

Kaupunginhallitus

Aika 18.09.2017 klo 13:00 - 14:00

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 138

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
247	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	587
248	Pöytäkirjantarkastajien valinta	588
249	Tiedoksiannot kaupunginhallitukselle	589
250	Mansikkalan koulukeskushankkeen tarkentavat linjaukset	590
251	Imatran Seudun Yritystilat Oy:n takaushakemus Imatran keskuskeittiön rakentamista varten	594
252	Kiinteistö Oy Imatran Koskenlinkin takaushakemus muutostöiden rahoittamista varten	596
253	Tarkastuslautakunnan varajäsenen uudelleen nimeäminen	598
254	Lisämäärärahan myöntäminen Karhumäen urheilukentän peruskorjausta varten	599
255	Viranhaltijapäätökset	601

Kaupunginhallitus**Aika** 18.09.2017 klo 13:00 - 14:00**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 138**Osallistujat**

Läsnä	Helminen Anna	puheenjohtaja
	Nokelainen Ilkka	1. varapuheenjohtaja
	Airas Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Airi	jäsen
	Lankinen Veikko	jäsen
	Luukkanen Heikki	jäsen
	Nissinen Anne	jäsen
	Saaristo Lilla	jäsen
	Telkkä Jani	jäsen
	Äikää Tarja	jäsen
	Lajunen Liisa	varajäsen
Poissa	Härkönen Timo	jäsen
	Matikainen Tommi	valtuuston 1 vpj.
	Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohtaja
Muut osallistujat	Hasu Rami	kaupunginjohtaja
	Heino Kaisa	hallintojohtaja
	Roslakka Kai	talousjohtaja
	Malm Niina	valtuuston puheenjohtaja
	Saarimäki Erkki	valtuuston 2 vpj
	Ellonen Hanna-Kaisa Hupli-Oinonen Liisa	hyvinvointijohtaja viestintäjohtaja

Poistui klo 13:37 §:n
250 aikana

AllekirjoituksetAnna Helminen
puheenjohtajaKaisa Heino
sihteeri

Käsitellyt asiat 247 - 255

Pöytäkirjan tarkastus

Airi Aalto

Veikko Lankinen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

26.9.2017 klo 9.00 - 11.30 Imatran kaupungin asiakaspalvelupiste

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 247

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH § 248

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Airi Aalto ja Veikko Lankinen.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 1.varapuheenjohtaja Ilkka Nokelainen, kaupunginhallituksen jäsenet Jani Telkkä, Tarja Äikää sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Niina Malm saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksiannot kaupunginhallitukselle

KH § 249

1. Kaupunginhallituksen lautakuntiin ja konserniyhteisöihin nimeämien edustajien tiedoksiannot

- Kaupunginhallituksen jäsen Jani Telkkä selvitti Imatran Vuokra-asunnot Oy:n kokousasioita

- Kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja Erkki Saarimäki kertoi Imatran YH-Rakennuttaja Oy:n muutosta kaupungintalolle. Muutto on tarkoitus toteuttaa mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään huhtikuuhun 2018 mennessä

2. Imatran kaupungin lausunto Korkeimmalle hallinto-oikeudelle

- Salo-Issakan alueen vesihuolto-osuuskuntien toiminta-aluepäätöstä (Dnro 174/10.03/2015) koskeva valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä, jolla hallinto-oikeus hylkäsi valittajien em. kaupunginvaltuuston päätöstä koskeneen valituksen. Hallintojohtajan hallintosäännön 42 §:n nojalla asiassa antama kaupungin lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Heikki Luukkanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Mansikkalan koulukeskushankkeen tarkentavat linjaukset

2060/10/03/02/2017

KH § 250

Valmistelija: Kaisa Heino

Imatran kaupungin vuoden 2015 lopussa vahvistetussa ”Imatra tekee tulevaisuuden” strategiassa ja sen toimeenpano-ohjelmassa (2017-2020) on linjattu muun muassa seuraavia tavoitteita kaupungin toimintojen ja palvelujen kehittämiseksi:

- Toteutamme nykyaikaisia oppimisympäristöjä ja turvaamme laadukkaat opinpolut lapsille ja nuorille.
- Kaupungin palvelurakennetta kehitetään kaupunginvaltuuston 24.10.2016 § 68 tekemän palveluverkkolinjauksen pohjalta; Imatralle muodostetaan kolme koulukeskusta, jotka koostuvat esi- ja perusopetuksen yhtenäiskouluista. Uusien tilojen suunnittelussa korostetaan tilojen monikäyttöisyyttä ja muunneltavuutta. Myös varhaiskasvatuksen palveluverkkoa tiivistetään.
- Resurssitehokkaalla tilojen käytöllä turvataan nykyaikaisten palvelusäiltöjen toteutuksen edellyttämät resurssit palvelutuotantoon. Palvelutuotannossa hyödynnetään uutta teknologiaa ja panostetaan jatkuvasti uudenlaisten asiakastarpeita vastaavien palvelujen kehittämiseen.

Kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin palveluiden kehittämisessä toteutetaan asiakaslähtöisiä palveluita joustavasti muun muassa ympäristönäkökulmat huomioon ottaen. Palveluita kehitetään kokeilukulttuuria edistäen, sekä teknologian avulla palveluprosesseihin ja palveluihin lisäarvoa luoden.

Imatran kaupunginhallitus on käsitellyt Mansikkalan koulukeskusta koskevaa elinkaari- ja puukouluhanketta 10.4.2017 § 116 linjauksin, että tutkimus- ja kehittämishanketta ja innovaatioyhteistyötä koskevia yhteistyöneuvotteluja Stora Enso Woods Productsin kanssa jatketaan päätöksessä tarkemmin kuvatuin tavoittein ja lähtökohdin. Samalla kaupunginhallitus on päättänyt, että koulukeskus käynnistetään päätöksessä kuvattuna puukoulu- ja elinkaarihankkeena.

Edellä mainitun kaupunginhallituksen päätöksen perusteella koulukeskushankkeen tavoitteeksi on asetettu mm.

- lopputuloksena toteutetaan moderni, joustava, terveellinen ja ekologinen puurakentamiseen perustuva oppimisympäristö
- tilasolut ja niiden tontille sovittaminen toteutetaan siten, että tilasolut palvelevat niin varhaiskasvatuksen, perusopetuksen eri luokka-asteiden kuin lukionkin erilaisia pedagogisia tarpeita
- Mansikkalan koulukeskus tulee tarjoamaan laadukkaan, terveelli-

sen, viihtyisän, osallistavan sekä esteettömän oppimista ja työskentelyä tukevan ympäristön.

- Rakennuksen tulee olla elinkaarikustannuksiltaan edullinen ja muuntojoustava vastaten tulevaisuuden tarpeisiin.

- Koulukeskuksen rakentaminen toteutetaan elinkaarihankkeena.

Kaupunginhallituksen puukouluhanketta koskevan ratkaisun 10.4.2017 § 116 perusteluissa on kuvattu puukouluratkaisun kaupungin strategiatavoitteiden mukaisuutta. Materiaalin valinnan osalta on todettu mm. että puu on uudelleenkäytettävä, uusiutuva, ekologisesti kestävä ja hintakilpailukykyinen rakennusmateriaali, jolla on tieteellisesti todistettuja terveyshyötyjä. Lisäksi puulla on alhaisemmat hiilidioksidipäästöt verrattuna moneen muuhun rakennusmateriaaliin ja se toimii pitkäaikaisena hiilivarastona. Edellä kuvatut hankkeen ekologisuutta ja tilojen terveellisyttä tukevat tekijät edistävät kaupungin strategiatavoitetta, jonka mukaan kaupunki muun muassa kehittää asiakaslähtöisiä palveluita erityisesti ympäristönäkökulmat huomioon ottaen.

Kaupunginvaltuuston 24.10.2016 § 68 palveluverkkoratkaisussa edellytetyn mukaisesti koulukeskus on suunniteltu toteutettavan siten, että siinä toteutetaan laajaa monitoimijajätystä ja tilojen monikäyttöisyyttä tarkoittaen sitä, että koulukeskusten tilat ovat monipuolisesti eri kohderyhmien käytössä myös iltaisin ja viikonloppuisin

Kaupunginhallitus on edelleen 15.5.2017 § 152 päättänyt, että koulukeskuksen elinkaarihankkeen kilpailutus käynnistetään kilpailullisena neuvottelumenettelynä. Kaupunginhallitus on lisäksi päättänyt valmisteilla olleeseen tutkimus- ja kehityshanketta koskevaan yhteistyösopimukseen liittyen, että kaupunki ja Stora Enso Wood Products Oy (Stora Enso) tekevät hankkeessa ekokoulukonseptin kehittämistä koskevaa yhteistyötä, jonka tavoitteiden ja edellytysten täytyessä koulukeskus toteutetaan Stora Enson CLT- ja LVL -rakennuselementtejä käyttäen. Osapuolten välisen kehittämissyhteistyön tarkoituksena on ollut, että kaupungin sisäinen kehityshanke ja Stora Enson tuote- ja konseptinkehityshanke täydentävät toinen toisiaan siten, että molempien osapuolten innovaatiot ovat sopimuksen mukaisesti molempien osapuolten hyödynnettävissä.

Kilpailullisen neuvottelumenettelyn neuvottelut osallistujien kanssa ovat käynnistyneet siten, että elo-syyskuun 2017 aikana käydyissä neuvotteluissa on pyritty löytämään toteutusratkaisu, jossa kaupungin tarpeet, Stora Enson Ekokoulu -konseptivalmistelussa määritellyt reunaehdot, sekä kilpailutuksessa mukana olevat toteuttajaehdokkaiden vaatimukset kohtaavat toisensa.

Osapuolten tavoitteiden yhteensovittaminen erityisesti elinkaarimalliseen rakentamiseen liittyvät erityispiirteet huomioon ottaen on neuvottelujen edetessä osoittautunut hankalaksi. Tästä syystä kaupunki ja Stora Enso Wood Products Oy ovat hyvässä yhteisymmärrykses-

sä päätyneet lopputulokseen, että Mansikkalan elinkaarihanketta ei ole tarkoituksenmukaista sitoa Stora Enson tulevaan Ekokoulu -konseptiin. Tähän saakka toteutunut yhteistyö on hyödyttänyt molempia osapuolia ja yhteistyön tuotokset ja ideat ovat jatkossakin molempien osapuolten vapaassa käytössä. Tarkoitus on laatia erikseen osapuolten välistä yhteistyön sisältöä ja sen tuloksia kuvaava sopimus. Sopimus saatetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi samassa yhteydessä kun innovaatioyhteistyön valmistelua varten kaupunginjohtajan perustama työryhmä saattaa työryhmän loppuraportin kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Mansikkala-hankkeen kilpailutusprosessissa ekokoulu konseptinmukaisuus on mainittu Mansikkalan yhtenä tavoitteena, mutta hanketta ei ole ehdoitta sidottu Stora Enson konseptiin. Kilpailutusprosessissa konseptinmukaisuuden vaatimuksesta luopuminen tarkoittaa mukana oleville ehdokkaille tiettyjä vapauksia materiaali- ja suunnittelu-ratkaisuihin.

Tilojen käyttäjien tarpeisiin perustuvat vaatimukset on määritelty kilpailutusprosessin yhteydessä tarkentuviin dokumentteihin. Käyttäjien tarpeisiin perustuvien vaatimusten määrittelyssä noudatetaan ekokoulu -konseptista luopumisesta huolimatta hankkeelle tähän saakka asetettuja tavoitteita kuitenkin siten, että edellä sanottu ei estä vaatimusten tarkentamista käyttäjien tarpeiden tai talouden näkökulmasta tarkoituksenmukaiseksi. Tarkennuksilla tai muutoksilla ei tule vaarantaa muita hankkeelle asetettuja keskeisiä tavoitteita. Tarkentavia linjauksia hankkeen määrittelystä antaa palveluverkkopäätökseen perustuvien rakennushankkeiden ohjausryhmä.

YH Rakennuttaja Oy:n toimitusjohtaja Lassi Nurmen selvitys 13.9.2017:

"Mansikkalan kouluhankkeessa tähän saakka toteutettu yhteistyö Stora Enson kanssa ns. ekokoulukonseptin osalta on perustunut massiivipuurakentamisen periaatteelle siten, että rakennuksen ns. opetussolut toteutetaan täysin puurakenteisina. Konsepti ei ole rajoittanut tai ottanut välittömästi kantaa siihen, millaisin materiaalein muut osiot rakennuksesta, kuten aula-, liikuntatilat, jne. toteutetaan.

Stora Enson Ekokoulu -konseptista luopumisesta huolimatta ei liene tarkoituksenmukaista luopua hankkeen alkuperäisistä tavoitteista mm. ekologisesta puukoulusta. Tämä tarkoittaa, että hankkeessa edellytetään jatkossakin rakennuksen ns. opetussolujen toteuttamista puurakenteisina, myös runkorakenteiden osalta. Edellä kuvatunlainen puurakentamiseen perustuva vaatimus ei lisää merkittävästi kustannuksia verrattuna betonirunkorakenteiseen vaihtoehtoon.

Puurakentaminen edellyttää sprinklausjärjestelmän asentamista rakennukseen. Se tarkoittaa suunnitelmien mukaisessa hankkeessa useamman sadan tuhannen euron investointikustannuksia. Mikäli

sprinklausjärjestelmää ei kustannussyistä haluta sisällyttää hankkeeseen, ei sisätiloissa ole mahdollista käyttää puuta käytännössä lainkaan lukuun ottamatta pieniä yksityiskohtia, kuten rappukaide-materiaalina tmv. yksityiskohtia rakennuksessa. Ilman sprinklausjärjestelmää myös ulkoseinissä voidaan käyttää puuta hyvin rajoitetusti. Sprinklausjärjestelmä lisää kaikissa tapauksissa merkittävästi rakennuksen turvallisuutta."

Toimitusjohtaja Lassi Nurmen selvitys on laadittu ottaen huomioon projektiorganisaatissa teknisenä asiantuntijana toimivan Ramboll Oy:n Kimmo Niemen asiantuntijakannanotot.

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää edellä kuvatun perusteella, että Mansikkalan koulukeskusta koskeva elinkaarihanke toteutetaan puurakenteisena ja hankkeessa aiemmin linjattuja tavoitteita toteuttaen kuitenkin siten, että koulukeskuksen ei tarvitse täyttää Stora Enson Ekokoulu-konseptin materiaali-, komponentti- ja rakennevaatimuksia.

Käyttäjien tarpeisiin perustuvien vaatimusten määrittelyssä noudatetaan Stora Enson konseptista luopumisesta huolimatta hankkeelle tähän saakka määriteltyjä keskeisiä muita kuin materiaali-, komponentti- ja rakennevaatimuksia. Edellä sanottu ei estä toiminnallisten vaatimusten tarkentamista käyttäjien tarpeiden tai talouden näkökulmasta tarkoituksenmukaiseksi, mikäli näillä tarkennuksilla tai muutoksilla ei vaaranneta olennaisella tavoin muita hankkeelle asetettuja, erityisesti kaupunginhallituksen päätöksessä 10.4.2017 § 116 määriteltyjä keskeisiä tavoitteita.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Niina Malm poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Imatran Seudun Yritystilat Oy:n takaushakemus Imatran keskuskeittiön rakentamista varten

2228/02/05/06/2017

KH § 251

Valmistelija: Kaisa Heino

Imatran Seudun Yritystilat Oy:n takaushakemus 12.9.2017:

"Imatran Seudun Yritystilojen toimialana on rakennuttaa teollisuus-, yritys-, liike- ja palvelutiloja ja asuntoja sekä omistaa, hallita ja luovuttaa tällaisia tiloja.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajapalaveri on kokouksessaan 4.9.2017 antanut yhtiölle toimeksiannon viedä eteenpäin Imatran keskuskeittiön rakentamisprojektia. Keittiö tulee Imatran Seudun Yritystilat Oy:n omistukseen. Saimaan Tukipalvelu Oy tulee toimimaan kiinteistössä päävuokralaisena ja operaattorina.

Investointi on arvioitu maksavan 3.500.000 €. Valtiontukisääntelyn näkökulmasta olisi tarkoituksenmukaista, että kaupunginvaltuusto myöntäisi takausta enintään 80 % tästä summasta, eli 2.800.000 €.

Imatran Seudun Yritystilat Oy hakee enintään 2.800.000 euron oma-velkaista takausta. Takausta haetaan Imatran keskuskeittiön rakentamista varten."

Talous- ja rahoitushallintopalveluiden lausunto 14.9.2017:

"Kuntalain 129 §:n mukaan:

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski."

Imatran Yritystilat Oy:n takaushakemuksesta ilmenee, että taattavaksi esitetyllä lainalla viedään eteenpäin Imatran keskuskeittiön rakentamisprojektia. Päävuokralaisena ja operaattorina ko. tiloissa tulee toimimaan Saimaan Tukipalvelut Oy. Taattavan lainan määrä ei ole suuruudeltaan sellainen, että se vaarantaisi Imatran kaupungin taloutta, eikä takaus sisällä merkittävää taloudellista riskiä.

Taloushallinto puoltaa takauksen myöntämistä ja esittää että takauksesta peritään 0,4% suuruinen takausprovisio. Yhtiön tulee toimittaa yksityiskohtaiset lainaehdot talousjohtajan käsiteltäväksi hallintosäännön mukaisesti."

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Imat-

ran Seudun Yritystilat Oy:lle myönnetään enintään 2.800.000 euron omavelkainen takaus hakemuksessa mainitun hankkeen rahoittamiseksi tarvittavaa rahoituslainaa varten. Takauksesta peritään 0,4%:n suuruinen takausprovisio.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että yhtiön tulee toimittaa yksityiskohtaiset lainaehdot talousjohtajan käsiteltäväksi hallintosäännön mukaisesti (44 § Talousjohtajan ratkaisovalta).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kiinteistö Oy Imatran Koskenlinkin takaushakemus muutostöiden rahoittamista varten

2229/02/05/06/2017

KH § 252

Valmistelija: Kaisa Heino

Kiinteistö Oy Imatran Koskenlinkin takaushakemus 12.9.2017:

"Imatran YH-Rakennuttaja Oy on neuvotellut Eksoten kanssa hammashoitolaittoiminnon siirtämistä Mansikkalan terveysasemasta KOY Imatran Koskenlinkkiin. Tästä johtuen kiinteistöön tarvitsee tehdä muutostyöinvestointi.

Investointi on arvioitu maksavan enintään 1.000.000 €. Valtiontukisääntelyn näkökulmasta olisi tarkoituksenmukaista, että kaupunginvaltuusto myöntäisi takausta enintään 80% tästä summasta, eli 800.000€.

KOY Imatran Koskenlinkki hakee enintään 800.000 euron omavelkaista takausta. Takausta haetaan muutostöiden rahoittamista varten."

Talous- ja rahoitushallintopalveluiden lausunto 14.9.2017:

"Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. "

Kiinteistö Oy Imatran Koskenlinkin takaushakemuksesta ilmenee, että taattavaksi esitetyllä lainalla tehdään yritystilojen muutostöitä Eksoten hammashoitolaittoimintoihin soveltuviksi. Taattavan lainan määrä ei ole suuruudeltaan sellainen, että se vaarantaisi Imatran kaupungin taloutta, eikä takaus sisällä merkittävää taloudellista riskiä.

Taloushallinto puoltaa takauksen myöntämistä ja esittää että takauksesta peritään 0,4% suuruinen takausprovisio. Yhtiön tulee toimittaa yksityiskohtaiset lainaehdot talousjohtajan käsiteltäväksi hallintosäännön mukaisesti."

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Imatran Koskenlinkille myönnetään enintään 800.000 euron omavelkainen takaus hakemuksessa mainitun hankkeen rahoittamiseksi tarvittavaa rahoituslainaa varten. Takauksesta peritään 0,4%:n suuruinen takausprovisio.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että yhtiön tulee toimittaa yksityiskohtaiset lainaehdot talousjohtajan käsiteltäväksi hallintosäännön

mukaisesti (44 § Talousjohtajan ratkaisulta).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunnan varajäsenen uudelleen nimeäminen

1969/00/04/02/2017

KH § 253

Valmistelija: Kaisa Heino

Kuntalain 75 §:n perusteella vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen
- pormestari tai apulaispormestari
- henkilö, joka on kunnan hallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen

Tarkastuslautakuntaa koskevilla vaalikelpoisuusrajoituksilla pyritään varmistamaan hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuutta ja luotettavuutta. Rajoitukset koskevat tarkastuslautakunnan jäseniä ja varajäseniä. Vaalikelpoisuusrajoitukset koskevat kattavasti kuntakonsernin palveluksessa olevia.

Kaupunginvaltuusto on valinnut 12.6.2017 (§ 63) tarkastuslautakunnan varajäseneksi Juha Mäkitalon. Mäkitalo ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan johtuen kaupungin palvelussuhteesta, joten hänen tilalleen on valittava uusi henkilö.

Puolueet ovat toimittaneet oman esityksensä valittavaksi luottamushenkilöksi ja se on huomioitu kaupunginjohtajan päätösesityksessä.

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee uudeksi tarkastuslautakunnan varajäseneksi Kauko Määtän (KOK).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisämäärärahan myöntäminen Karhumäen urheilukentän peruskorjausta varten

2234/10/03/01/2017

KH § 254

Valmistelija: Kaisa Heino

Elämänlaatupalvelujen palvelupäällikkö Harri Valtasolan selvitys 14.9.2017:

”Karhumäen urheilukenttä on tarkoitus peruskorjata vuosien 2017 - 2019 aikana. Vuoden 2017 aikana on tarkoitus tehdä vanhan pinnan ja katsomon purku ja pohjatyöt kentän uudelleenpintaamista varten.

Talousarviossa on menovaraus vuodelle 2017 500 000 €, josta avustuksella on ollut tarkoitus kattaa 150 000€, joten nettovaraus vuodelle 2018 on 350 000 €. Koko peruskorjaushankkeelle on vuosille 2017 – 2019 suunniteltu 1,3 milj. euroa, josta avustuksin on tarkoitus ollut kattaa 400 000 €.

Vuodelle 2017 ei ole tulossa valtionavustusta, koska hakemusta ei ole tehty sen vuoksi, että vaadittu hankesuunnitelma ei ollut valmis eikä kustannusarvio ollut riittävän tarkka.

Hankesuunnitelma on nyt valmis ja hankkeen toiselle vaiheelle, kentän pintojen uusimiselle haetaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta. Päätökset saadaan vasta keväällä 2018.

Purkutyöt on mahdollista käynnistää syksyllä 2017, jolloin rakentamiseen päästään keväällä 2018. Talousarvioon varattu nettomäärä ei kuitenkaan riitä vuonna 2017 syntyviin purkukustannuksiin, jotka ovat 498 500 €.

Valtionavustusta voidaan hakea hankkeen vuosien 2018 ja 2019 osille. Urheilukentän peruskorjauksen kokonaiskustannukset kolmelta vuodelta ovat 1 290 000€.

Hyvinvointipalvelujen elämänlaatupalvelut esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2017 talousarvioon projektille 9601 Muu kunnallistekniikka, Karhumäen urheilukenttä myönnetään 140 000 € lisämääräraha.”

Talous- ja rahoitushallintopalvelut 13.9.2017, talusjohtaja Kai Roslakka:

”Mikäli hankkeen toteuttamiseen päädytään taloustoimi esittää, että vuoden 2017 talousarvion kohtaan investointiosa 960 Muu kunnallistekniikka (Karhumäen urheilukenttä projektinumero 90062) myönnetään 140.000 euron suuruinen määräraha.

Rahoitustarve esitetään katettavaksi kassavaroilla."

Kj:n kokouksessa täydentämä ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää hyvinvointipalvelujen elämänlaatupalveluille edellä kuvatun Karhumäen kentän peruskorjaukseen liittyvän 140.000 euron lisämäärärahan projektille 9601 Muu kunnallistekniikka. Rahoitustarve katetaan kassavaroilla.

Hyvinvointipalvelujen vastuualueen elämänlaatupalveluja ohjeistetaan ensisijaisesti toteuttamaan peruskorjaushanke vaiheistaen siten, että hankkeen vuonna 2017 toteutettava osuus pystyttäisiin kattamaan tälle vuodelle alun perin osoitetusta määrärahasta.

Vuosien 2018-2019 aikana toteutettaville osille hankkeissa haetaan valtionavustusta.

Pöytäkirja tarkastetaan tältä osin kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että elämänlaatupalvelujen palvelupäällikkö Harri Valtasola oli kokouksessa selvittämissä asioita.

Viranhaltijapäätökset

KH § 255

Viranhaltijapäätökset:**Hallintojohtaja:**

- 11.9.2017 § 9 / Hallintojohtajan ratkaisuvallan delegointi konsernialakimiehelle

Kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä esitetyn viranhaltijapäätöksen tiedoksi todeten, ettei kaupunginhallitus käytä otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 247-255
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomainen, osoitteet:</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.
pöytäkirjaan

Liitetään