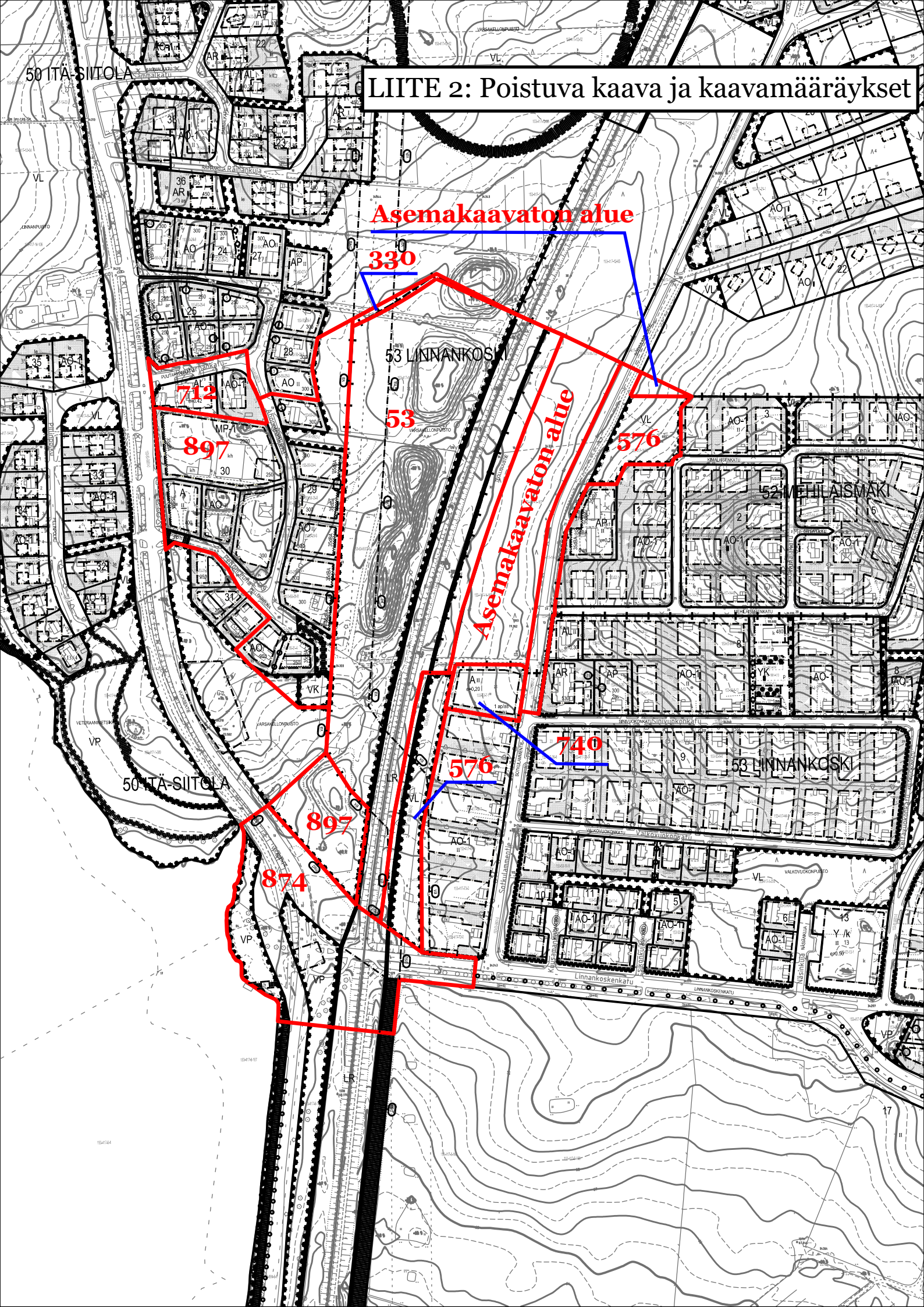


LIITE 2: Poistuva kaava ja kaavamääräykset



Asemakaavaton alue

330

53 LINNANKOSKI

53

712

897

576

Asemakaavaton alue

576

740

53 LINNANKOSKI

897

874

50 ITÄ-SIITOLA

50 ITÄ-SIITOLA

Linnankoskenkatu

LINNANKOSKENKATU

Asemakaavamääräykset:

Y

Tonttimaata yleisiä rakennuksia varten. Alueella ei saa ylittää tonttiteholukua 0,75.

AO

O

Tonttimaata asuinrakennuksia ja niille tarpeellisia talousrakennuksia varten. Alueella pääarakennusten on täytettävä P.d. 4 § 2 I:ssä ja talousrakennusten P.d. 4 § 2 II:ssä sanotut vähimmäisvaatimukset. Pää- ja talousrakennuksia saa kullakin tontilla olla vain yksi. Päärakennus, joka saa sisältää enintään kaksi asuntoa, saa pinta-alaltaan olla enintään 108 m² ja talousrakennus enintään 40 m². Talousrakennukseen saadaan sallitun pinta-alan lisäksi sijoittaa autotalli omaa käyttöä varten.

AL

K

Tonttimaata asuin- ja liikerakennuksia ja niille tarpeellisia talousrakennuksia varten. K-tonteilla saadaan rakentaa palonkestäviä, paloapidattavia ja paloahdistavia rakennuksia, sekä myöskin palonarkaan luokkaan kuuluvia pienempiä talousrakennuksia (P.d. 4 § A, B, C ja 2 II). Päärakennuksia saa kullakin tontilla olla vain yksi ja saa tontin pinta-alasta rakentaa enintään 1/3. Silloin tonttia rajoittaa useampi kuin yksi katu, voidaan myöntää lupa toisen päärakennuksen rakentamiseen ja saa tontin pinta-alasta tällöin, jos päärakennukset täyttävät P.d. 4 § A:n tai B:n vaatimukset, rakentaa enintään 2/5. Talousrakennuksia saa kullakin tontilla olla vain yksi ja saa sen korkeus olla enintään 5 m. Alueella ei saa ylittää tonttiteholukua 0,5. (Asuintilapinta-alan suhde tonttipinta-alaan).

Kadun yli mitaten tulee rakennusten etäisyyden olla vähintään yhtä kuin rakennusten kaksinkertainen korkeus, eikä missään tapauksessa pienempi kuin 12 m. Eri leveyisten katujen kulmaukseen rakennettavassa rakennuksessa saa rakennuksen korkeus kapeampaa katua vastaan nousta leveämmän kadun sallimaan määrään siltä osalta, mikä vastaa leveämmän kadun viereisen rakennusosan syvyyttä. Kadun leveydellä tarkoitetaan tässä vastakkaisten rakennusrajojen välimatkaa.

Tontin sisällä on sekä katu-, että piharakennuksen korkeus kussakin tapauksessa sovittava vieressä olevaan pihamaan leveyteen siten, että käytetty rakennuskorkeus ei saa ylittää vastakkaisten rakennusten tai rakennusosien välimatkaa samalla tontilla. Sanottu välimatka ei missään tapauksessa saa olla pienempi kuin 8 m. Kaksikerroksisen P.d. 4 § C luokan rakennuksen etäisyyden ullakkohuonein varustettuun yksikerroksiseen P.d. 4 § 2 I luokan rakennukseen on oltava vähintään 9 m. ja kaksikerroksiseen P.d. 4 § C luokan rakennukseen vähintään 12 m.

Yksikerroksinen rakennus on sijoitettava vähintään 5 m:n ja kaksikerroksinen vähintään 6 m:n etäisyydelle tontin rajoista. Silloin päärakennus sijoitetaan enemmän kuin 15 m. kadunpuoleisesta tonttirajasta mitattuna, on se sijoitettava vähintään 8 m:n etäisyydelle naapuritonttien rajoista. Silloin naapurit siltä keskenään sopivat, voidaan samantarvoiset pää- ja talousrakennukset rakentaa kaksi vierekkäisellä tontilla yhteen. Tällöin on huomioonotettava sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien palonkestävyyden luokittelusta antama päätös yhteennakentamiseksi.

TY

PIK

Tonttimaata,

- a, jolle saadaan rakentaa palonarkoja rakennuksia varastoinnista ja teollista käyttöä varten (P.d. 4 § 2 III B ja C); kuitenkin ei erikoista palo- ja räjähdysvaaraa aiheuttavia rakennuksia (P.d. 4 § 2 III C) saa rakentaa 50 m. lähemmäksi toisen tontin rajaa. Näille tonteille rakennettavien rakennusten rakennusosat voivat olla palonarkaa luokkaa, vesihattoa lukuunottamatta, jonka tulee olla ainakin paloahdistava (P.d. 5 § I C). Teolliseen käyttöön kuuluvista huoneistoista tulee olla vähintään kaksi uloskäytävää.
- b, jonka muiden edellisessä kohdassa mainittujen, paitsi erikoista palo- ja räjähdysvaaraa aiheuttavien P.d. 4 § 2 III C luokan rakennusten yhteyteen saadaan rakentaa asuinhuoneistoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on laitoksen toiminnalle välttämättömästi tarpeellinen, sekä konttori- ja ruokailuhuoneita, sikäli kuin nämä ovat liikkeelle tarpeellista, ehdoilla, että tämän rakennusosan on täytettävä paloapudattavalle rakennukselle asetetut vaatimukset (P.d. 4 § B) ja että asuinhuoneistojen porrashuoneista ei saa olla yhteyttä tehdashuoneistoihin. Niinikään saa tontille tällaisia huoneita varten rakentaa erillisiä rakennuksia, jotka vähintään täyttävät P.d. 4 § C luokalle asetetut vaatimukset.
- c, jonka tontin pinta-alasta saadaan enintään $\frac{1}{3}$ käyttää rakentamiseen. Rakentamattomasta pinta-alasta voidaan käyttää enintään $\frac{1}{2}$ tulenottavien aineiden varastoinniseen.
- d, jolla rakennusta, jossa on palonkestävät ulkoseinät, ei saa sijoittaa 6 m. lähemmäksi, eikä palonarkaa rakennusta 10 m. lähemmäksi naapuritontin rajaa ja täten naapuritontin rajalle muodostuvalle avoimelle alueelle, jota ei saa käyttää varastopaikkana, on istutettava lehtipuita. Rakennusten etäisyyden samalla tontilla on oltava ainakin 9 m.

I-III

Kerrosluku, joka ilmoittaa vastaavasti, montako kerrosta enintään saadaan rakentaa tonttimaalla. Kerrokseksi ei kuitenkaan lueta palonkestävässä tai palonpidättävässä kellarikerroksessa olevia huoneita, joiden laipio kohoo enintään 60 cm. rakennuksen juurella olevan tonttipinnan korkeimman kohdan yläpuolelle ja enintään 1,5 m. mairitun tonttipinnan matalimman kohdan yläpuolelle.



Istutettuna pidettävää tonttimaata, jolle ei saa rakentaa.

va



Tontinosa, jolla on huomioitava ne voimansäntojohdon aiheuttamat käyttö- oikeuden supistukset, jotka rajoittavat tontinosan käyttöä.



Puistoalue

Asemakaavamerkit ja -määräykset:

| | |
|---------|---|
| — ··· | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
| ———— | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja |
| ——— | Ohjeellinen tontin raja |
| 5 2 | Korttelin ja tontin numero |
| ----- | Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja |
| → | Putkiviemäri |
| × × | Poistettava merkintä |
| — + + + | Ulkoinen rakennusraja |
| ↓ | Rakennus on sijoitettava kiinni nuolen osoittamaan rajaan. |

| | |
|------|-----|
| A0-1 | A02 |
|------|-----|

Korttelialue enintään kaksiasuntoisia omakotirakennuksia ja niille tarpeellisia talousrakennuksia varten. Kerrosala saa olla enintään 250 m².

| | |
|------|----|
| MP-2 | Av |
|------|----|

Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

| | |
|----|-----|
| AR | AR3 |
|----|-----|

Korttelialue enintään kolmeasuntoisia rivitaloja varten.

| | |
|----|-----|
| AR | AR4 |
|----|-----|

Korttelialue enintään neljäasuntoisia rivitaloja varten.

| | |
|----|-----|
| AR | AR5 |
|----|-----|

Korttelialue enintään viisiasuntoisia rivitaloja varten.

| | |
|----|-----|
| AL | ALK |
|----|-----|

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

| |
|---|
| Y |
|---|

Yleisten rakennusten korttelialue.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,6

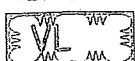
Tonttitehokkuusluvun maksimi, eli suurimman sallitun kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Jokaisesta asuinhuoneistosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevaan tontin osaan.

Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa menettellään kuntien rajaan kiinni rakennettaessa, huomioiden sisäasiainministeriön päätöksen rakennusten palonkestävyydestä.

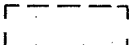
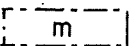
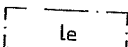







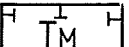

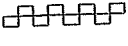
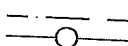
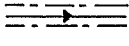
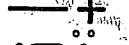
3 as

Merkintä osoittaa kuinka monta asuntoa saa alueelle sijoittaa



Puurtoalue

Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti ja yksi autopaikka kutakin liikekäytössä olevan huoneistoalan 50 m² kohti. Lisäksi Yo-tontilla on varattava yksi autopaikka viittä toimihenkilöä kohti ja kokoushuoneina käytettäviä tiloja varten yksi autopaikka kymmentä huoneiston käyttäjää kohti.

| | |
|---|--|
|  | Ohjeellinen rakennusala |
|  | Myymälän tai liikkeen rakennusala |
|  | Leikki- ja oleskelupihaksi käytettävä tontin osa, johon jokaisesta porrashuoneesta on oltava välitön yhteys. Tälle alueelle ei saa sijoittaa pysäköintipaikkoja eikä muuta sellaista, joka haittaa alueen käyttöä leikki- ja oleskelupihana. |
|  | Puistoalue |
|  | Rautatiealue |
|  | Voimansiirtoalue |
|  | Yleiselle jalankululle varattu katualue |
|  | Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huolto-ajo on sallittu. |
|  | Tontinosa, jolle ei saa rakentaa ja jolla puuston korkeus ei saa ylittää 10 m. |
| 450 | Suurin sallittu kerroala neliömetreinä. |
|  | Korttelialue muuntamorakennusta varten. |
|  | Tontille ei saa sijoittaa asuntoja. |
|  | Vesialue |
|  | Viiva, jonka yli ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
|  | Korttelissa 31 ei voida rakentaa kellareita ilman talokohtaista pumppua. |
|  | Viemäriä varten varattava alue. |
| SAMMAL | Kadun tai puiston nimi |
|  | Kauppalanosan raja |
| ITÄ | Kauppalanosan nimi |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

----- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

===== KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

===== OHJEELLINEN TONTIN RAJA

+-----+ KAUPUNGINOSAN RAJA

5ME

KAUPUNGINOSAN NUMERO JA NIMI

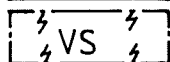
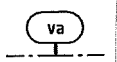
23

KORTTELIN NUMERO

KUUSAMANK KADUN JA PUISTON NIMI



PUISTOALUE



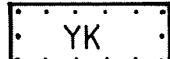
VOIMANSIIRTOALUE



RAUTATIEALUE



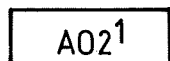
YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU KAUPUNGIN KÄYTTÖÖN.



KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.



KORTTELIALUE ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISIA OMAKOTIRAKENNUKSIA VARTEN. KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 m².



RAKENNUSALA JA SILLÄ HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA MERKINTÄ.

II

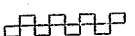
ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.

e=0,5

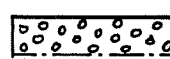
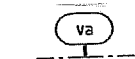
TONTTITEHOKKUUSLUKU



ISTUTETTUNA PIDETTÄVÄ TONTIN OSA



AJONEUVOLIITTYMÄKIELTOA TARKOITTAVA MERKINTÄ



TONTINOSA, JOLLE EI SAA RAKENTAA JA JOLLA PUUSTON KORKEUS EI SAA YLIITTÄÄ 10 M.



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAAN MERKINNÄN POISTAMISTA

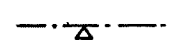
PYSÄKÖIMISPAIKKOJA ON VARATTAVA:

1 AP/ASUNTO A0-TONTILLA

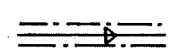
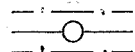
1 AP/85 K-m² ALK-TONTILLA

1 AP/100 K-m² Y^K-TONTILLA

1 AP/70 K-m² YK-TONTILLA



NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SEN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI



SADEVESIVIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

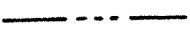
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET


A0-1

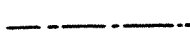
Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m².

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

50

Kaupunginosan numero.

ITÄ-SII

Kaupunginosan nimi.

PUUTARHA

Katu ja kadun nimi.

52

Korttelin numero.

e=0,4

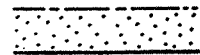
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

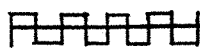
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

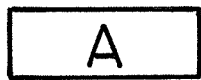


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

1 ap/85 m² asuntokerrosalaa1 ap/60 m² toimisto- ja liikekerrosalaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinrakennusten korttelialue.



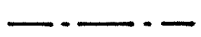
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

53

Kaupunginosan numero.

LINNA

Kaupunginosan nimi.

7

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $e = 0,2$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Korttelialueilla olevien rakennusten pituus ei saa ylittää 25 m.

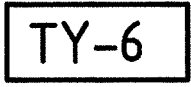
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



~~Asuinpienalojen korttelialue.~~



Yleisten rakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa teollisuustoimintaan liittyvien rakennusten lisäksi yrityksen toiminnalle välttämättömän asunnon. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäristölle, eikä siitä kaavan mukaiselle asutukselle aiheutuva melutaso saa ylittää 55 dB (Aeq).



Puisto.



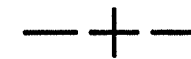
Rautatiealue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



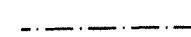
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

53 LIN

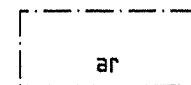
Kaupunginosan numero ja nimi.

108

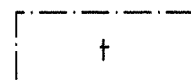
Korttelin numero.



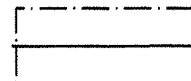
Rakennusala.



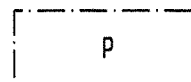
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Pysäköimispaikka.

VUOKSENTIE

Katu ja kadun nimi.

II

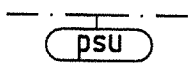
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Padon suoja-alue, jolla on noudatettava voimayhtiön patoturvallisuusohjeita.



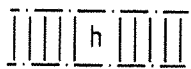
Istutettava puurivi.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



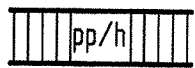
Istutettava alueen osa.



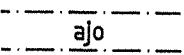
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



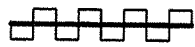
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



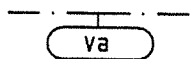
Alueella oleva ajoyhteys.



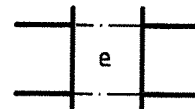
Johtoa varten varattu alueen osa.



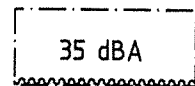
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vaara-alueen raja.



Eritasoristeys.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

1,5 ap / asunto.







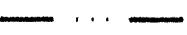


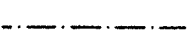
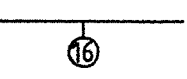


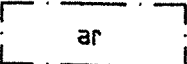
1 ap / 100 m² Y-alueella.

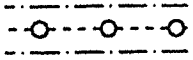
1 ap / 100 m² TY-alueella.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: Korkeusjärjestelmä N43.

| | |
|--|--|
|  | Asuinrakennusten korttelialue. |
|  | Asuinpientalojen korttelialue. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | Leikkipuisto. |
|  | Puutarha- ja kasvihuoneiden korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon, toimintaan liittyvän toimisto- ja myymälätilan sekä aluetta palvelevan lämpökeskuksen. |
|  | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Kaupunginosan raja. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
|  | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
| 50 ITÄ | Kaupunginosan numero ja nimi. |
| 2as | Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa saa alueelle sijoittaa. |
| 30 | Korttelin numero. |
| VARSAKE | Puiston nimi. |
| 2000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| II | Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen. |
|  | Rakennusala. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen. |



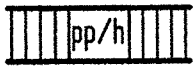
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.

AIROLANKATU

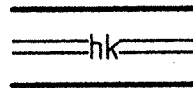
Katu ja kadun nimi.



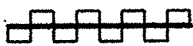
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



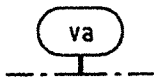
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



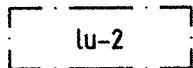
Hidaskatu.



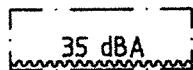
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vaara-alue.



Ketona säilytettävä alueen osa.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Padon suoja-alue, jolla on noudatettava voimalaitosyhtiön patoturvallisuusohjeita.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelin 24 tonttien 9 ja 13, sekä korttelien 27, 29, 30 ja 31 tonttijako on erillinen.

Korttelin 24 tontin 14, sekä korttelien 25 ja 28 tonttijako on sitova.

Istutettavaksi merkitylle alueelle saa järjestää kulkuyhteyden.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

2 ap / asunto.

1 ap / 150 m² kasvihuonerakennusten kerrosalaa.