

# Imatran pysäköintiohjelma 2021

## Sisällys

Johdanto .....	2
Käsitteitä .....	3
Pysäköinnin nykytilanne.....	4
Pysäköintitarve.....	5
Pysäköintinormit .....	6
Pysäköintivyöhykkeet.....	7
Autopaikkanormi .....	10
Pyöräpaikkanormi.....	11
Joustotekijät.....	12
Lähteet .....	14

### Liitteet:

- Liite 1. Imatrankosken keskustan pysäköintipaikka laskennat
- Liite 2. Imatrankosken keskustan pysäköintipaikkojen käyttöaste (Ramboll 2018)
- Liite 3. Pyörän säilytyksen mitat (RT 98-11207)

## *Johdanto*

Imatran kaupungin pysäköintinormit sisältävä pysäköintiohjelma on laadittu syksyn 2021 aikana. Pysäköintiohjelman laatiminen on toteutettu tukemaan asemakaavoitusta ja liikennesuunnittelua. Tavoitteena oli luoda alueittain sopivat normit, joiden periaatteet ovat yhtenäiset, tasapuoliset ja ymmärrettävissä sijainnista riippumatta. Pysäköintinormien määrittämisessä on hyödynnetty kaupungin tavoitteiden mukaisia tiivistämisvyöhykkeitä, toteutettuja pysäköintitarkasteluja, kotimaisia mitoitushjeistuksia, verrokkikaupunkien toteutuneita pysäköintinormeja sekä julkaistua tutkimustietoa pysäköintitarpeen kehittymisen skenaarioista.

Normien toteutus on vyöhykeperusteinen. Imatra on jaettu kolmeen vyöhykkeeseen: palvelupainotteinen keskusta, asumispainotteinen keskusta sekä muut alueet. Uudet normit ovat ns. miniminormit, jotka määrittelevät autoille ja pyörille suunnattujen pysäköintipaikkojen vähimmäismäärän eli velvoitepaikat rakennuksen kerrosalaa tai asuntoa kohti. Normeissa on eritelty erilaiset asumismuodot, toimistotilat sekä liiketilat, joille jokaiselle on esitetty omat lasperusteet. Muille kohteille normi määritellään kaavoituksen yhteydessä tapauskohtaisesti.

Keskustan palvelupainotteisella vyöhykkeellä 1 eli Imatrankosken ydinkeskustassa pysäköintinormeja on väljennetty kaupungin tavoitteiden ja keskustan kehittämistavoitteiden mukaisesti. Myös asuinpainotteisessa keskustassa vyöhykkeellä 2 voi paikoittain olla aikaisempaa väljempi normi. Normin väljentämisen alueella pysäköintiä pyritään tehostamaan erilaisin toimenpitein, kuten vuorottaispysäköintiratkaisuin. Vyöhykkeellä 3 eli muilla alueilla uudet normit ovat pitkälti nykyisten normien kaltaiset, sillä näillä alueilla pysäköintiin vaikuttavien muutostekijöiden vaikutus on vähäisin. Vyöhykkeiden raja-alueilla sekä alue ja paikalliskeskuksissa asemakaavoituksessa käytettävää mitoitusta tulee tarkastella tapauskohtaisesti. Pysäköintiohjelmasta poikkeavat mitoitusterusteet on esitettävä perusteluineen.

*Käsitteitä*

Asiakaspysäköinti	Toimitila-, liike- ja julkishallintorakentamisen autojen pysäköintipaikat, jotka on tarkoitettu tontilla asiointia varten lyhytaikaiseen pysäköintiin
Asukaspysäköinti	Pysäköintipaikka, joka on tarkoitettu erillisellä tunnuksella kiinteistökohtaiseen pysyväisluonteiseen pysäköintiin
Nimikoimaton pysäköintipaikka	Kiinteistökohtainen pysäköintipaikka, jota ei ole yksilöity kenellekään nimenomaiselle käyttäjälle
Pysäköintinormi/miniminormi	Asemakaavoituksessa määrättävä auto- tai pyöräpaikkavelvoite, minkä mukainen paikkamäärä tulee vähintään toteuttaa (tai järjestää muualta) suhteessa tontin rakennettavaan kerrosalaan tai asuntojen määrään
Pysäköintipaikka	Yleiseen tai kiinteistökohtaiseen pysäköintiin tarkoitettu autopaikka
Rakennuksen kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten pinta-alat ja se ullakon tai kellarikerrosten ala, jossa on asuin- tai työhuoneita tai muita rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosala on vaakasuora pinta-ala, jota rajoittavat kerrosten seinien ulkopinnat tai niiden ajateltu jatke ulkoseinien pinnassa olevien aukkojen ja koristeosien osalta
Työpaikkapysäköinti	Toimitila-, liike- ja julkishallintorakentamisen autojen pysäköintipaikat, jotka on tarkoitettu tontilla työssäkävien pysäköintiin
Velvoitepaikka	Auto- tai pyöräpaikat, jotka veloitetaan rakentamaan asemakaavoitetulle tontille pysäköintinormin mukaisesti ja/tai pysäköintipaikat, jotka osoitetaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen tai kaavamerkinnän tarkoittamalle pysäköintialueelle (sisältyen asiakas ja vieraspaikat)
Vieras pysäköinti	Asuntokohteiden lyhytaikaista vierailua varten varatut autojen pysäköintipaikat, jotka eivät ole tarkoitettu ko. tontin asukkaiden pitkäaikaiseen pysäköintiin
Vuorottaispysäköinti	Nimikoimattomien pysäköintipaikkojen sovittu yhteiskäyttö esimerkiksi samassa kiinteistössä tai korttelissa olevien työpaikkojen ja asuntojen kesken tai liiketilojen ja työpaikkojen kesken

## ***Pysäköinnin nykytilanne***

Nykyisellään Imatrankosken keskustan kaavoissa määrättyjä pysäköintipaikkoja on asumista kohden noin 1 ap/ 85 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap / asunto. Liike- sekä toimistotiloille on määrätty 1 ap / 50–60 k-m<sup>2</sup>. Majoitus ja ravintolapalveluille paikkoja on määrätty noin 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup>. Joissain kaavoissa on käytössä väljennys, jossa 30 % autopaikoista voidaan osoittaa muualta, kuin kiinteistön alueelta.

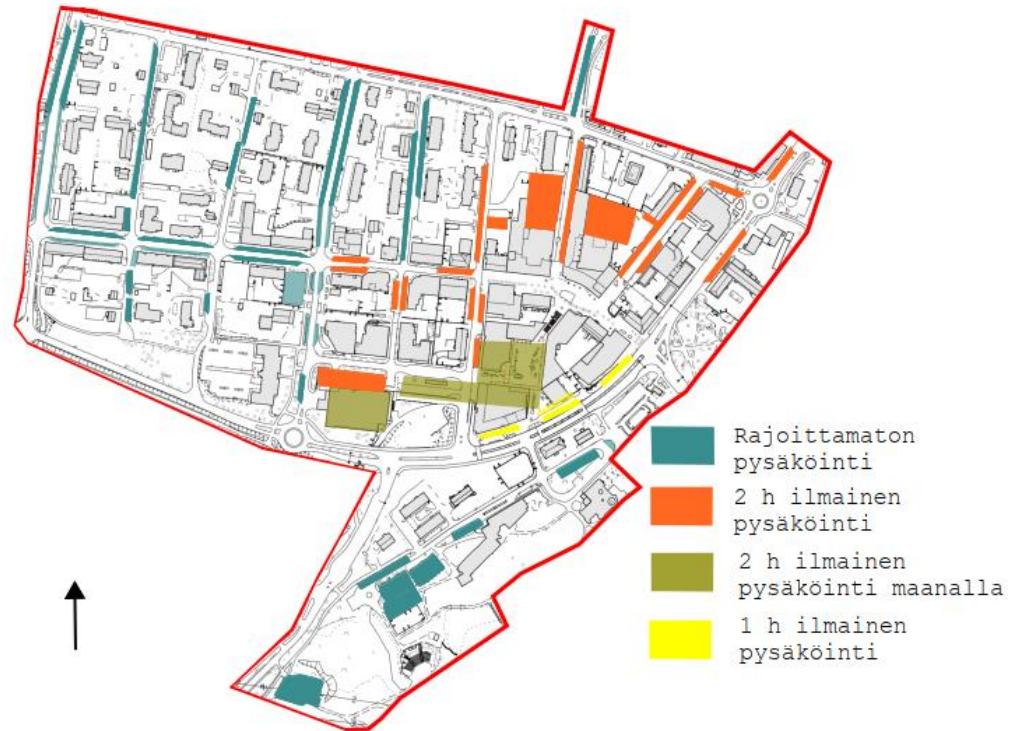
Vuoksenniskalla nykyiset asemakaavat ovat pääsääntöisesti huomattavan vanhoja. Vanhimmissa kaavoissa autopaikkoja on määrätty 1ap / asunto tai 1 / 50 k-m<sup>2</sup> ja uudemmissa kaavoissa on 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>. Toimisto- ja liikekerrosalalle on käytetty määräystä 1 ap / 60 k-m<sup>2</sup>.

Mansikkalassa autopaikkoja on määrätty asumista kohden 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup> tai 1,2 ap/asunto. Toimisto ja liiketiloille on voimassa olevissa kaavoissa käytetty määräystä 1 ap / 60 k-m<sup>2</sup> ja tilaa vaativille erikoistavarakaupoille 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>. Vähittäistavarakaupan suuryksikölle ja päivittäistavarakaupalle määräys on 1 ap / 25 k-m<sup>2</sup>.

Tällä hetkellä vain muutamassa tuoreimmassa kaavassa on määritelty pyörien pysäköintipaikkojen velvoitemäärä. Asumisessa pyöräpysäköinnin velvoitemäärä on 1,5 pyöräpaikkaa / asunto. Liike- ja toimistotiloille pyöräpaikkoja on määrätty 1 pyöräpaikka / 120 k-m<sup>2</sup>.

## **Imatrankosken keskustan pysäköintiselvitys**

Imatrankosken keskustan alueella on noin 1 000 asiointi ja vierailukäytössä olevaa autopaikkaa, joista noin 15 on invapaikkoja. Pysäköinti on jaettu rajoittamattomiin paikkoihin, yhden tunnin pysäköinnin salliviin paikkoihin ja kahden tunnin pysäköinnin salliviin paikkoihin (Kuva 1). Kaikki pysäköintipaikat ovat ilmaisia. Laskennat pysäköintipaikkojen määrästä on esitetty liitteessä 1. Keskustan pysäköintipaikoista noin 76 % sijaitsee kaupungin omistamalla kiinteistöllä tai katualueella ja 24 % yksityisillä kiinteistöillä.



Kuva 1. Pysäköintipaikat Imatrankosken keskustassa 2021

Vuonna 2018 Ramboll Oy toteutti Imatrankosken keskustasta pysäköintiselvityksen, jossa määriteltiin yleisten pysäköintipaikkojen käyttöaste. Mittausten mukaan matalin pysäköinnin kuormitusaste 0–3 % oli Torkkelinkadun pysäköintialueella. Myös Heikinkadulla ja Tapionkadulla kuormitusasteet jäivät alhaisiksi. Sen sijaan suosituimmat pysäköintipaikat löytyivät Jukankadulta, K-supermarketin parkista sekä Valtionhotellin pysäköintialueelta. Selvityksessä todettiin, että pysäköintipaikkoja on keskustassa riittävästi myös kaikista suurimman kuormituksen aikaan. Ote selvityksestä on esitetty Liitteessä 2. (Ramboll 2018)

Kaupungilla ei ole tietoa nykyisten normien toteutumisesta eli siitä, vastaako kiinteistöllä oleva pysäköintipaikkojen määrä kaavamääräyksiä ja kuinka paljon pysäköintipaikkoja on sijoitettu kiinteistöjen ulkopuolelle. Tämän selvittämiseksi toteutettiin pysäköintikysely, mutta alhaisen vastausprosentin vuoksi tuloksia ei voida yleistää kattamaan kaikkia keskusta-alueita. Kyselyt lähetettiin yhteensä yli kahdelle sadalle Imatran alueella toimivalle yritykselle ja taloyhtiölle. Vastauksia saatiin yhteensä 15.

### Pysäköintitarve

Pysäköintipolitiikka on merkittävä tekijä siinä, miten kaupunkiympäristöä kehitetään. Useat Suomen kaupungit, kuten Lappeenranta, Joensuu ja Rovaniemi ovat päivittäneet pysäköintinorminsa viime vuosina väljentämällä miniminormeja ja lisäämällä sallittuja huojennusperusteita. Normien päivitystarve kohdistuu erityisesti tiivistettäville alueille, missä kehitetään myös hyvän palvelutason joukkoliikennettä sekä laadukkaita jalankulku ja pyöräily-yhteyksiä.

Imatralla keskusta-alueiden pysäköintitarpeen vähenemiseen vaikuttavia tekijöitä ovat mm. joukkoliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn palvelutason paraneminen ja kestäviin kulkumuotoihin kohdistuva asennemuutos, jonka taustalla on esimerkiksi ilmastonmuutos ja siihen liittyvät kaupungin tavoitteet.

Myös autoilun kustannusten kasvaminen, aluerakenteen muutokset, verkko-ostosten lisääntyminen, uusien liikennepalveluiden kehittyminen ja pysäköintijärjestelyjen tehostaminen vähentävät pysäköintitarvetta. (WSP 2019)

### ***Pysäköintinormit***

Maankäyttö- ja rakennuslain 1566 § 1. ja 3. mom:ssa on määritelty, että asemakaavassa ja rakennusluvassa kiinteistölle määrätyt autopaikat tulee järjestää rakentamisen yhteydessä. Autopaikkojen järjestämisvelvollisuus ei koske korjaus- ja muutostyötä tai vähäistä lisärakentamista. Täydennysrakentamisen yhteydessä tulee laatia pysäköintiselvitys, joka pitää sisällään täydennysrakentamisen auto- ja pyöräpysäköintipaikkatarpeen sekä nykyisten asukkaiden pysäköintipaikkatarpeet.

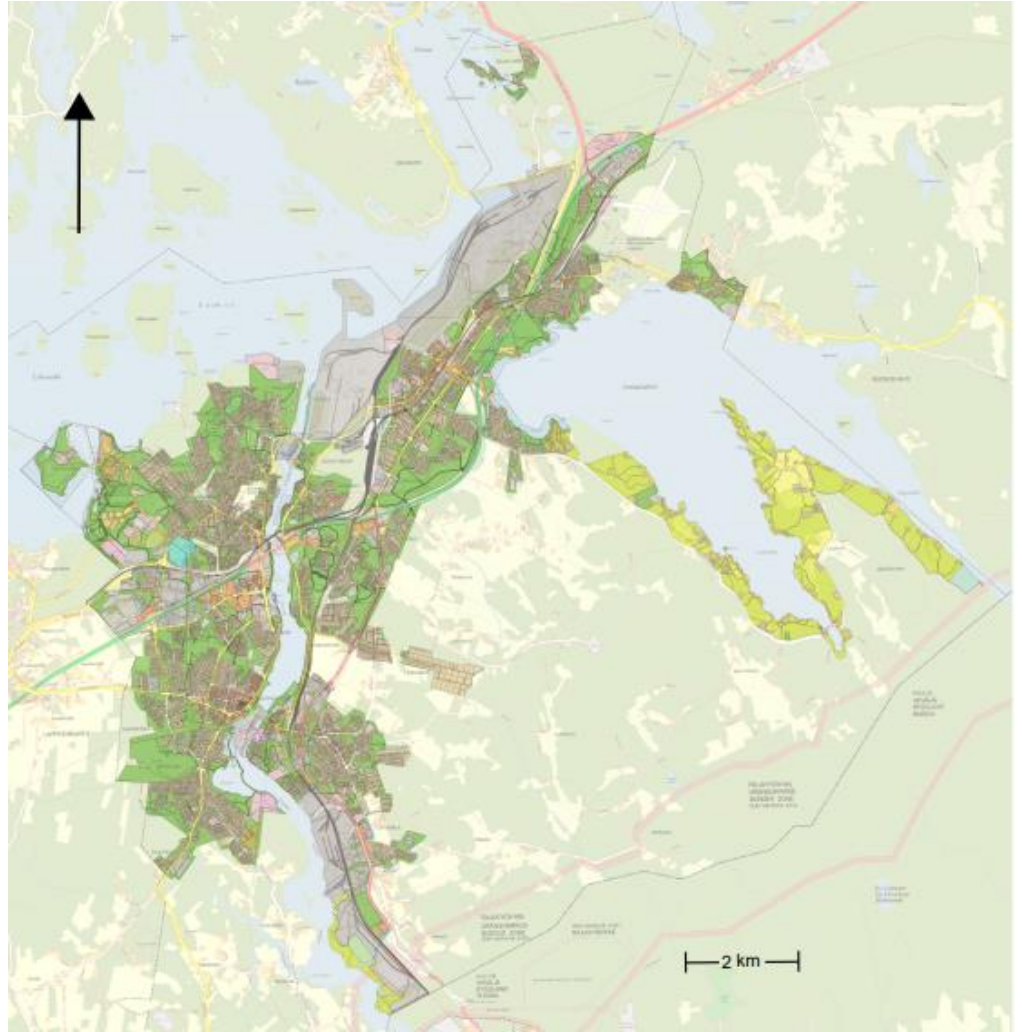
Imatran uudet pysäköintinormit on suunniteltu kattamaan kaikki asemakaavoitetut alueet. Normit on määritelty asumiselle, toimistoille ja liiketiloille. Ravintola- ja majoituspalveluiden sekä esimerkiksi koulujen pysäköintiohjeistus toteutetaan tapauskohtaisesti kaavoituksen yhteydessä. Pysäköintimääräykset esitetään muodossa ap / k-m<sup>2</sup> eli autopaikkaa rakennuksen kerrosalaa kohti tai ap /asunto eli autopaikkaa asuntoa kohti.

Normien käyttö on kolmiportainen:

1. Tarkistetaan kohteen sijainti vyöhykejakokartasta
2. Lasketaan rakennuksen käyttötarkoitukseen perustuva k-m<sup>2</sup> pohjainen tai asuntokohtainen auto- ja pyöräpaikkamäärä, sekä miniminormilla ohjeistettujen paikkojen riittävyys
3. Tarkistetaan mahdolliset joustotekijät sekä velvoitepaikkojen täyttyminen

Monikäyttöisillä tonteilla ja rakennuksissa paikkojen lukumäärä määritellään kaikille pääkäyttötarkoituksille. Toteutettavat normien mukaiset pysäköintipaikat tulee hyväksyttää rakennusluvan yhteydessä. Asemakaavoitetut alueet, joita pysäköintinormit koskevat on esitetty alla olevassa kartassa (Kuva 2).



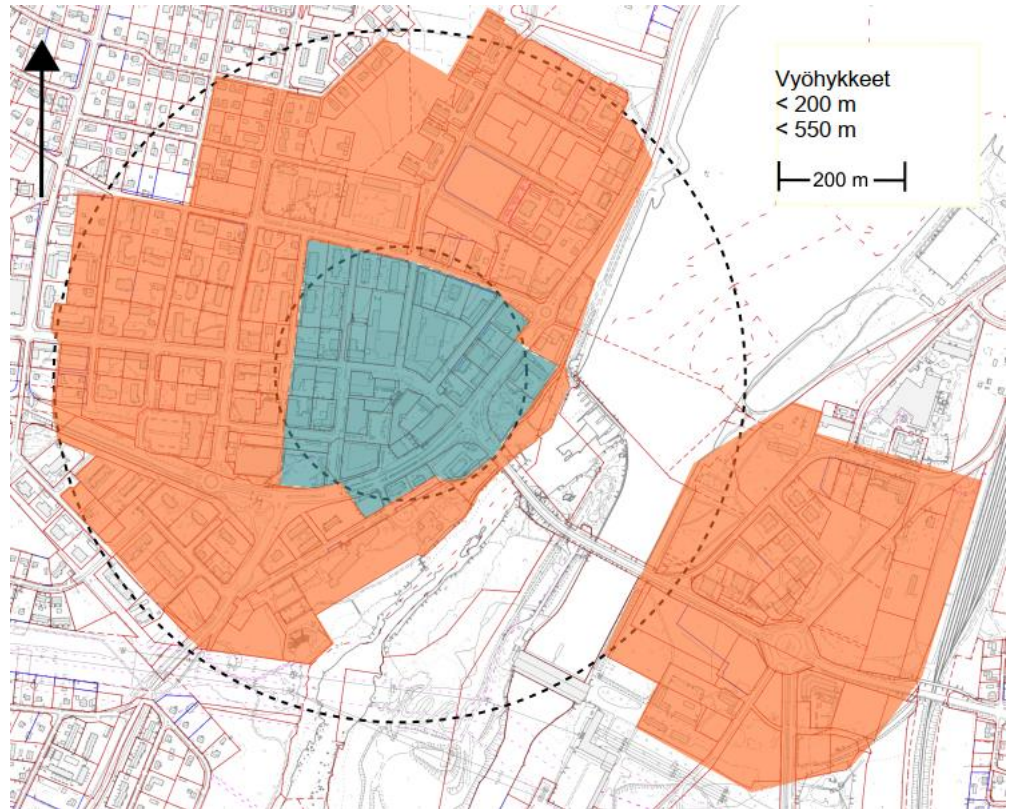


*Kuva 2. Asemakaavoitetut alueet Imatralla*

### *Pysäköintivyöhykkeet*

Pysäköintinormit perustuvat kolmeen vyöhykkeeseen. Imatrankosken palvelupainotteisen ydinkeskustan vyöhykkeellä 1 pysäköintinormi on väljin, jolloin katutila voidaan priorisoida muiden kulkumuotojen ja palveluiden käyttöön. Väljin vyöhyke perustuu 200 m säteiseen ympyrään, jonka keskikohta on Koskenpartaan kävelykadun puoliväli. 1 vyöhyke on esitetty Imatrankosken keskustan kartassa sinisellä (Kuva 3).

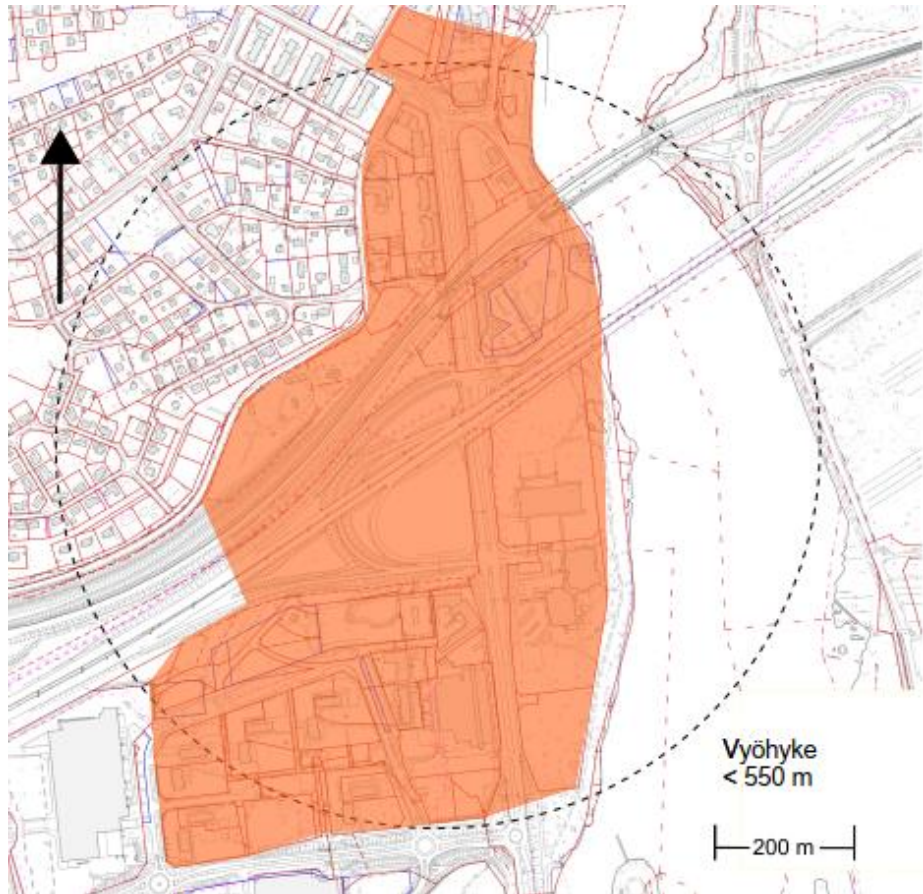




*Kuva 3. Imatrankosken pysäköintivyöhykkeet*

Vyöhyke 2 on Imatrankoskella ydinkeskustaa ympäröivä tiivistettävää kerrostaloasumiseen painottuvaa aluetta sekä Mansikkalan ja Vuoksenniskan keskusta-alueet. Lisäksi vyöhykkeeseen kuuluu Imatrankosken siltojen itäpuoleisilta alueilta asemansetu ja Imatrankoskentien eteläpuoleiset alueet Kuvan 2 mukaisesti. Vyöhyke 2 perustuu säteeltään 550 m ympyrään, joka on kuvattu oranssilla kuvissa 2–4. Ympyrän keskikohta on Vuoksenniskalla sijoitettu Lepparinteen ja Vuoksenniskantien risteykseen ja Mansikkalassa valtatielle 6 Kaupungintalon ja Keskusliikenneaseman länsipuolelle.

Kolmas vyöhyke sisältää kaikki asemakaavoitetut 1 ja 2 vyöhykkeiden ulkopuolelle jääneet alueet. Nämä alueet sijaitsevat kauimpana palveluista ja esimerkiksi hyvän palvelutason joukkoliikennevyöhykkeestä, jolloin henkilöauton tarve korostuu ja pysäköintinormi on tiukin. Normeissa vyöhykkeelle 3 määritellyissä keskuksissa voidaan kaavoituksen yhteydessä harkinnan mukaan hyödyntää vyöhykkeen 2 laskentaperusteita.



*Kuva 4. Mansikkalan keskus*



*Kuva 5. Vuoksenniskan keskus*



Imatrankosken ydinkeskustassa vyöhykkeellä 1 pysäköintiä tehostetaan, keskistetään ja kadunvarsipysäköintiä vähennetään. Maankäyttö vyöhykkeellä on monipuolista, palvelu- ja asumispainotteista ja joukkoliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden palvelutaso on korkea. Asumispainotteisilla keskusta-alueilla vyöhykkeellä 2 maankäyttö on sekoittunutta ja monipuolista minkä lisäksi kestävien kulkumuotojen toimintaedellytykset ovat hyvät. Ydinkeskustaan verrattuna saavutettavuus joukkoliikenteellä tai jalan sekä pyörällä eivät välttämättä ole yhtä laadukkaita. Vyöhykkeellä 2 normi velvoittaa enemmän autopaikkoja kuin ydinkeskustassa, mutta vähemmän kuin muilla alueilla. Tällä hetkellä alueet 1 ja 2 sijoittuvat hyvän joukkoliikennevyöhykkeen varrelle. Tulevaisuudessa vyöhykettä 2 tulee laajentaa joukkoliikennevyöhykkeen mukana. Vyöhyke 3 pitää sisällään kaikki loput keskustojen ulkopuoliset alueet. Näillä alueilla pysäköintinormi on tiukin edellyttäen eniten autopaikkoja.

### *Autopaikkanormi*

Velvoitepaikkojen laskentaperusteet on määritelty jokaiselle vyöhykkeelle käyttötarkoituksittain. Tiivistämisyöhykkeellä pysäköintinormi tarjoaa mahdollisuuden edullisempiin pysäköinnin toteuttamiskustannuksiin heijastuen edelleen asuntojen hintatasoon. Tehokkaamman tilankäytön myötä lisääntyy mahdollisuus luoda viihtyisää rakennettua ympäristöä kustannustehokkaammin. Erityisesti tiivistämisyöhykkeellä, mutta myös muilla alueilla pysäköintinormi kannustaa asukkaita ja toimijoita pohtimaan liikkumisen vaihtoehtoja yksityisautoilulle.

Velvoitepaikkoja tulee toteuttaa kohteessa vähintään normin mukainen määrä. Asemakaavassa vaadittavien velvoiteautopaikkojen määrän laskentaperusteet on esitetty toiminnoittain taulukossa 1. Velvoitepaikkanormin tulee olla maankäyttösuunnitelman tilatarvemitoituksen lähtökohtana. Kohteille, joita taulukossa ei ole esitetty velvoitepaikat mitoitetaan erikseen.

Vaihtoehtoisesti paikan voi järjestää kohtuulliselta etäisyydeltä keskistetyistä tai yleisestä pysäköintilaitoksesta tai -alueelta. Asuinrakentamisessa sekä palvelujen asiointipysäköinnissä pysäköintipaikat voidaan osoittaa korkeintaan 300 metrin kävelymatkan etäisyydelle kohteesta. Työpaikkarakentamisessa kävelymatka pysäköintipaikkojen ja työpaikan välillä saa olla maksimissaan 500 metriä.

Taulukko 1. Autopysäköinnin velvoitepaikkojen määrän laskentaperusteet

Käyttötarkoitus	Pysäköintinormin tiivistämisvyöhyke		
	Keskustan palvelupainotteinen vyöhyke	Keskustan kerrostalo asumiseen painottunut vyöhyke / Mansikkala / Vuoksenniska <sup>2)</sup>	Muut alueet
Asuminen	ap / k-m <sup>2</sup> tai asunto	ap / k-m <sup>2</sup> tai asunto	ap / k-m <sup>2</sup> tai asunto
Kerrostalo	1/110	1/90 <sup>1)</sup>	1 <sup>1)</sup>
Rivitalo	1 <sup>1)</sup>	1 <sup>1)</sup>	1 <sup>1)</sup>
Erillispientalo	1 <sup>1)</sup>	1,5 <sup>1)</sup>	2 <sup>1)</sup>
Opiskelija-asuminen	1/300 <sup>1)</sup>	1/300 <sup>1)</sup>	1/300 <sup>1)</sup>
Palveluasuminen	1/300	1/150	1/150
Kaupungin oma vuokratuotanto	1/120	1/100	1
<b>Toimistot</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>
	1/90	1/60	1/60
<b>Liiketilat</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>
≤ 2000 k-m <sup>2</sup>	1/100	1/80	1/60
≥ 2000 m <sup>2</sup>	1/80	1/60	1/50
<sup>1)</sup> Lisäksi yksi vieraspaikka alkavaa 1000 k-m <sup>2</sup> kohden. Laskennassa voidaan hyödyntää katualueella olevat pysäköintipaikat.			
<sup>2)</sup> Myös Karhumäen ja Rajapatsaan keskukset voivat tapauskohtaisesti tulla kyseeseen			

Invapaikkojen eli esteettömien autopaikkojen sijoittamisen, mitoituksen ja merkinnän osalta tulee noudattaa vammaispysäköintiä koskevaa lainsäädäntöä ja määräyksiä. Invapaikkoja tulee olla RT-kortin 98–11235 mukaisesti kaksi kappaletta pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti, minkä jälkeen kutakin alkavaa 50 paikkaa kohti tulee toteuttaa yksi invapaikka. Invapysäköintipaikat tulee toteuttaa pysäköintinormissa esitettyjen velvoitepaikkojen lisäksi.

Korttelialueiden pysäköintipaikkoja ei saa osoittaa kadulle vieraspaikkoja lukuun ottamatta. Mikäli rakennettavan kohteen toteuttaja haluaa vähentää velvoitepaikkojen määrää, tulee perustelut vähennyksille laskea ja osoittaa pysäköintiohjelmassa esitettyjen joustojen avulla.

### Pyöräpaikkanormi

Esteetön, turvallinen ja laadukas pyöräpysäköinti on toimivan, ehjän ja kunnossapidetyn väylästä rinnalla välttämättömyys pyöräilyn suosion kasvattamisessa. Pyöräliikenteen kehittämistä koskevien selvitysten mukaan nykyisiä pyöräpysäköintipaikkoja tulee kehittää laadukkaammaksi, minkä lisäksi pysäköintipaikkojen määrää tulee lisätä. Katettuna tai kokonaan sisätiloissa toteutetut pysäköintipaikat tukevat talvipyöräilyä sekä pidempiaikaista pyörän säilytystä. Kaikki pyöräpysäköintiin toteutettavat paikat, tilatarve mitoitus sekä järjestelyratkaisut on toteutettava voimassa olevien RT-korttien mukaan. Alla taulukossa 2 on esitetty pyöräpaikkojen laskentaperusteet pysäköintivyöhykeittäin ja rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti.

*Taulukko 2. Pyöräpysäköinnin velvoitepaikkojen määrän laskentaperusteet*

Käyttötarkoitus	Pysäköintinormin tiivistämisvyöhyke		
	Keskustan palvelupainotteinen vyöhyke	Keskustan kerrostalo asumiseen painottunut vyöhyke / Mansikkala / Vuoksenniska	Muut alueet
<b>Asuminen</b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>
Kerrostalo	1/40	1/40	1/40
Rivitalo	1/40	1/40	1/40
Erillispientalo	1/40	1/40	1/40
Opiskelija-asuminen	1/30	1/30	1/30
<b>Toimistot</b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>
	1/80	1/80	1/80
<b>Liiketilat</b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>
≤ 2000 k-m <sup>2</sup>	1/90	1/90	1/90
≥ 2000 m <sup>2</sup>	1/150	1/150	1/150

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa vähintään veloitettua miniminormia vastaava määrä. Paikkoja tulee toteuttaa enemmän, mikäli rakennuksen käyttäjien tarpeet niin edellyttävät. Tehostetussa palveluasumiskohteessa pyöräpaikat tulee osoittaa vain työntekijöille ja vierailijoille.

Normia tulee soveltaa huomioiden paikkojen laatu. Asuinkerrostalossa vähintään 50 % paikoista tulee sijoittaa lukittavaan sisätilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa. Sisäpaikoista osan ja ulkopaikoista jokaisen on oltava runkolukittavia. Asuinkerrostalojen ulkoiluvälinevarastossa tulee huomioida erikoispyörien tai pyörän perävaunun säilytyksen vaatima tila varaamalla 1 paikka jokaista alkavaa 1 000 k-m<sup>2</sup> kohden.

Toimitila- ja liikerakentamisessa katettuun tilaan tulee osoittaa vähintään 30 % paikoista. Pyöräpaikat on oltava esteettömästi saavutettavia ja mahdollisuuksien mukaan sisäänkäynnin tuntumassa. Ulkopaikat on varustettava runkolukittavalla telineellä. Keskuksissa suositaan keskitettyjä pyöräpysäköintipaikkoja.

Liitteessä 2 on esitetty polkupyörien tilantarvemitointus.

### Joustotekijät

Tontin tai korttelin tilankäyttö tulee lähtökohtaisesti mitoittaa vähintään alueella voimassa olevia pysäköintinormeja noudattaen. Autopysäköinnin velvoitepaikkojen määrää voidaan kuitenkin tapauskohtaisesti harkita vähennettävän, jolloin vähennykset tulee perustua alla esitettyihin joustoihin (Taulukko 3).

Mikäli velvoitepaikkoja halutaan toteuttaa miniminormia vähemmän, tulee rakennuslupavaiheessa esittää joustolaskelmat sekä osoittaa toiminnallisuuden perustuvien joustojen toimivuus erillisillä perustelluilla selvityksillä ja mahdollisilla sopimuksilla. Joustojen yhteenlaskettu maksimivaikutus ei voi olla yli 35 % velvoitepaikoista. Toisin sanoen velvoitepaikoista tulee aina toteuttaa vähintään 65 % taulukoissa 1 ja 2 esitetystä määrästä.

Taulukko 3. Autopaikkannormin joustotekijät

<b>Joustotekijä</b>	<b>Maksimi vähennys % laskennallisesta autopaikkamäärästä</b>	
<i>Laadukas pyöräpysäköinti (=esteetön ja lukittava sisätila)</i>	5 pp korvaa 1 ap tai maksimi -10 %	
<i>Tehostaminen vuorottaiskäytöllä</i>	-10... 30 %	
<i>Keskistetty P-alue/halli/laitos (vapaaksi osto)</i>	<i>Nimikoimaton</i>	-10...20 %
	<i>Vuorottaispysäköinti</i>	-20 ...30 %
<i>Yhteiskäyttöauto</i>	1 yhteiskäyttöauto korvaa 5 ap tai - 25 %	

Mikäli taloyhtiöön toteutetaan laadukkaita pyöräpysäköintipaikkoja vaadittua miniminormia enemmän, voidaan viidellä laadukkaalla pyöräpaikalla korvata yksi autopaikka. Pyöräpaikoilla voidaan maksimissaan korvata 10 % autopaikoista. Velvoiteautopaikkojen määrän vähentäminen vaatii, että ylimääräisten pyöräpaikkojen tarve sekä autopaikkojen riittävyys osoitetaan perustellusti.

Pysäköinnin tehostamistoimenpiteinä Imatralla suositetaan paikkojen nimeämättömyyttä sekä vuorottaispysäköintiä. Vuorottaiskäytön soveltaminen on suositeltavaa erityisesti keskusta alueilla 1. ja 2. vyöhykkeillä, missä maankäyttö on monipuolista. Nimikoimattomat paikat ovat vapaasti käytössä tietyille ryhmälle, kuten asiakkaille tai asukkaille. Vuorottaispysäköintiin tarkoitettut paikat ovat puolestaan useamman käyttäjäryhmän käytettävissä eri aikaisesti. Rakennusluvan yhteydessä on osoitettava tehostamistoimien toteutuminen ja toimivuus kiinteistöllä.

Yhteiskäyttöautolle kohdistettua joustoa hyödynnettäessä tontin omistajan tai haltijan tulee osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhteiskäyttöauton käyttömahdollisuuden yhtiön asukkaille. Lupaa hakevan on osoitettava rakennuslupavaiheessa palvelun toimivuus, jotta paikkoja voidaan vähentää. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautosta tehty jatkuva tai riittävän pitkäaikainen sopimus niin monesta autosta, kun paikkoja on varattu. Mikäli yhteiskäyttöautojärjestelystä luovutaan, puuttuvat velvoitepaikat on toteutettava tai järjestettävä muualta. Yhteiskäyttöautojen järjestämisestä tulee olla maininta yhtiöjärjestyksessä.

**Lähteet**

Kosonen A., Alppisara V. (2018) Imatrankosken pysäköintiselvitys. Ramboll Oy. Saatavissa: [https://dtunlom52ggmx.cloudfront.net/sites/default/files/atoms/files/Liite%208%20Imatrankosken%20pys%C3%A4k%C3%B6intiselvitys\\_o.pdf](https://dtunlom52ggmx.cloudfront.net/sites/default/files/atoms/files/Liite%208%20Imatrankosken%20pys%C3%A4k%C3%B6intiselvitys_o.pdf)

Vaismaa, K., Karhula, K., Huhta, R., Lahtinen, T., Gruzdaitis, L., Bäckström, J. & Jaakola, H. (2019). Pysäköinti 2.0. WSP Finland Oy. Saatavissa: <http://pysakointi20.com/>



## Liite 1. Imatrankosken keskustan pysäköintipaikka laskennat

	Rajoittamaton	1h	2h	inva	Yhteensä
<b>200 m vyöhyke</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>413</b>	<b>9</b>	<b>449</b>
Helsingintie		27		4	
Koskentori halli			169	3	
Einonkatu			22	1	
Urhonkatu			13	1	
Lappeentie			4		
Matinkatu			19		
Koskenhelmi P-alue			79		
Center hotel P-alue			53		
Jukankatu			35		
Kallenkuja			19		
<b>350 m vyöhyke</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>132</b>	<b>2</b>	<b>309</b>
Esterinkatu	48				
Lappeentie	20		6		
Olavinkatu (S-market)			46		
P-halli S-market			70		
Kallenkatu	25				
Heikinkatu			4		
Vuoksenrannankatu	14				
Helsingintie			6	2	
Toriparkki	20				
Torkkelinkatu	12				
P-alue Esterinkatu-Heikinkatu	36				
<b>500 m vyöhyke</b>	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144</b>
Torkkeinkatu + P-alue	88				
F.O. Virtasenkatu	9				
Reinonkatu	20				
Lappeentie	17				
Tapionkatu	10				
<b>&gt; 500 m</b>	<b>114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>114</b>
Koulukatu	32				
Meltolantie	42				
Lappeentie	20				
Reinonkatu	20				
<b>Yhteensä KUM.</b>	<b>433</b>	<b>27</b>	<b>545</b>	<b>11</b>	<b>1016</b>

## Liite 2. Imatrankosken keskustan pysäköintipaikkojen käyttöaste (Ramboll 2018)












## Käyttöaste (Ramboll 2018)

	TI klo.11	TI klo.16	PE klo.11	LA klo.09	LA klo.14
<b>Vyöhyke 1</b>					
Einonkatu	57 %	30 %	57 %	17 %	43 %
Kerhotalo Koskis, piha-alue	13 %	0 %	5 %	0 %	0 %
Helsingintie	50 %	38 %	62 %	34 %	60 %
Jukankatu	65 %	75 %	61 %	35 %	58 %
Matinkatu	45 %	45 %	77 %	50 %	50 %
K-Supermarket Imatrankoski (Katto ja piha)	75 %	64 %	70 %	15 %	45 %
Koskenhelmen piha-alue	38 %	40 %	89 %	33 %	64 %
Urhonkatu	36 %	15 %	63 %	44 %	65 %
Imatran Valtionhotelli	50 %	60 %	50 %	62 %	85 %
<b>Vyöhyke 2</b>					
Esterinkatu	68 %	30 %	50 %	16 %	30 %
Heikinkatu	50 %	25 %	25 %	0 %	0 %
Kallenkatu	55 %	37 %	65 %	35 %	65 %
S-market Imatrankosken pihan pysäköintialueet	64 %	40 %	67 %	33 %	83 %
<b>Vyöhyke 3</b>					
F.O Virtasenkatu	78 %	67 %	56 %	11 %	22 %
F.O Virtasenkatu, Tietotalon asiakaspysäköinti	83 %	9 %	83 %	35 %	48 %
Tapionkatu	20 %	15 %	30 %	30 %	30 %
Kesäteatterin pysäköintialue	0 %	0 %	0 %	3 %	3 %
<b>Vyöhykkeiden ulkopuoliset alueet</b>					
Lappeentie (kulkee kaikkien kehien lävitse)	59 %	30 %	70 %	34 %	36 %
<b>Vyöhykkeiden ulkopuoliset alueet. Koulukatu, Reinonkatu</b>	<b>32 %</b>	<b>16 %</b>	<b>9 %</b>	<b>14 %</b>	<b>15 %</b>



Kuva 3. Vyöhykejako Imatrankoskella

## Liite 3 (1). Pyörän säilytyksen mitat (RT 98-11207)

pituus/leveys	pituus/leveys
 <p>polkupyörä 1800/600</p>  <p>sähköavusteinen polkupyörä 1800/600</p>	 <p>polkupyörä ja perävaunu 2600/800</p>
 <p>polkupyörä ja lasten kuljetusvaunu 3000/800</p>	 <p>kolmipyöräinen polkupyörä 1700/900</p>
 <p>rahtipyörä, kolmipyöräinen 2600/900...1250</p>	 <p>tandempolkupyörä 2500/600</p>
 <p>sähkömopo 1100...1500 x 700, mopo 2200 x 800</p>	 <p>nojapyörä 1800...2100/600</p>
 <p>potkupyörä 1700/600</p>	 <p>nelipyöräinen potkupyörä ja potkukelkka 1200...1500/600</p>

## Liite 3 (2). Pyörän säilytyksen mitat (RT 98-11207)

