

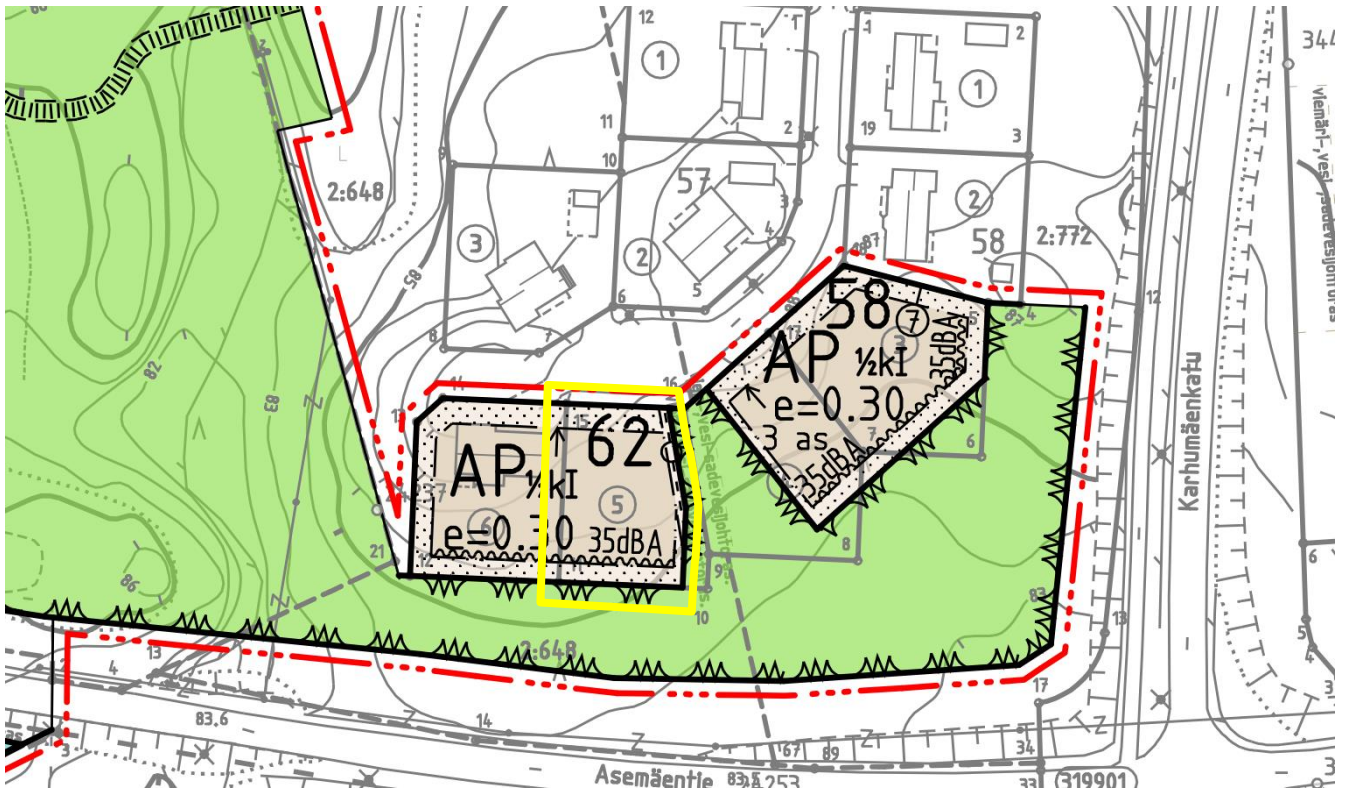
**Tontin osoite: Talitiaisenkuja 18**

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty RAKVALJS	Muutos		
	Kaupunginosa Tuulikallio 31	Kortteli 62	Tontti 1	Pinta-ala 782 m ²
	Lehti 244	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentävä pientaloalue	
ASEMAKAAVA	Nro 971	Merkintä AP 1/2kI	Rakennusoikeus 235 k-m ²	



<p>SIJAINTI PERUSRATKAISU</p>	<p>Rinneratkaisuna toteutettu pientalo, jossa autotalli tai -katos erillisenä osana tai päärakennuksen yhteydessä.</p> <p>Rakennus tulee suunnitella ympäröivään rakennuskantaan sopivaksi.</p>
<p>JULKISIVUT</p>	<p>Rakennusten materiaaleja ja ulkoasua suunniteltaessa tulee lähtökohtana pitää aluekokonaisuuden ja naapurirakennusten yleisilmettä.</p> <p>Julkisivumateriaalina suositellaan vaaleaa keltaista rappausta tai tiiltä (tiileen sävytetty sauma). Myös lautaverhous on mahdollinen. Julkisivua kevennetään vaalein puuosin.</p>
<p>KATTO</p>	<p>Harjakatto tai murrettu harjakatto 1:2,5. Väri tumman harmaa tai musta.</p> <p>Autosuojassa tai muissa piharakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa.</p>
<p>MUUT OHJEET</p>	<p>Rakennuksen korkeusasema on tarkistettava kadun valmiin pinnan korkeustietoja käyttäen.</p> <p>Alueella suositellaan kaukolämpöön liittymistä. Teknisen tilan sijoitus tonttiliittymän puoleiselle sivulle tai autotallin päätysivulle.</p> <p>Sadevedet tulee johtaa erilliseen sadevesiviemäriin.</p> <p>Kevytrakenteiset vajat, katokset ja muut talousrakennukset tulee sovittaa päärakennuksen rakennustapaan sopiviksi.</p> <p>Tontin rajoja osoittavat aidat voivat olla pensas- tai puuaitoja. Pensasaita voi olla muotoon leikattu tai vapaasti kasvava matala pensas. Mahdollisten rakennettujen aitojen tulee olla kevyitä ja puurakenteisia, korkeus enintään 1,2 m. Aitojen tyyli ja väritys on sovittava oman tontin sekä naapuritonttien rakennusten ja mahdollisten aitojen tyyliin ja väreihin. Suunnitelmat on esitettävä rakennusluvan yhteydessä tai haettava erillistä lupaa.</p> <p>Kadun ja tontin välisen viheralueen hoito kuuluu tontin haltijalle.</p> <p>Tonttiliittymään mahdollisesti tarvittava rumpu kuuluu tontin haltijan rakentamisvelvoitteisiin.</p>
<p>LISÄTIEDOT OHJEESTA</p>	<p>Kaavoitus tai rakennusvalvonta.</p>

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA:



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



Istutettava alueen osa.

59

Korttelin numero.

$e=0.30$

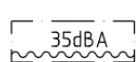
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1/2ki

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelien 58–61 tonttijako on sitova.
Korttelin 62 tonttijako on erillinen.

Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteydet.

Tonteilla tulee olla vähintään 30 m²:n piha-alue,
joka on suojattu liikennemelua vastaan.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/ asunto.