



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myymälä-, kahvila-, toimisto- ja näyttelytiloja sisältävän rakennuksen. Uudisrakennus tulee sopeuttaa korttelin 92 tontin 1 suojeltavaan rakennukseen erityisesti massoitellun, julkisivun jäsentelyn, materiaalin, värin ja korkeuden suhteen.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Puut rakennuksen ja Torkkelinkadun välillä tulee istuttaa.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Puisto, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa pystyttää tapahtumia palvelevia tilapäisiä telttoja, katoksia, esiintumislavoja tai huoltorakennelmia.
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009, Imatrankosken kulttuuriympäristö).

	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja värisävyyä. Merkittävistä muutostöistä tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja sen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.
	Ohjeellinen kioskin tai muun puistoalueen toimintaan liittyvän rakennuksen ja katoksen rakennusala. Uudisrakennus tulee sopeuttaa suojeltuun puistokahvilarakennukseen julkisivujen, kattomuodon, materiaalien ja värin suhteen.
	Puistokahvilan/ravintolan rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
	Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Istutettava alueen osa.
	Katuaukio/tori.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Uudisrakennusten julkisivujen sopeutua materiaaleiltaan ja väreiltään korttelin 92 tontin 1 ja Valtionhotellin rakennuksiin ja niiden miljööseen. Uudisrakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisia. Julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja.

Rakennusten harjakaton suunnan tulee olla Torkkelinkadun suuntainen.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävät tontin osat tulee istuttaa.

Auto- ja polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti:		
Asuminen	1 autopaikka/85 k-m ²	1,5 pyöräpaikka/asunto
Palveluasuminen	1 autopaikka/200 k-m ²	1 pyöräpaikka/300 k-m ²
Toimisto- ja liiketilat	1 autopaikka/75 k-m ²	1 pyöräpaikka/120 k-m ²

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitävä puu- ja pensasistutuksin. Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, liikenne- tai huoltoalueeksi tms. on istutettava mahdollisimman vehreiksi.

Istutettavaksi merkitylle alueelle saa sijoittaa ja järjestää kulkuyhteyden, maanalaisia tai maanpäällisiä johtoja ja kaapeleita sekä niiden käyttämiseen tarpeellisia laitteita ja rakennelmia.

Istutettavalla alueen osalla oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon radonin aiheuttamien haittojen poistaminen.

Rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja ilmanvaihtouukkojen sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden ympäristömelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

PÄIVÄYS 15.2.2021	MUUTOS 6.5.2021	MUUTOS _____
	MUUTOS _____	MUUTOS _____
	MUUTOS _____	MUUTOS _____
ASEMAKAAVAN MUUTOS, JONKA KOHTEENA ON		
IMATRA		
Kaupunginosa 12, IMATRANKOSKI		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Korttelia 92 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoaluetta.		
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Kortteli 92, korttelin 1 tontit 6 ja 7 sekä katu-, tori- ja puistoaluetta.		
TONTTIJAKO		
SITOVAN TONTTIJAOON MUUTOS: Kortteleihin 92 ja 1		
SITOVALLA TONTTIJAOILLA MUODOSTUU: Korttelin 92 tontti 3. Korttelin 1 tontit 6 ja 7.		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET.		
HYVÄKSYMINEN:		
KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA		
KAUPUNGINVALTUUSTO		
Sini Pekkala HYVÄKSYNYT		
VOIMAAN TULO		
Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut Kaupunkisuunnittelu		
Päivi Ala-Vannesluoma HYVÄKSYNYT		
Kajaja Maunula, Timo Könönen, Julia Virkkala FCG		
LAATINUT		
Kajaja Maunula, Timo Könönen, Julia Virkkala FCG		
SUUNNITTELU		
MITTAKAAVA		
1:1000		
ASEMAKAAVA N:O		
1116		