antaa rakennusoikeutta 250 k-m². Onko kaupunki miettinyt rakentamisen määrää riittävän huolella? Riittääkö rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus vai synnyttääkö tulevien asukkaiden toiveet uuteen asemakaavaan kohdistuvia poikkeamistarpeita? Kaava mahdollistaa rakentamisen kahden kerrokseen, mikä antaa mahdollisuuksia myös tehokkaampaan toteutukseen.

Kaavoituksen vastine lausuntoihin:

Sienimäenranta II asemakaavan yleismääräyksiä on tarkistettu melusuojauksen osalta Imatran seudun ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti.

Sienimäenranta II rakentamishjeeseen lisätään ohjeistus piha-alueiden meluntorjunnan menettelytavoista. Piha-alueiden melua voidaan vähentää suojaistutuksilla, kevyillä seinäkkeillä sekä terassi-alueiden lasituksilla.

Erillispientalojen rakennusoikeus, $e=0,25$, noudattaa vieressä sijaitsevan Sienimäenranta I -alueen rakennusoikeutta. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus katsotaan erillispientalotonteilla riittäväksi.

Vaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksen vaikutukset on arvioitu asemakaavaselostuksessa.

Tekninen lautakunta	§ 100	17.11.2015
Kaupunkikehittämislautakunta	§ 16	23.02.2016

Peruste: Koska asemakaavan muutos vaikutuksiltaan merkittävä, kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Liitteet: Asemakaavakartta ja -selostus nro 1063.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Koska asemakaavamuutokseen tehdyt muutokset ovat vähäisiä, ei kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaava ja asemakaavanmuutos 1063, kaupunginosassa 70 Sienimäki, hyväksytään.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaavoituskatsaus ja –ohjelma 2016 – 2017

1109/10/00/00/2016

KAUPKLT § 17

Valmistelija: Vuokko Jääskeläinen

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Imatralla yhdyskuntarakennetta suunnitellaan jatkuvassa vuorovaihtuksessa kuntalaisten kanssa. Tavoitteena on ympäristön toimivuuden ja viihtyisyyden parantaminen sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehityksen edistäminen. Suunnittelun tärkeimpinä lähtökohtina ovat Kaupunkistrategia 2030 mukaisesti elinvoiman parantaminen ja toimivan ympäristön tarjoaminen yrityksille, monipuolisten asumisen vaihtoehtojen tarjoaminen kaikille kohderyhmille, sekä matkailu- ja elämänlaatu palveluiden toiminta-alueiden kehittäminen.

Kaavoituskatsaus sisältää vuosina 2016 - 2017 vireillä olevat tai vireille tulevat asemakaavan laatimista tai muuttamista ja yleiskaavan muuttamista sisältävät merkittävimmät kohteet.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta merkitsee kaavoituskatsaus ja -ohjelman vuosille 2016 – 2017 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tontin 153-12-56-24 myyminen

1073/10/00/02/2016

KAUPKLT § 18

Valmistelija: Kanervo Pertti

Rakennusliike Evälahti Oy on perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun pyytänyt kaupunkia myymään sille tontin 153-12-56-24 asuinkerrostalon rakentamista varten. Kyseinen tontti on ollut aiemmin varattuna yhtiölle, mutta varauksen voimassa oloaika on päättynyt. Asuntojen markkinatilanne osoittaa siinä määrin elpymisen merkkejä, että yhtiö suunnittelee rakentamisen aloittamista lähitulevaisuudessa.

Tontti on asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialuetta. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1611 m² ja sen rakennusoikeus on 1850 kem². Tontin osoite on Poikkivirrankuja 5. Tontin myyntihinta on 277.500 euroa. Kaupan yhteydessä kaupunki perii ostajalta tontin lohkomiskulut, jotka ovat 940 euroa. Yhtiö voi sijoittaa tontin autopaikkoja vieressä olevalle korttelin 56 LPA-tontille numero 34 ja vastaa niiden rakentamis- ja ylläpitokustannuksista. Autopaikoista tehdään oma sopimus sen jälkeen, kun tarvittavien autopaikkojen määrä on selvinnyt.

Ratkaisuvalta asiassa kuuluu hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunkikehittämislautakunnalle.

Vaikutusten arviointi: Päätöksen vaikutusten arviointi on tehty asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että kaupunki myy Rakennusliike Evälahti Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Imatran kaupungissa sijaitsevan tontin 153-12-56-24, joka asemakaavan ja tonttijaon mukaan on Imatrankosken kaupunginosan korttelin 56 tontti 24. Myyntihinta on 277.500,00 euroa. Kaupunki perii ostajalta kaupan yhteydessä tontin lohkomiskulut, jotka ovat 940,00 euroa. Tontti myydään normaalin rakentamattoman tontin kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kauppa on tehtävä 30.6.2016 mennessä tai muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kiinteistöpäällikkö tai kaupunkikehitysjohtaja yksin valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Erikoisehto:

Yhtiö voi sijoittaa tontin autopaikkoja vieressä olevalle korttelin 56 LPA-tontille numero 34 ja vastaa niiden rakentamis- ja ylläpitokustannuksista. Autopaikoista tehdään oma sopimus sen jälkeen, kun tarvittavien autopaikkojen määrä on selvinnyt.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lausunto Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista

1007/11/05/02/2016

KAUPKLT § 19

Valmistelija: Vuokko Jääskeläinen

Ympäristöministeriö on pyytänyt 15.3.2016 mennessä lausuntoa kunnilta Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista. Inventointi sisältää maisema-alueiden aluekuvaukset ja niiden rajausehdotukset sekä inventoinnin taustamuistion.

Taustamuistiossa on todettu, että Suomessa on 156 valtioneuvoston periaatepäätöksellä vuonna 1995 vahvistettua valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Nämä alueet on inventoitu uudelleen ympäristöministeriön hankkeena vuosina 2010–2014. Tämän ohella on selvitetty ja arvioitu uusia alueita. Inventoinnin tuloksena on koottu päivitetty ehdotus valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Uusi ehdotus sisältää 183 valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Päivitysinventoinnin perusteella laaditun alue-valikoiman on tarkoitus korvata vuonna 1995 vahvistettu aluelistaus valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) tarkoittamana viranomaisinventointina.

Inventoinnin tärkeimpiä tausta-aineistoja ovat olleet edellisen maisema-alueinventoinnin loppuraportit (Maisema-alue työryhmän mietintö I 1993; Maisema-alue työryhmän mietintö II 1993), RKY-inventoinnit (Rakennettu kulttuuriympäristö – Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt 1993; Museovirasto 2009), maakunnalliset maisemaselvitykset ja -tyypitykset, kulttuuriympäristöohjelmat sekä kaavoitus-, luonnonsuojelu-, muinaisjäännös-, rakennus- ja maankäyttöaineistoja hyödyntäneet paikkatietoanalyysit.

Suurin osa valtakunnallisesti arvokkaiksi esitetyistä maisema-alueista edustaa maaseudun elinkeinomaisemia. Inventointiin on sisällytetty myös valtakunnallisesti arvokkaita maisemanähtävyyksiä, jotka ovat valtakunnallisesti hyvin tunnettuja, maisemaltaan ainutkertaisia ja kulttuurihistoriallisesti huomattavia kohteita. Maisemanähtävyyksiä arvioitaessa on kiinnitetty erityistä huomiota maisemakuvaan, luonnonpiirteisiin sekä kohteiden historiaan. Maisemanähtävyyksiin luokituu muun muassa luonto- ja maisemamatkailukohteina tunnettuja näköalapaikkoja, maisemallisesti ainutlaatuisia luonnon- ja kulttuurimaisemakokonaisuuksia sekä symboli- ja identiteetti-arvoltaan huomattavia maisemakohteita.

Kaupunkialueita ja taajamia ei ole lähtökohtaisesti inventoitu. Inventoinnissa ei ole myöskään tarkasteltu yksittäisiä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Taustamuistiossa todetaan, että rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteiden huomioon ottaminen alueidenkäytön suunnittelussa on turvattu RKY-inventoinnilla (Museovirasto

2009). Päällekkäisyyksien välttämiseksi inventointien ulkopuolelle on rajattu joitakin sellaisia maisema-arvoiltaan huomattavia alueita, jotka sisältyvät RKY-inventointiin.

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden tarkoitus on auttaa turvaamaan sukupolvien perintö myös tulevaisuuden menestystekijäksi. Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden oikeusvaikutuksiin ei tule uuden inventoinnin myötä mitään muutoksia.

Imatralla sijaitsevia RKY-kohteita ovat Imatrankosken kulttuuriympäristö, Imatran Voiman ja kuparin asuinalueet, Tornan teollisuusalue - Neitsytniemen kartano - Niskalammen asuinalue, Vuoksenniskan Kolmenristikirkko, Kaukopään tehtaan asuinalueet (Lättälä ja Insinööriniemi), Immolan kasarmialue ja Niskapietiläntie (museotie). Imatrankoski on luokiteltu aiemmin Maisema-aluetyöryhmän mietintöön perustuvaksi valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Imatrankoski-ympäristön vaalimista ja säilyttämistä koskevat tavoitteet ovat voimassa edelleenkin RKY-tavoitteiden kautta.

Oheismateriaali

Lausuntopyynnön kohteena olevat asiakirjat ovat ympäristöministeriön internet-sivuilla osoitteessa ym.fi/maisemakuuleminen

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle lausunoksi Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista (Dnro YM1/500/2016) seuraavaa:

Vuonna 1995 vahvistettuihin valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin määritelty Imatrankoski ei sisälly nyt esitettyyn valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnin kohteisiin. Imatrankosken jättämistä pois kohteista saattaa puoltaa Imatrankosken aiemman maisema-alueen aluerajauksen päällekkäisyys RKY-rajauksen kanssa ja koskiympäristön sijainti kaupunkialueella tai ettei koskiympäristö kuulu maaseudun elinkeinomaisemiin.

Koska Imatrankosken alueen Kruununpuisto, koskiuoma ja muinaispuisto muodostavat valtakunnallisesti arvokkaan maisemanähtävyyden, joka on valtakunnallisesti hyvin tunnettu ja ainutlaatuinen matkailukohde sekä maisemaltaan ainutkertainen ja kulttuurihistoriallisesti huomattava luonnon- ja kulttuurimaisemakokonaisuus, nähdään Imatrankosken kuuluvan päällekkäisistä arvottamista ja kaupunkisijainnista huolimatta myös valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Koskiympäristön symboli- ja identiteetti-arvo on myös huomattava.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kruununpuiston metsänhoito

1097/10/03/01/2016

KAUPKLT § 20

Valmistelija: Erika Luhtanen

Kruununpuisto on maantieteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja luonnonsuojelullisesti merkittävä puistoalue. Se on yksi Suomen vanhimmista kansallismaisemista ja merkittävä matkailunähtävyys historiallisesti ja nykypäivänäkin. Kruununpuiston alue on suojeltu Rakenuslainsäädännön nojalla (SR) ja se on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Kruununpuisto on merkittävä virkistysalue kaupunkilaisille ja matkailijoille ja sen ympäristö on pyrittävä säilyttämään luontoarvoja kunnioittaen mahdollisimman turvallisena.

Alueen puuston kunto on ollut huolenaiheena viime aikoina lisääntyneiden kirjanpainaja- sekä myrskytuhojen vuoksi. Kirjanpainajan ja juurikäävän aiheuttamat tuhot kuusissa ovat kuivattaneet puita pysyyn ja ne on jouduttu kaatamaan. Myös kovat tuulet ovat kaataneet tuholaisten vaurioittamia puita. Sertifer Consulting Oy teki puistossa metsäterveyden arvioinnin syksyllä 2015 MMT, dosentti Päivi Lyytikäinen-Saarenmaan toimesta.

Raportin toimenpidesuositukset:

”Kruununpuisto palvelee laajaa käyttäjäkuntaa ja on yksi Imatran matkailun ’käyntikortti’. Metsäterveyden hoitaminen lisääisi myös alueen turvallisuutta, sillä heikkokuntoiset ja lahot puut ovat riski ulkoilijoille tuulisella säällä. Tästä syystä kohteelle tulisi suoda resursseja yleisilmeen kohentamiseksi ja puuston terveydentilan edistämiseksi. Huonokuntoista puustoa täytyisi asteittain poistaa ja avartaa samalla maisemaa. Korkeisiin riskiluokkiin kuuluvien kohteiden asteittaisia hakkuuta tulisi vakavasti harkita. Pienialaisilla hakkuilla olisi myös ekonomisen merkitys. Minimissään riskiluokkien 3 ja 4 kuvioiden kuuset tulisi luokitella esim. kolmeen terveydentilan luokkaan ja aloittaa hakkuut terveydentilaltaan heikoimmista kuusista. Tämä luokkien arviointi tulisi tehdä vuosittain tilanteen nopean muutoksen takia ja muodostaa näin jatkumo poistettavien puiden suhteen. Alueen ränsistyminen etenee nopeasti tuhohyönteisten ja sienitautien takia, jos mitään ei tehdä.”

”Kruununpuiston alueelle suositellaan asteittaista huonokuntoisten kuusien korvaamista lehtipuilla, kuten esim. tammella, vaahteralla, lehmuksella ja vuorijalavalla. Valtionhotellin puistoon voisi myös istuttaa muutamia mäntyjä ja jalokuusia, jotta talvisessa maisemassa olisi vihreyttä. Puiston metsien terveydentilaan tulisi kiinnittää yhä enemmän huomiota ja käyttää voimavaroja metsien kestävyys- ja monimuotoisuuden edistämiseen, sillä ilmastonmuutosennusteiden ja tuhonaiheuttajien levinneisyysennusteiden mukaan metsätervey-

teen kohdistuvat riskitekijät yhä voimistuvat tulevina vuosikymmeninä. Lisäksi voimavaroja tulisi järjestää tuholaiten populaatioiden alentamisen keinoin ja voimaperäiseen alueen tarkkailuun ja terveydentilan arviointiin.”

Esitetyt toimenpiteet:

Toimenpiteinä ovat puuston kunnan säännöllinen tarkkailu, huonokuntoisten puiden poisto, tuholaiten leviämisen estäminen, näkyvien auki pitäminen raivauksin, uusien taimien istutus ja maisemallisesti merkittävien puiden säilyttäminen kuntotutkimusten avulla.

Kustannusarvio hoitotoimenpiteistä on 15 000 €/vuosi.

Oheismateriaali:

Sertifera Consulting Oy, Päivi Lyytikäinen-Saarenmaa, MMT, dosentti; Imatran Kruununpuiston metsänterveyden arviointi

Erika Luhtanen; Kruununpuiston metsänhoidon toimenpiteet, kartta-liitteet 1 ja 2.

Vaikutusten arviointi:

Toimenpiteillä turvataan Kruununpuiston maantieteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja luonnonsuojelullisesti merkittävän ympäristön säilyminen sekä lisätään alueen turvallisuutta ja ehkäistään metsätuhoja.

Kaupungininsinöörin ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että esitetyt toimenpiteet toteutetaan vuosittain ja Kruununpuiston puistometsä otetaan erityiseen strategiseen hoitoon.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tilinpäätös 2015 / osavuosikatsaus 3/3 Tekninen lautakunta

456/02/02/02/2015

KAUPKLTk § 21

Valmistelija: Sirkku Hätönen

Kunnan tilinpäätös on laadittava kolmen kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Hallitus käsittelee alustavan tilinpäätöksen maanantaina 14.3.2016 ja lopullinen tilinpäätös viedään kaupunginhallituksen allekirjoitettavaksi maanantaina 21.3.2016. Valtuustossa tilintarkastajien tarkastama tilinpäätös on 20.6.2016.

Kuntalain mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Tarkastuslautakunta arvioi ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Toimialojen on laadittava toimialansa taloudesta ja toiminnasta tilinpäätös / osavuosi 3/3 -raportti, joka sisältää seuraavat asiat:

1. Lautakunnan tehtäväalueen kuvaus
2. Talouden toteutuminen
3. Selvitys talouden ja toiminnan toteutumisesta
4. Sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen
5. Mittarit
6. Tiedossa olevat merkittävät muutokset vuoden 2016 ensimmäisen kolmen kuukauden aikana

Lisäksi raporttiin sisältyy selvitys palvelukokonaisuuksittain tavoitteiden ja talouden toteutumisesta.

Oheismateriaali

Tilinpäätös 2015 / osavuosikatsaus 3/3 -raportti

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta hyväksyy teknisen lautakunnan tilinpäätös 2015 / osavuosikatsauksen 3/3 edelleen kaupunginhallitukselle toimitettavaksi.

Päätös:Hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunnan vuoden 2016 talousarvion käyttösuunnitelma

1108/02/02/2016

KAUPKLT § 22

Valmistelija: Sirkku Hätönen

Talousarvion käyttöohjeiden mukaan hyväksytystä talousarviosta laaditaan käyttösuunnitelma, joka hyväksytään lautakunnassa.

Käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan talousarviossa hyväksytyjen rahamäärien jakamista eri kuukausille ja jatkuvaa seurantaa.

Sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä.

Oheismateriaali

Kaupunkikehittämislautakunnan vuoden 2016 talousarvion käyttösuunnitelma

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta hyväksyy lautakunnan vuoden 2016 talousarvion käyttösuunnitelman.

Päätös:Hyväksyttiin.

Saapuneet kirjeet

KAUPKLTk § 23

1. Vammaisneuvoston pöytäkirja 21.12.2015
2. Nuorisovaltuuston pöytäkirja 9.2.2016
3. Kaakkois-Suomen ELY- keskuksen päätös KASE-
LY/1014/2015
Rakentamista koskeva päätös poikkeaminen,
MRL 171-174 §

Oheismateriaali

Vammaisneuvoston pöytäkirja 21.12.2015
Nuorisovaltuuston pöytäkirja 9.2.2016
Kaakkois-Suomen ELY- keskuksen päätös

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 13 - 17, 19 - 23
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 18
	HVall 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Kaupunkikehittämislautakunta Virastokatu 2 55100 Imatra Pykälät: 18 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomainen, osoitteet:		
	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Puistokatu 29, 2 krs, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>		
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	14 päivää
	Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.		
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät: Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:		
Lisätietoja	Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.		

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.
jaan