

# ***Liike- ja asuinrakennuksen kuntoarvio***



**Torkkelinkatu 1  
55100 Imatra**

**24.10.2016**

---

## JOHDANTO

Tämän liike- ja asuinrakennuksen kuntoarvio on tehty Raksystems Insinööritoimisto Oy:n toimesta kiinteistössä tehdyn kuntotutkimuksen perusteella.

Kuntoarvion tavoitteena on muodostaa puolueeton kokonaiskuva kiinteistöstä, selvittää merkittävimmät korjaus- ja tutkimustarpeet. Tavoitteena on antaa useita vaihtoehtoja korjaustöiden suorittamiseksi.

Kuntoarviointin kohteena oli 1950-luvun alkupuolella rakennettu asuin- ja liikerakennus. Rakennuksen hirsirakenteinen ensimmäinen kerros on valmistunut aikaisemmin (ennakotietojen mukaan noin 1930-luvulla) ja siirretty rakentamisen yhteydessä nykyiselle paikalleen. 1-kerroksessa sijaitsevat rakennuksen liiketilat niihin kuuluvine sosiaali- ja varastotiloineen. 2-kerros on puurunkoinen kappaletavarasta rakennettu osa. 2-kerroksessa sijaitsevat asunnot. Kellarikerros on osittainen ja kiviainesrakenteinen, siellä sijaitsevat kattihuone ja kylmät varastotilat.

Tämän raportin ja siihen liittyvät tarkastukset on tehnyt Rakennusmestari, Rakennusterveysasiantuntija RTA Kari Hassinen Raksystems Insinööritoimistosta.

## YLEISTIETOA KOHTEESTA

### Tutkimuksen suorittaja

Raksystems Insinööritoimisto Oy  
Koulukatu 19 B 38  
80110 Joensuu  
p. 030 670 5559  
[kari.hassinen@raksystems.fi](mailto:kari.hassinen@raksystems.fi)

### Tutkimuksen tilaaja / kohteen omistaja

Imatran Yh-Rakentaja Oy  
Jyri Honkasalo  
Esterinkatu 10  
55100 Imatra

---

## Kohteen tiedot ja havainnot nykytilanteesta

Kohde	Asuin- ja liikerakennus
Lähiosoite	Torkkelinkatu 1
Postinumero- ja toimipaikka	55100 Imatra
Valmistumisvuosi	1952
Kerroslukku	2 + kellarikerros
Runkorakenne	1-krs hirsirakenteinen, 2-krs puurakenteinen
Perustus	Maanvarainen

## Asiakirjatilanne

Tarkastuksen yhteydessä oli käytettävissä rakennuslupa piirustuksia  
Tarkastuksen yhteydessä ei ollut käytettävissä rakennepiirustuksia

## Tutkimuksessa käytetyt mittalaitteet ja välineet

- Puunkosteusmittari Tramex Moisture Meter (kalibroitu 7 / 2016)
- Kosteudentunnistin Humitest MC 100-S
- Suhteellisen kosteuden ja lämpötilan mittalaite Vaisala HMI41 ja HMP42 (kalibroitu 6 / 2016)

## Tutkimuksen laajuus

Tarkastus suoritettiin rakennusteknisenä kuntoarviona koko rakennuksen osalle. Kohteessa oli suoritettu aikaisemmin rakenneavauksia mm. ulkoseiniin ja alapohjarakenteisiin. Näistä avauskohdista voitiin tehdä havainnot rakenteiden kunnosta ja rakennustavasta.

## Tutkimuksen tarkoitus ja rajaukset

Tutkimuksen tarkoitus oli selvittää rakennuksen rakennustekninen kunto. Tutkimukseen ei kuulunut LVIS-laitteiden kunnan tutkimista.

---

**RAKENTEET**

<b>Kerrosluku</b>	2+kellari
<b>Rakennustapa</b>	Paikalla rakennettu. 1-krk hirsikehikko on siirretty aikaisemmin rakennetusta rakennuksesta.
<b>Salaojat ja sadevesijärjestelmä</b>	rakennuksen ympärillä ei ole salaojitusta
<b>Perustukset</b>	Betoniperusmuuri.
<b>Alapohjarakenteet</b>	Maanvarainen betonilaatta, yläpuolinen lämmöneristys ja puukoolaus. kellarikerroksessa maanvarainen betonilaatta. puolella.
<b>Ulkoseinärakenteet</b>	Rakennuksen 1-krk on hirsirakenteinen. Saadun tiedon mukaan hirsirakennus on siirretty alkuperäiseltä rakennuspaikaltaan 1950-luvun alussa. 2-krk on puurakenteinen ja paikalla rakennettu. Kellarikerros on betonirakenteinen.
<b>Väliohiat</b>	Puurakenteinen 1-krk/2-krk. Betonirakenteinen kellari / 1-krk
<b>Yläpohja</b>	Puurakenteinen.
<b>Kattomuoto</b>	Harjakatto.
<b>Vesikate</b>	Rivipeltikate (saumattu).
<b>Lämmöntuotto</b>	Poistettu käytöstä (öljypoltinkattila)
<b>Lämmönjako</b>	Vesikeskuslämmitys seinäradiaattorein.
<b>Lämmin käyttövesi</b>	Lämmitysjärjestelmästä
<b>Tulisijat</b>	Ei ole tulisijoja
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä</b>	Painovoimainen ilmanvaihto
<b>Kunnallistekniikka</b>	Jätevesiviemäri- ja käyttövesiliittymä

**PERUSTUKSET, SOKKELIT, SALAOJAT JA SADEVEDET**
**Maanpinnan tasoerot rakenteisiin**

Tasoerot (tarkkuus $\pm$ 5 cm)	Ei tarkastettavissa	cm min	Alueet, missä tasoero on riittämätön
Maanpinta-sokkelin yläreuna		0	Etusivu oikea nurkka
Maanpinta-lattiataso		20	Etusivu oikea nurkka

<b>HAVAINNOT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rakennus on tehtyjen havaintojen mukaan perustettu maanvaraisen kiviladelman ja kellarin osalta betoniperusmuurin varaan.</li> <li>Maanpinnan ja perusmuurin yläreunan korkeusero on olematon etusivun oikean nurkan kohdalla ja koko rakennuksenkin osalla noin 20 cm, jolloin sade- ja pintavedet pääsevät kulkeutumaan seinärakenteiden alaosiin.</li> <li>Sokkelissa ei ole vedeneristystä. Kellaritilojen maanvastaisen ulkoseinien (sokkeleiden) mahdollisista vedeneristeistä ei tehty havaintoja tarkastuksen yhteydessä. Mikäli vedeneristeenä on käytetty rakennusajalle tyypillistä bitumisively menetelmää tai bitumihuopaa ovat ne ylittäneet teknisen käyttöikänsä jo vuosikymmeniä aikaisemmin.</li> <li>Rakennuksen ympärillä ei havaittu salaojitusta. Mikäli salaojitus on asennettu rakennusvaiheessa, on se ylittänyt teknisen käyttöikänsä vuosikymmeniä sitten.</li> <li>Sadevedet valuvat sadevesikouruista etusivulla asfaltille ja takasivulla suoraan maahan. Etusivun osalla osa sadevesistä roiskuu ulkoseinäpinnoille ja ovat ajan saatossa aiheuttaneet ulkoseinään kosteus- ja lahovaurioitumista.</li> </ul>
<b>TOIMENPIDESUOSITUS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sokkelin vedeneristeen asentaminen / uusiminen</li> <li>Salaojituksen asentaminen</li> <li>Sadevesien pois ohjaaminen rakennuksen vierustalta.</li> </ul>



1. Sokkelin ja maanpinnan korkeusero on puutteellinen etusivulla



2. Takasivulla on havaittavissa voimakasta kosteus- ja lahovaurioitumista ulkoseinien alaosissa puutteellisen sokkelikorkeuden johdosta



3. Etusivulla betoniportaalta valunut / roiskunut vesi on kosteus- ja lahovaurioittanut ulkoseinän alaosaa pahoin.



4. Takasivun portaikko-osan ulkoseinien alaosat ovat pahoin lahovaurioituneet. Rännivedet valuvat rakennuksen vierustalle

**ALAPOHJARAKENNE****HAVAINNOT**

- Kellarikerroksen alapohjarakenteena on käytetty maanva-  
raista betonilaattaa.
- 1-krn alapohjarakenteena on betonilaatan yläpuolinen puu-  
lattiarakenne. Lattiaeristeenä on käytetty orgaanista kos-  
teusvaurioituvaa eristettä. mm. sahanpurua, sammalta yms.
- Ns. koolatun puulattiarakenteen tekninen käyttöikä on ylit-  
tynyt vuosikymmeniä aikaisemmin.



1-krn puukoolattu lattia ja orgaaninen eriste

**TOIMENPIDESUOSI-  
TUS**

- Puukoolattujen lattiarakenteiden uusiminen.

## ULKOSEINÄRAKENNE

<b>HAVAINNOT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ulkoseinärakenteena on 1-krk osalla hirsiseinä ja ulkopuolinen vaakalautaverhous. Sisäpuolisena pinnoitteena on käytetty pahvia.</li> <li>• 2-krk ulkoseinärakenteena on puurakenteinen seinä, jossa lämmöneristeenä on käytetty sahanpurua/kutterinlastua.</li> <li>• Rakennuksen ulkoseinärakenne on suoritettujen rakennevaustien perusteella sisäpuolelta lukien seuraavat:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-krk                 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sisäpinnoite pahvi, hirsi, ulkoverhouslauta</li> </ul> </li> <li>• 2-krk                 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sisäpinnoite pahvi / kovalevy / lastulevy, vaakalautoitus n. 20 mm, pahvi, runko + sahanpurueriste, pahvi, vinolautoitus, ulkoverhouslauta</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Ulkoseinien lautaverhouksissa havaittiin runsaasti kosteus- ja lahovaurioitumista ja maalipinnoitteen irtoamista kaikilla rakennuksen sivuilla.</li> </ul>
<b>TOIMENPIDESUOSITUS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jotta saadaan selville ulkoseinien hirsirakenteen kosteusvaurioiden laajuus, on suositeltava purkaa ulkoverhous sen laho- ja kosteusvaurioiden vuoksi kokonaan.</li> <li>• Ulkoseinien ulkoverhous on ylittänyt teknisen käyttöikänsä vuosikymmeniä aikaisemmin.</li> </ul>



5. Ulkoverhous on huonokuntoinen ja maalipinnoite on irronnut laajoilta alueilta



6. Huonokuntoista ulkoverhousta etusivulla



**IKKUNAT**

<b>HAVAINNOT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ikkunat ovat alkuperäisiä (1950-luku) kaksi lasisia puurakenteisia ikkunoita.</li> <li>• Ikkunoissa on runsaasti lahovaurioita ja ne ovat ylittäneet teknisen käyttöikänsä vuosia sitten.</li> <li>• Ikkunoiden vesipellitykset ovat epätiivit ja sadevedet voivat valua seinärakenteiden sisään.</li> <li>• Ikkunoiden käyntivälykset ovat osittain puutteelliset ja ikkunoiden avaaminen/sulkeminen on vaikeaa.</li> </ul>
<b>TOIMENPIDESUOSITUS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ikkunoiden uusiminen</li> <li>• Vesipellitysten uusiminen</li> <li>• Ikkunoiden alapuolisten rakenteiden kuntotutkimus rakenneavauksin.</li> </ul>



7. Liikkeiden isot näyteikkunat ovat huonokuntoiset



8. 2-krs puuikkunoissa on laajoja lahovaurioita

**OVET**

<b>HAVAINNOT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ulko-ovet ovat puurakenteisia alkuperäisiä ovia. Liikehuoneistojen ulko-ovet ovat lasiaukollisia ovia ja muut ulko-ovet umpiovia.</li><li>• Ulko-ovet ovat huonokuntoisia ja ylittäneet teknisen käyttöikänsä.</li></ul>
<b>TOIMENPIDESUOSITUS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ulko-ovien uusiminen</li></ul>



9. Lasiaukolliset ulko-ovet liikehuoneisiin



10. Umpinaisia ulko-ovia

<b>HAVAINNOT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Yläpohjarakenne on seuraava ylhäältä alaspäin lueteltuna:<ul style="list-style-type: none"><li>○ rivipeltikate (saumattu peltikate)</li><li>○ aluslaudoitus</li><li>○ käyttöullakko</li><li>○ puupalkit + lämmöneriste (sahanpuru yms. orgaaninen eriste)</li><li>○ sisäverhouspaneeli</li></ul></li></ul>
<b>HAVAINNOT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vesikatteen aluslaudoituksessa havaittiin runsaasti kosteusjälkiä ja vaurioita kondensoituneen veden ja vuotojen aiheuttamana.</li><li>• Vesikate on alkuperäinen rivipeltikate rakennusajalta 50-luvun alusta ja se on ylittänyt teknisen käyttöikänsä.</li><li>• yläpohjan eristys on rakennusajalle tyypillisesti toteutettu orgaanisin materiaalein (sammal, hiekka, sahanpuru jne.) vesikaton vuodot ovat aiheuttaneet eristeen kosteus- ja mikrobivaurioitumista ja savupiippujen juurissa on runsaasti kosteus ja lahovaurioita niin eristeissä, kannatinlankuissa kuin sisäverhous paneeleissa.</li></ul>
<b>TOIMENPIDESUOSITUS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vesikatteen ja aluslaudoitusten uusiminen</li><li>• Yläpohjan lämmöneristeiden poisto, jonka jälkeen voidaan arvioida kosteus- ja lahovaurioituneiden kannatinrakenteiden kunto ja uusimistarve kokonaisuudessaan.</li><li>• yläpohjan alapuolisten kosteusvaurioituneiden sisäverhousten purku ja uusiminen</li></ul>



11. 2-kr. varastotilassa laajoja kosteus ja mikrobivaurioita



12. 2-kr. portaikon aulassa räystäälínjan vesivuotovaurioita sisäkatossa



13. 2-kr. savupiipun ympärillä vesivuotovaurioita



14. 4-kr. savupiipun ympärillä vesivuotovaurioita

## VÄLIPOHJARAKENTEET

<b>HAVAINNOT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Puurakenteinen välipohja 1-kr. / 2-kr. Eristeenä on käytetty kutterinlastua.</li> </ul>
<b>TOIMENPIDESUOSITUS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Välipohjaeristeen uusiminen käyttöiän täytyttyä vuosia sitten.</li> </ul>



---

## YHTEENVETO

Nyt suoritettun rakennusteknisen kuntotutkimuksen perusteella havaittiin, että rakennus vaatii erittäin laajoja korjaus ja uusimistöitä. Monet rakenneosat ovat ylittäneet teknisen käyttöikänsä jo vuosia (vuosikymmeniä) sitten ja niiden toimimattomuudesta on aiheutunut lisävaurioita rakenteille.

Rakennusta ei ole lämmitetty viime vuosina, jonka johdosta rakenteisiin on kohdistunut voimakkaita kosteusrasituksia ja osa rakenteista on tästä syystä kosteus- ja mikrobivaurioitunut sekä veden jääytymisestä on aiheutunut rakenteiden rikkoutumisia.

Jotta rakennus täyttäisi nykyisin voimassa olevien rakennusalan säädösten mukaiset ohjeet tulisi mm. uusia / korjata seuraavat rakenteet laaja-alaisesti;

- salaojituksen ja sokkelin vedeneristeen asennus
- maanpintojen muotoilujen uusiminen rakennuksen ympäriltä
- sadevesien ohjauksen uudistaminen rakennuksen vierustalta
- ulkoseinien ulkoverhouksen, lahovaurioiden, eristeiden ja sisäpuolisten pinnoitteiden uusiminen ja vaurioituneiden rakenteiden uusiminen.
- ikkunoiden ja ovien uusiminen
- vesikatteen uusiminen
- välipohjien ja yläpohjan rakenteiden korjaaminen/uusiminen sekä niiden eristeiden uusiminen
- teknistenjärjestelmien (LVI ja sähkö) kokonaisvaltainen uusiminen

Rakennuksen kunnostus-/muutos-/purkutöiden yhteydessä on otettava huomioon mm. sokkeleiden vesieristeissä mahdollisesti oleva kreosootti ja asbesti sekä eri materiaaleissa oleva asbesti.

## JOHTOPÄÄTÖKSET

Rakennus on huonokuntoinen ja sen korjaaminen vaatii erittäin laajoja korjaustoimenpiteitä, eikä sen kunnostaminen hyötykäyttöön ole taloudellisesta näkökulmasta perusteltua. Korjausaste on > 100 %. Rakennuksen sijainti hyvin keskeisellä paikalla Imatran keskustassa, saattaa aiheuttaa vakavan tapaturmavaaran rakennukseen luvatta tunkeutujille ja mahdollisen tulipalon seurauksena.

---

**KUNTOARVION LAATIJA**

Joensuussa 10.11.2016

**RAKSYSTEMS INSINÖÖRITOIMISTO OY**



Kari Hassinen, rkm  
Rakennusterveysasiantuntija RTA  
Asbesti- ja haitta-aineasiantuntija AHA  
Kuntotarkastaja  
p. 040 7380932  
Koulukatu 19 B 38  
80110 Joensuu  
[kari.hassinen@rakersystems.fi](mailto:kari.hassinen@rakersystems.fi)  
[www.rakersystems.fi](http://www.rakersystems.fi)

**12. LIITTEET**

Rakennusosien tekniset käyttöiät

## TEKNISET KÄYTTÖIÄT, TARKASTUSVÄLIT JA KUNNOSSAPITOJAKSOT

### KÄSITTEET

**Tekninen käyttöikä** tarkoittaa käyttöönoton jälkeistä aikaa, jona rakenteen, rakennusosan, järjestelmän tai laitteen tekniset toimivuusvaatimukset täyttyvät.

Kun tekninen käyttöikä on kulunut umpeen, rakenne, rakennusosa, järjestelmä tai laite on tarkoituksenmukaista korvata uudella. Tekninen käyttöikä perustuu käytössä oleviin tietoihin ja kokemukseen rakenteen, rakennusosan, järjestelmän tai laitteen kestävydestä ja on yleistävä.

**Tarkastusväli** on aikaväli, jonka kuluttua rakenteen, rakennusosan, järjestelmän tai laitteen kunto ja toimivuus on tarkastettava. Tarkastusvälien tulee olla sellaisia, että tarkastuskohde pysyy kunnossa tarkastusten välisen ajan.

**Kunnossapitajaksoilla** tarkoitetaan keskimääräistä aikaväliä, jonka jälkeen määrätty kunnossapitotoimenpide toistetaan.

Kunnossapito on rakenteen, rakennusosan, järjestelmän tai laitteen korjaamista osittain uusimalla, täydentämällä, kunnostamalla tai pinnoittamalla.

Nimike	Tekninen käyttöikä / v	Tarkastusväli / v	Kunnossapitajakso / v
<b>RAKENNUSTEKNISET JÄRJESTELMÄT TAI MATERIAALIT</b>			
<b>Piha-alueen rakenteet</b>			
Salaojajärjestelmä, rakennettu ennen vuotta 1999	40	2	5
Salaojajärjestelmä, rakennettu v. 1999 jälkeen	50	2	5
Piha-alueen asfalttipinnoitteet	20		5-12
Betoniset pihakiveykset	25		4-10
Perusmuurin vedeneristys – kumibitumikermieriste	30		
Perusmuurin vedeneristys – kuumabitumisively	20		
Perusmuurin vedeneristys - muovinen perusmuurilevy	50		
Roudaneristys (perusmuurin ulkopuolinen)	50		
<b>Alapohjarakenteet</b>			
Maanvarainen betonilaatta, yläpuolinen lämmöneriste mineraalivilla tai sahanpuru, ei lämmöneristettä betonilaatan alapuolella	40	5-10	
Maanvarainen betonilaatta, yläpuolinen lämmöneriste mineraalivilla tai sahanpuru, lämmöneriste myös betonilaatan alapuolella	50	5-10	
Kantava betonilaatta - yläpuolinen lämmöneriste mineraalivilla tai sahanpuru, ei alapuolista lämmöneristettä	40	5-10	
Puurakenteinen kantava alapohja (ns. rossipohja)	50	5	
<b>Julkisivut</b>			
Lautaverhous	50	5	5-20
Rappaus	50	5	10-20

Metallilevyverhous	40	5	15-20
Kuitusementtilevy	50	5	20
<b>Ikkunat ja ulko-ovet</b>			
Puuikkunat	50	2	6-10
Puu-alumiini-ikkuna	60	5	10
Puu-ulko-ovet	40		5-15
<b>Parvekkeet ja terassit</b>			
Puurakenteiset parvekkeet	50		5-20
Puiset pihatason ja ulkoterrassit	20		12 kk
<b>Vesikatot ja vesikaton varusteet</b>			
Kumibitumikermi, 1-kerroskate, kalteva katto kuten harjakatto tms.	25	1	10
Kumibitumikermi, 2-kerroskate, tasakatto	30	1	10
Kumibitumikermi, 2-kerroskate, kalteva katto kuten harjakatto tms.	30	1	10
Kumibitumikermi, 3-kerroskate	35	1	10
Bitumikermikate (käyttöikä saavutettu, poistunut tuotannosta 1980-luvulla)	saavutettu		
Sinkitty ja maalattu rivipeltikate	60	1-5	10-15
Profiilipeltikate	40	5	10-15
Tiilikate	45	5	10
Kuitusementtikate	30	1	5-10
Räystäskourut ja syöksytorvet	25-40	12 kk	10
Kattokuvut	30	3	5-7
Kattoikkunat	50	5	5-7
<b>Kuivien tilojen pinnoitteet</b>			
Lattia, muovimatto, vinyylilaatta, korkkipinnoite tai linoleum	30		
Lattia, tekstiilimatto	20		
Keraaminen laatta	50		
Lattia, lautaparketti	25		5-15
Lattia, alustaansa liimattu parketti tai lautalattia	40		5-15
Lattialaminaatti	15		
Seinien maalaus ja tapetointi	20		
Kattopinnoitteiden pintakäsittely	30		
<b>Märkätilojen lattiarakenteet ja -pinnoitteet</b>			
Muovimatto	20	3	5-10
Kosteussulkusively ja laatoitus	15	3	
Bitumivedeneriste ja laatoitus	30	3	
Nykyaikainen vedeneriste ja laatoitus, rakennettu v. 1999 jälkeen	30	3	
<b>Märkätilojen seinärakenteet ja -pinnoitteet</b>			
Kosteussulkusively, levyrakenne ja laatoitus	15	3	tarvittaessa



Kosteussulkusively, kiviainesrakenne ja laatoitus	18	3	tarvittaessa
Vedeneriste ja laatoitus	30	3	tarvittaessa
Muovitaпети	12	3	
Muovipinnoitettu pelti	30	3	
Pesuhuoneen panelointi	12	3	
Saunan panelointi	20	3	
<b>Märkätilojen kattopinnoitteet</b>			
Katon pintakäsittely (pesuhuone, kylpyhuone tms.)	20	5	10-15
<b>Kiintokalusteet</b>			
Kuivissa tiloissa olevat kaapistot	25		
Märkätilojen kaapistot	15		
<b>LVI-TEKNISET JÄRJESTELMÄT TAI MATERIAALIT</b>			
Öljysäiliö, muovia, sisätiloissa	50	10	10
Öljysäiliö, muovia, maassa	40	10	10
Öljysäiliö, terästä, sisätiloissa	40	10	10
Öljysäiliö, terästä, maassa betonibunkkerissa	30	10	10
Öljysäiliö, terästä, ulkona	40	10	10
Savupiiput, tiilipiippu,	50	12 kk	
Savupiiput, elementeistä tehty keraaminen piippu	50	12 kk	
Lämmitysputkisto, teräsputket, lattialämmitys	saavutettu		
Lämmitysputkisto, kupariputket, lattialämmitys märkätilassa	40	12 kk	
Lämmitysputkisto, muovipinnoitetut kupariputket, lattialämmitys	50	12 kk	
Lämmitysputkisto, muovi- ja komposiittiputket	50	12 kk	
Käyttövedenlämmittimet	20 - 30		
Vesijohdot, kupariputket	40 - 50	10-15	
Vesijohdot, muoviputket	50	10-15	
Vesijohdot, galvanoidut teräsputket (käyttöikä saavutettu)	saavutettu		
Jätevesiviemärit, valurautaputket	50		
Jätevesiviemärit, muovi- tai komposiittiputket	50		
<b>Niiden rakenteiden osalta, joita ei ole mainittu tässä taulukossa, löytyy lisätietoa Rakennustietosäätiön julkaisemasta käyttöikäjaksotus-ohjeesta (KH 90-00403)</b>			