

Kaupunkikehittämislautakunta

Aika 22.11.2016 klo 17:30 - 18:16

Paikka Kaupungintalo, Imatrankoski h. 308

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	247
107	Pöytäkirjantarkastajien valinta	248
108	Tiedoksiannot lautakunnalle	249
109	Imatran Veden ja Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n työnjaon selkiinnyttäminen	250
110	Asemakaavan muutos 1076, kaupunginosassa 76, Huhtanen	252
111	Poikkeamishakemus 841, Sairanen ja Villman	254
112	McDonald's Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen tontilla 153-12-128-1	256
113	Imatran kaupungin N43-korkeusjärjestelmän muuttaminen valtakunnalliseen N2000-korkeusjärjestelmään	257
114	Kaupunkikehittämislautakunnan talousarvioesitys 2017: lautakunnan sitovat tavoitteet TA-vuodelle ja toteutusta ohjaavan mittariston määrittely	259
115	Kaupunkikehittämislautakunnan talouden toteutuma lokakuu 2016	260
116	Saapuneet kirjeet	261

Kaupunkikehittämislautakunta**Aika** 22.11.2016 klo 17:30 - 18:16**Paikka** Kaupungintalo, Imatrankoski h. 308**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto	puheenjohtaja
	Hämäläinen Veikko	jäsen
	Kosunen Timo	jäsen
	Putto Tuula	jäsen
	Rautsiala Suvi	jäsen
	Patrakka Marja-Leena	jäsen
	Hirvonen Esa	jäsen
	Peltonen Pentti	jäsen
	Mertanen Eija	jäsen
	Makkonen Leo	varajäsen
Poissa	Matikainen Tommi	varapuheenjohtaja
	Aalto Airi	jäsen
Muut osallistujat	Äikää Tarja	kh:n edustaja
	Fredriksson Sonja	nuorisovalt.edustaja
	Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohtaja
	Nurmi Lassi	kaupungininsinööri
	Holsti Riitta	sihteeri

AllekirjoituksetArto Tikka
puheenjohtajaRiitta Holsti
sihteeri

Käsitellyt asiat 106 - 116

Pöytäkirjan tarkastus

Suvi Rautsiala

Marja-Leena Patrakka

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

30.11.2016 kaupungintalo, asiakaspalvelupiste klo 9.00-15.00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAUPKLT § 106

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KAUPKLT § 107

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Suvi Rautsiala ja Marja-Leena Patrakka.

Tiedoksiannot lautakunnalle

1370/09/00/2016

KAUPKLTOK § 108

1. Kaupunkikehittämislautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
Nuorisovaltuuston edustaja Sonja Fredriksson kertoi nuorisovaltuuston kokouksessa käsitellyistä asioista
2. Etelä-Karjalan pelastuslautakunnan päätös 29.9.2016: Voimassa olevan pelastustoimen palvelutasopäätöksen 2013-2016 voimassaoloajan jatkamisesta vuoden 2018 loppuun (oheismateriaalina)
3. Kaupunginhallituksen ohjaus ns. Lähteen talon kaavassa (oheismateriaalina)

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Merkittään tiedoksi.

Päätös:Merkittiin tiedoksi.

Imatran Veden ja Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n työnjaon selkiinnyttäminen

1678/00/01/02/2016

KAUPKLT § 109

Valmistelijat: Kaupunkikehitysjohtaja Topiantti Äikäs, kaupungininsinööri Lassi Nurmi, vs. vesihuoltopäällikkö Kari Pietarinen

Kaupunginhallitus on velvoittanut päätöksessään 27.6.2016 § 165 kaupunkikehitys- ja teknisen vastuualueen saattamaan loppuun Imatran Veden ja Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n työnjaon selkiinnyttämisen. Päätöksen velvoittamalla toimenpiteillä on olennaisia henkilöstövaikutuksia, joten asia on käsitelty yhteistoimintamenettelyn kautta. Yhteistoimintamenettely koskee Imatran Veden verkostoyksikön yhteensä kymmentä henkilötyövuotta.

Työnjaon selkiinnyttäminen niin, että Imatran Veden verkostopalveluja tuottavaa henkilöstöä siirtyy kaupungilta Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n palvelukseen edellyttää sopimusohjausmallin mukaisen toimintatavan käyttöön ottamista. Vastaavaa mallia on vesihuoltolaitosten osalta käytössä joissakin yksittäisissä kaupungeissa Suomessa.

Kaupunginhallituksen edellyttämän Imatran Veden ja Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n työnjaon selkiinnyttämiseksi on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoista toimintamallia:

Vaihtoehto 1:

Imatran kaupunki, Imatran Vesi jatkaa verkoston käyttö- ja ylläpitopalvelujen tuottamista omalla henkilöstöllä. Verkoston käyttö- ja ylläpitopalveluja tuottava henkilöstö säilyy Imatran kaupungin, Imatran Veden palveluksessa.

Vaihtoehto 2:

Imatran kaupunki, Imatran Vesi siirtyy verkostopalvelujen osalta sopimusohjausmallin mukaiseen toimintatapaan ja ostaa verkoston käyttö- ja ylläpitopalvelut vuosisopimusperiaatteella palvelut tuottavalta Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:ltä. Verkostopalveluja tuottava henkilöstö siirtyy pääosin Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n palvelukseen. Imatran kaupungin, Imatran Veden palvelukseen jää urakan valvontaa, verkoston hallintaa, vuodon etsintää ja mittarinvaihtoja hoitava henkilövahvuus 1+2.

Vaihtoehto 3:

Imatran kaupunki, Imatran Vesi siirtyy verkstopalvelujen osalta sopimusohjausmallin mukaiseen toimintatapaan ja ostaa verkoston käyttö- ja ylläpitopalvelut vuosisopimusperiaatteella palvelut tuottavalta Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:ltä. Verkstopalveluja tuottava henkilöstö siirtyy Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n palvelukseen liikkeen luovutuksen periaatteella. Imatran kaupungin, Imatran Veden palvelukseen jää urakan valvontatehtäviä varten yksi henkilö.

Vaikutusten arviointi: Muutoksella on henkilöstöön kohdentuvia vaikutuksia vaihtoehtojen 2 ja 3 tapauksissa. Vaihtoehdon 1 tapauksessa toiminta säilyisi pääpiirteissään ennallaan.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Imatran kaupunki, Imatran Vesi siirtyy verkstopalvelujen osalta 1.1.2017 alkaen tilaaja–tuottaja -mallin mukaiseen toimintatapaan ja ostaa verkoston käyttö- ja ylläpitopalvelut vuosisopimusperiaatteella palvelut tuottavalta Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:ltä. Verkstopalveluja tuottava henkilöstö siirtyy Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n palvelukseen liikkeen luovutuksen periaatteella (vaihtoehto 3). Imatran kaupungin, Imatran Veden palvelukseen jää urakan valvontatehtäviä varten yksi henkilö.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asemakaavan muutos 1076, kaupunginosassa 76, Huhtanen

1399/10/02/03/2016

KAUPKLT § 110

Valmistelija: Olli Ruukonen

Kaava-alueen määrittely:

Kaupunginosa 79, Huhtanen

Asemakaavan muutos:
Kortteli 17 sekä katu- ja virkistysaluetta.Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa kortteliin 17.

Suunnittelualue sijaitsee Huhtasen kaupunginosassa Ulaaninkujan ja Niskapietiläntien risteyksen tuntumassa.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan Ulaaninkujan ja Niskapietiläntien kulmauksessa olevaa asuinkorttelia katualueen ja virkistysalueen puolelle.

Asemakaavan muutos on käynnistetty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 0,78 ha. Alue on yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta katualueita sekä Ulaaninkujan ja Niskapietiläntien kulmauksessa olevaa virkistysaluetta.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu sitova tonttijako korttelin 17 tontille 6.

Muutos on ollut yleisesti nähtävillä 24.10.-7.11.2016. Nähtävilläolosta on kuulutettu Uutisvuoksessa ja kaupungin ilmoitustaululla 23.10.2016. Kirjeet ulkopaikkakuntalaisille (2 kpl) on postitettu 17.10.2016. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia kaavaehdotusta vastaan.

Vaikutusten arviointi: Asemakaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Peruste: Koska kaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunkikehittämislautakunta. Muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä päättää kaupunkikehittämislautakunta perustuen Imatran kaupungin hallintosäännössä määriteltyyn kaupunkikehittämislautakunnan päätösvaltaan (3. luku 16 § kohta 2).

Liite: Asemakaavakartta ja –selostus nro 1076/6.6.2016

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 1076 kaupunginosassa 79, Huhtanen. Lisäksi lautakunta päättää, että hakijoilta peritään maankäyttö- ja rakennuslain 59 § perusteella kaavan laatimisesta sekä sanomalehtikuulutuksista aiheutuvat kustannukset, koska asemakaavan muutos on pääasiallisesti aloitteen tekijöiden yksityisen edun vaatima ja he ovat sitä itse pyytäneet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Poikkeamishakemus 841, Sairanen ja Villman

1609/10/02/03/2016

KAUPKLT § 111

Valmistelija: Jaana Huovinen

Poikkeamishanke:

Sini Sairanen ja Mikko Villman hakevat poikkeamislupaa rakennuspaikalle, jota ei ole merkitty kiinteistörekisteriin.

Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa 113m² laajuinen omakotitalo ja 54m² laajuinen talousrakennus omistamalleen rakennuspaikalle (tontti 153-15-128-1), joka muodostuu osasta tilaa 153-411-3-7. Rakennuspaikan pinta-ala on 1924 m². Rakennuspaikka sijaitsee Meltolan kaupunginosassa osoitteessa Pieppolankuja 1.

Poikkeamisen laatu:

Maankäyttö- ja rakennuslain 81 § 2 mom., rakentaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa 2.3.2004 vahvistettu asemakaava nro 930, jossa alue on merkitty asemakaavamerkinällä AO-2: erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään 300m² suuruisen erillispientalon kahteen kerrokseen.

Hakijoiden perustelut poikkeamiseen ja erityiset syyt:

Hakija hakee poikkeamislupaa hakeakseen rakennuslupaa ennen kuin tontti on kiinteistörekisterissä. Rakennuspaikka on rakennuskiellossa, koska tonttia ei ole vielä rekisteröity. Hakemus on vireillä.

Hakija on perustellut suullisesti poikkeamisen tarvetta aikataulullisista syistä. Hakija haluaa päästä hakemaan rakennuslupaa mahdollisimman pikaisesti, jotta rakentaminen pääsee alkamaan tontilla suunnitelmien mukaisesti.

Kaavoituksen arviointi hankkeesta:

Suunniteltu rakennushanke sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisella alueella ja on asemakaavan mukainen. Kaavoitus katsoo, että hanke ei aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä hankkeella ole merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennushanke sijoittuu asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle eikä ylitä asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta.

Tontin lohkominen on vireillä. Poikkeamislupaa voidaan puoltaa, kun lohkominen on vireillä.

Lausunnot ja kuuleminen:

Rakennusvalvonta puoltaa hanketta lausunnossaan 28.10.2016.

Hakija on kuullut naapureita, eikä heillä ollut huomauttamista hankkeesta.

Vaikutusten arviointi: Poikkeamishanke mahdollistaa erillispientalon rakentamisen Meltolan pientaloalueelle. Hanke soveltuu käyttötarkoitukseltaan ympäristöönsä ja on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Imatran kaupungin hallintosääntöön perustuen (7.luku,44 § 4. mom.) kaupunkikehittämislautakunta päättää poikkeusten myöntämisestä.

Oheismateriaali: Ote poikkeuslupatilannekartasta

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää myöntää luvan rakennusluvan hakemiselle, koska tontin lohkominen on jo vireillä ja rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta.

Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle tulee hakea poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa.

Päätös: Hyväksyttiin.

McDonald's Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen tontilla 153-12-128-1

1651/10/00/02/2016

KAUPKLT § 112

Valmistelija: Pekkala Sini

McDonald's Oy on vuokrannut 9.5.1996 Imatrakoskelta liike- rakennustontin 153-12-128-1 pitkäaikaisella vuokrasopimuksella 25 vuodeksi. Tontin osoite on Tainionkoskentie 5 ja sen sijainti on esitetty liitteenä olevalla vuokra-aluekartalla. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 9.5.2021.

Vuokralainen on pyytänyt kaupungilta jatkoa vuokra-aikaan liitteenä olevalla kirjeellä 7.11.2016. Vuokralainen ehdottaa vuokrakauden jatkamista kahdellakymmenellä vuodella nykyisen vuokrakauden päättymisestä eli 9.5.2041 asti kuitenkin siten, että vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättymään alkuperäisen vuokrakauden lopussa 9.5.2021 ja siitä aina viiden vuoden välein. Ehdotuksen mukaan myös vuokranantajalla on perustellusta syystä oikeus irtisanoa vuokrasopimus vuokrakauden aikana päättymään 9.5.2036.

Liitteet:

Kartta vuokra-alueesta 2.11.2016

McDonald's Finland Oy:n kirje "Pyyntö maanvuokrasopimuksen pidentämiseksi" 7.11.2016

Oheismateriaali:

Luonnos "Sopimus maanvuokrasopimuksen jatkamisesta" 25.10.2016

Vaikutusten arviointi:

Päätöksellä on vaikutuksia vuokralaisen investointihalukkuuteen Imatrankosken vuokratontillaan ja myynnin kehittyessä positiivisesti mahdollisesti työllistävä vaikutus.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää jatkaa McDonald's Oy:n kanssa tehtyä vuokrasopimusta 20 vuodella 9.5.2041 asti oheismateriaalina olevan luonnoksen "Sopimus maanvuokrasopimuksen jatkamisesta" mukaisin ehdoin.

Päätös:Hyväksyttiin.

Imatran kaupungin N43-korkeusjärjestelmän muuttaminen valtakunnalliseen N2000-korkeusjärjestelmään

1628/10/01/02/2016

KAUPKLT § 113

Valmistelija Pekkala Sini

Suomessa on parhaillaan käynnissä valtakunnallinen koordinaatisto- ja korkeusjärjestelmä uudistus. Viranomaiset veloitetaan ottamaan uudet koordinaatisto- ja korkeusjärjestelmät käyttöön nykyisessä paikkatietoja koskevassa lainsäädännössä ja valtakunnallisesti useat kunnat ovat jo siirtyneet uusiin järjestelmiin. Imatran kaupunki on vaihtanut aikaisemmin vanhan tasokoordinaatiston uuden valtakunnallisen EUREF-FIN-koordinaattijärjestelmän mukaiseksi GTRS-GK29-koordinaattijärjestelmäksi, mutta korkeusjärjestelmän vaihtaminen on vielä hoitamatta. Uuteen, valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään siirtyminen mahdollistaa myös kolmiulotteisen kiinteistönmuodostuksen, kun se tulee Suomessa mahdolliseksi.

Korkeusjärjestelmän uudistaminen joudutaan Suomessa tekemään noin 40-50 vuoden välein johtuen maan kohoamisesta. Maan kohoamisesta johtuva järjestelmien ero Imatralla käytössä olevan N43-järjestelmän ja uuden N2000-järjestelmän välillä on Imatran alueella noin 24 cm.

Valmistelut uuteen korkeusjärjestelmään siirtymiseksi on jo aloitettu kaupungin kaupunkisuunnitteluyksikössä. N2000-järjestelmään siirtyminen on alustavan selvityksen mukaan mahdollista vuoden 2018 alusta.

Vaikutusten arviointi: Päätöksellä on vaikutuksia kuntalaisiin, rakentajiin, suunnittelijoihin, konsultteihin, Imatralla toimiviin yrityksiin kuten vesilaitos, satama, teleoperaattorit, Fortum, Stora Enso sekä naapurikuntiin ja ylipäänsä kaikkiin, jotka tarvitsevat korkeustietoja tai vedenpinnan korkeuksia. Lisäksi päätöksellä on vaikutuksia sisäisiin ja ulkoisiin tietojärjestelmiin, missä on mukana korkeuskäyriä tai korkeustietoja.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että kaupunki siirtyy käyttämään valtakunnallista N2000-korkeusjärjestelmää heti kun se on selvitys-, tarkkavaaitus- ja laskentatöiden osalta valmis ja käyttöön otettavissa. Korkeusjärjestelmän vaihtamisen tarkasta ajankohdasta tiedotetaan erikseen.

Lisäksi kaupungingeodeetti valtuutetaan hankkimaan korkeusjärjestelmä uudistukseen tarvittava selvitystyö ja siihen mahdollisesti tarvittavaa konsultointityötä Imatralla, tarkkavaatukset ja alueelliset siirtokorjausmäärittelyt sekä tarvittava koulutus hallintosäännön suomin valtuuksin.

Päätös:Hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunnan talousarvioesitys 2017: lautakunnan sitovat tavoitteet TA-vuodelle ja toteutusta ohjaavan mittariston määrittely

1548/02/02/00/2016

KAUPKLT § 114

Valmistelija: Topiantti Äikäs

Kaupunginhallitus (31.10.-1.11.2016 § 244) edellytti lautakunnilta valmistelua ja päivitystä koskien vuoden 2017 sitovia tavoitteita, konkreettisia toimenpiteitä ja mittareita niin, että kaupunginhallituksen korityöskentelyn pohjalta linjaamat tavoitteet otetaan huomioon valmistelussa.

Kaupunkikehitys- ja teknisten palvelujen johtoryhmä on valmistellut ja päivittänyt vastuualueen tavoitteita, konkreettisia toimenpiteitä ja mittareita. Tarkennukset ja täsmennykset on välitetty taloushallinnolle, jossa päivitykset on liitetty eTalousarvio-asiakirjaan.

Vaikutusten arviointi: Ei vaikutuksia

Oheismateriaali: Katsottavissa eTalousarvio-linkistä: eTA2017.app.appery.io

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle edelleen päätettäväksi kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut -vastuualueen tarkennetut ja täsmennetyt talousarvioon nähden sitovat tavoitteet ja toimenpiteitä ohjaavat mittarit.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunnan talouden toteutuma lokakuu 2016

1108/02/02/2016

KAUPKLT § 115 Valmistelija: Sirkku Hätönen

Lokakuun käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Lokakuun toteutuma

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta merkitsee talouden toteutuman tiedokseen ja antaa mahdolliset toimintaohjeet.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Saapuneet kirjeet

KAUPKLT § 116

1. Vanhusneuvoston pöytäkirja 8.9.2016
2. Vanhusneuvoston pöytäkirja 27.9.2016
3. Lasten parlamentin muistio 17.10.2016

Oheismateriaali:

Vanhusneuvoston pöytäkirja 8.9.2016
Vanhusneuvoston pöytäkirja 27.9.2016
Lasten parlamentin muistio 17.10.2016

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 106, 107, 108, 109, 114, 115, 116
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 112, 113
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus Imatran kaupunki Kaupunkikehittämislautakunta Virastokatu 2 55100 Imatra Pykälät: 112, 113 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomainen, osoitteet:</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: 110 Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 111 Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskielimohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.