

Vastaanottaja
IMATRAN KAUPUNKI

Asiakirjatyyppi
Raportti

Päivämäärä
12.12.2018

IMATRANKOSKEN PYSÄKÖINTISELVITYS IMATRA



Projekti **Imatrankosken pysäköintiselvitys**
Projekti nro **1510043963**
Vastaanot-
taja **Imatran kaupunki**
Asiakirja-
tyyppi **Raportti**
Versio **1**
Päivämäärä **12.12.2018**
Laatijat **Anu Kosonen, Ville Alppisara**
Tarkastaja **Ville John**
Hyväksyjä **Ville John**
Kuvaus **Imatrankosken pysäköintiselvitys**

SISÄLTÖ

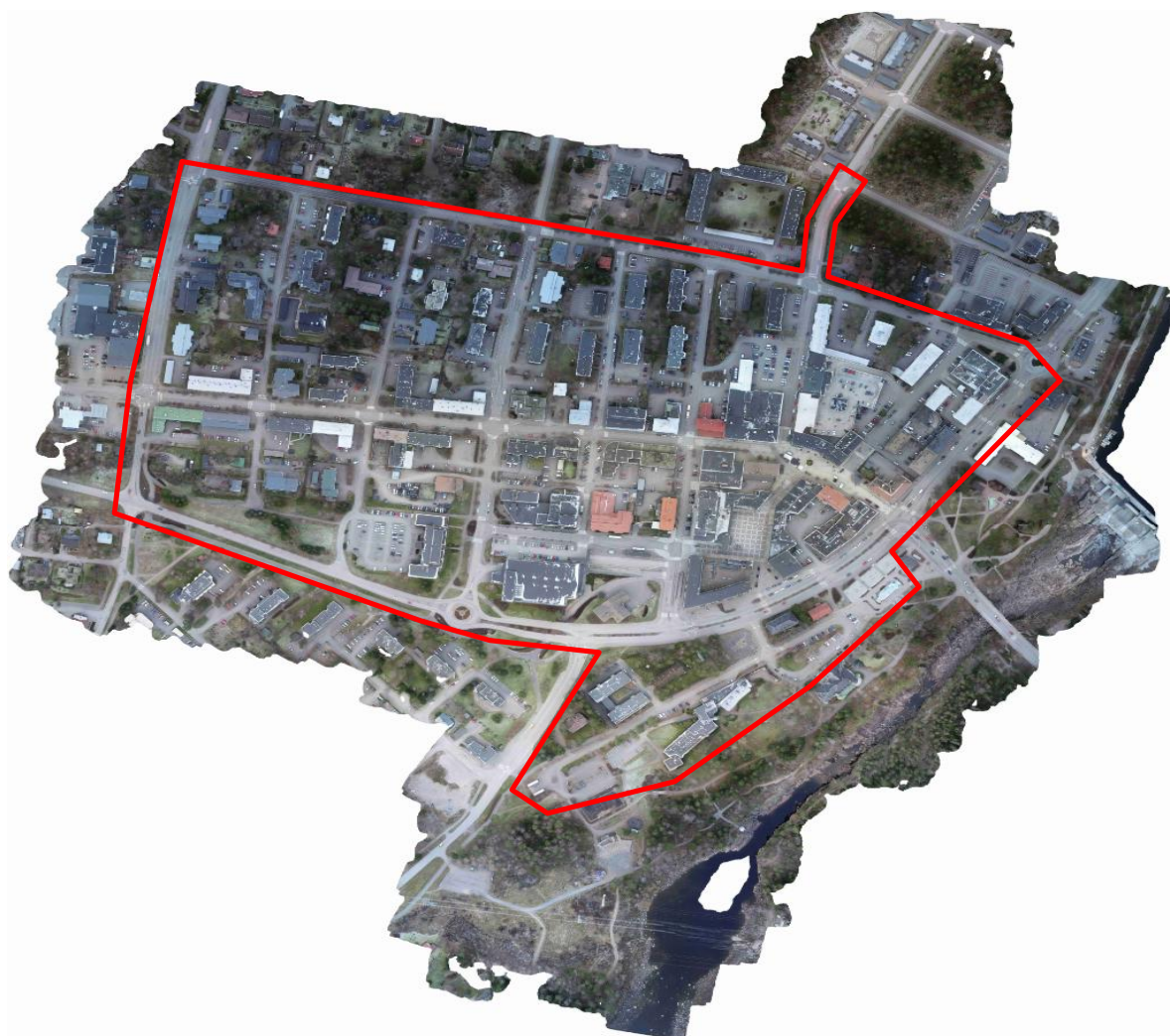
1 Alkusanat	3
2 Lähtökohdat	3
2.1 Imatrankoski	4
2.2 Kaavatilanne	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
2.3 Asemakaava- ja pysäköintimääräykset	4
2.4 Maankäytön muutokset	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
3 Katutason pysäköinti	6
3.1 Katutason pysäköinti Imatrankosken keskustan alueella	6
4 Maanalainen pysäköinti	8
4.1 Maanalainen pysäköinti Imatrankosken keskustan alueella	8
4.1.1 P-Koskentori, pysäköintihalli	8
4.1.2 S-Market Imatrankoski	8
5 Yhteenveto	10
Liite 1	11

1. ALKUSANAT

Tässä raportissa käsitellään Imatran kaupungin Imatrankosken kaupunginosaan tehtyä pysäköintiselvitystä. Työssä selvitettiin Imatrankosken alueella vapaassa käytössä olevien pysäköintipaikkojen määrät sekä niiden täyttöaste ennalta sovittuina ajankohtina. Tilajana työssä toimi Imatran kaupunki ja työn toteutti Ramboll Finland Oy.

2. LÄHTÖKOHDAT

Pysäköintiselvityksessä on huomioitu ainoastaan yleisessä käytössä olevat pysäköintipaikat. Asukkaille tai muille varatuksi osoitettuja pysäköintipaikkoja ei ole huomioitu. Pysäköintipaikkojen täyttöasteen selvittäminen toteutettiin Imatrankosken keskustan alueella vuoden 2018 loka- ja marraskuun aikana. Pysäköintipaikkojen määrä- ja täyttöastelaskennat on toteutettu maastokäynnein ja ilmakuvausena lennokin "drone" (kuva 1.) avulla marraskuussa 2018.



Kuva 1. Imatrankoski lennokilla kuvattuna sekä tarkastelualueen rajaus

2.1 Imatrankoski

Imatrankosken kaupunginosa on Imatran kaupungin kaupallinen keskusta, jonka alueella asuu noin 4000 ihmistä. Alueella sijaitsee 2005 vuonna valmistunut Koskentori, jonka ympäristössä on paljon kaupallista toimintaa sekä Imatran Valtionhotelli ja Koskenpartaan kävelykatu.

2.2 Kaavatilanne

Tarkastelualueella on voimassa 2004 hyväksytty yleiskaava, kestävä Imatra 2020. Yleiskaavassa suurin osa alueesta on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Osa alueesta on osoitettu kerrostalovaltaisena alueena. Uuden Imatran yleiskaavan 2040 laadinta on käynnistynyt vuoden 2016 lopulla.

Koko tarkastelualueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen vanhimmat asemakaavat ovat tulleet voimaan 60-luvun loppupuolella ja uusin asemakaava vuonna 2015. Alue on pääosin rakentunut voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti. Nykyisen Tietotalon alueelle ja sen pohjoispuolella sijaitsevalle alueelle on laadittu vuonna 2001 uusi asemakaava, jossa koko alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kuvassa 2 oranssilla katkoviivalla). Helsingintien ympäristössä on käynnistynyt kaksi asemakaavahanketta, joiden tavoitteena on tutkia uudisrakentamisen mahdollisuuksia ja päivittää voimassa olevat asemakaavat (kuvassa punaisella katkoviivalla).

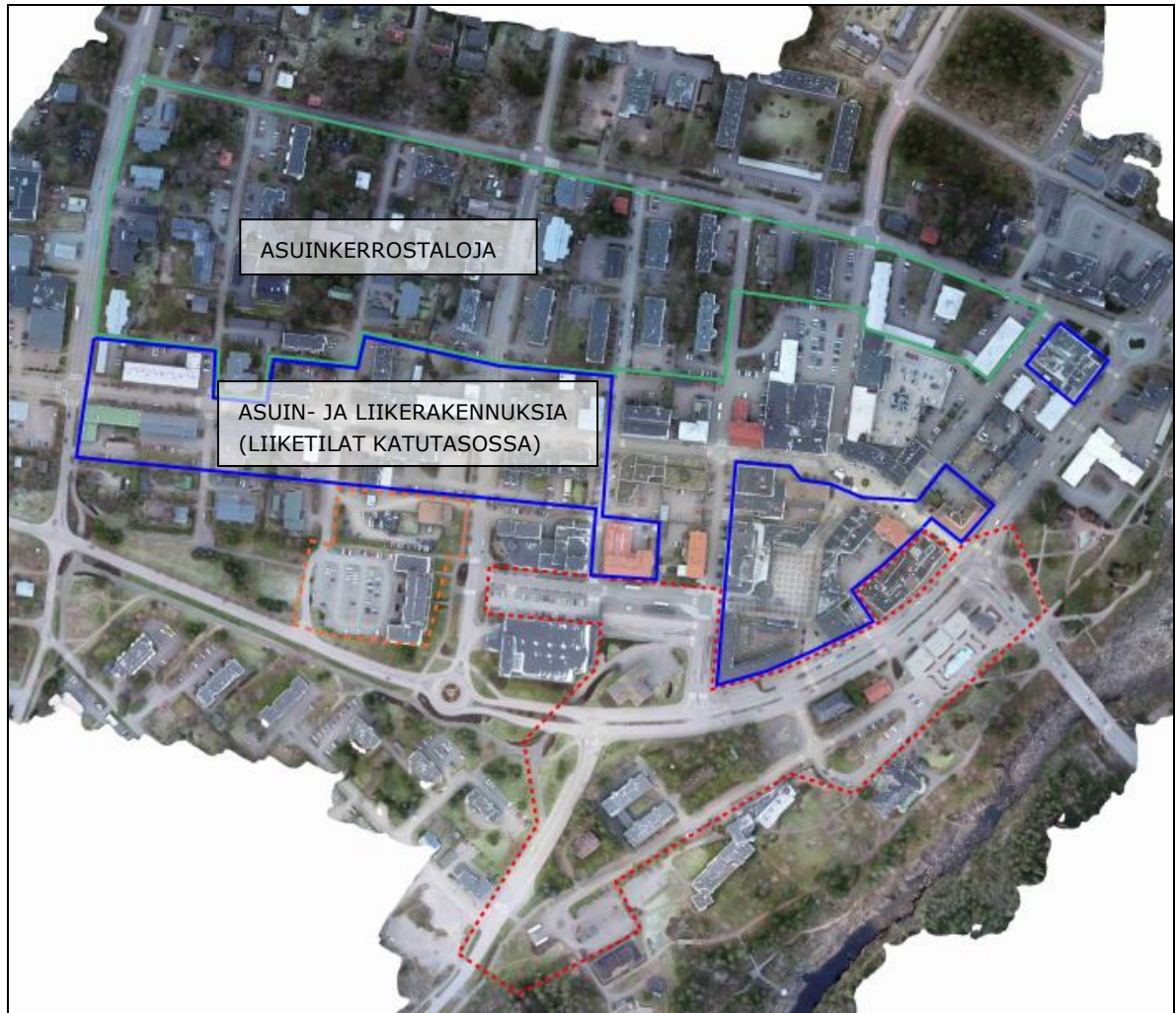
2.3 Asemakaava- ja pysäköintimääräykset

Tarkastelualueen pohjoisosa on pääosin asuinkerrostalojen sekä asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, joka mahdollistaa liiketilojen sijoittamisen katutaso kerroksiin. Asemakaavojen mukaan pysäköintipaikkoja on varattava 1ap/ 85 m² asuntokerrosalaa ja 1ap/ 60 m² toimisto- ja liikekerrosalaa.

Lappeentien eteläpuoli Koulukadun ja F.O.Virtasen kadun välillä on osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueena sekä pienteollisuusrakennusten korttelialueena. Asemakaavojen mukaan pysäköintipaikkoja on varattava 1ap/ 35 m² ja teollisuustontilla vähintään 1 ap/4 työntekijää. Korttelissa sijaitseva LPA-alue on osoitettu viereisessä korttelissa sijaitsevan teatteritontin asiakaspysäköintiin. Lappeentien eteläpuoli F.O.Virtasen kadun ja Kallenkadun välillä on osoitettu pääosin asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena. Asemakaavojen mukaan pysäköintipaikkoja on varattava 1ap/ 85 m² asuntokerrosalaa tai 1ap/asunto ja 1ap/ 60 m² toimisto- ja liikekerrosalaa.

Olavinkadun eteläpuolelle on osoitettu liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueelle saa sijoittaa myös toimisto- ja muita liiketiloja. Samassa korttelissa on myös yleinen pysäköintialue ja henkilöliikenneterminaalin alue. Liikerakennusten korttelialueen pysäköintipaikat tulee asemakaavan mukaan rakentaa maanalaisina paikkoina. Pysäköintipaikkoja tulee varata 1ap/ 60 m².

Koskenpartaan ympäristö on osoitettu asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena ja liikerakennusten korttelialueena. Asemakaavojen mukaan pysäköintipaikkoja on asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla varattava 1ap/asunto ja 1ap/ 50 m² tai 1ap/35 m² toimisto- ja liikekerrosalaa. Liikerakennusten korttelialueilla pysäköintipaikkoja on varattava 1ap/ 50 m². Koskenpartaan eteläpuolelle ja Olavinkadun ympäristöön on osoitettu asemakaavoissa maanalaista pysäköintiä.



Kuva 2. Maankäyttö ja asemakaavamuutosalueet.

2.4 Maankäytön muutokset

Asemakaavamuutosalueilla pysäköintimääräykset tulevat todennäköisesti jonkin verran muuttumaan nykyisestä, koska asemakaavat ja näin ollen myös pysäköintinormit ovat osin vanhentuneita. Rakennettaessa alueita uuden asemakaavan mukaisesti, tulee jo rakennuslupavaiheessa osoittaa riittävät pysäköintipaikat ja niiden sijoittaminen alueelle.

Tietotalon ympäristön rakentuminen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ei vaikuta yleisessä käytössä olevien pysäköintipaikkojen määrään, koska nykyisinkin pysäköintipaikat on tarkoitettu työntekijöiden ja talossa asioivien käyttöön. Voimassa olevan asemakaavan mukaan pysäköinti osoitettu maanalaisena pysäköintinä.

Selvityksessä ei ole tutkittu tontikohtaisesti pysäköintipaikkojen määrän toteutumista suhteessa asemakaavan pysäköintimääräyksiin.

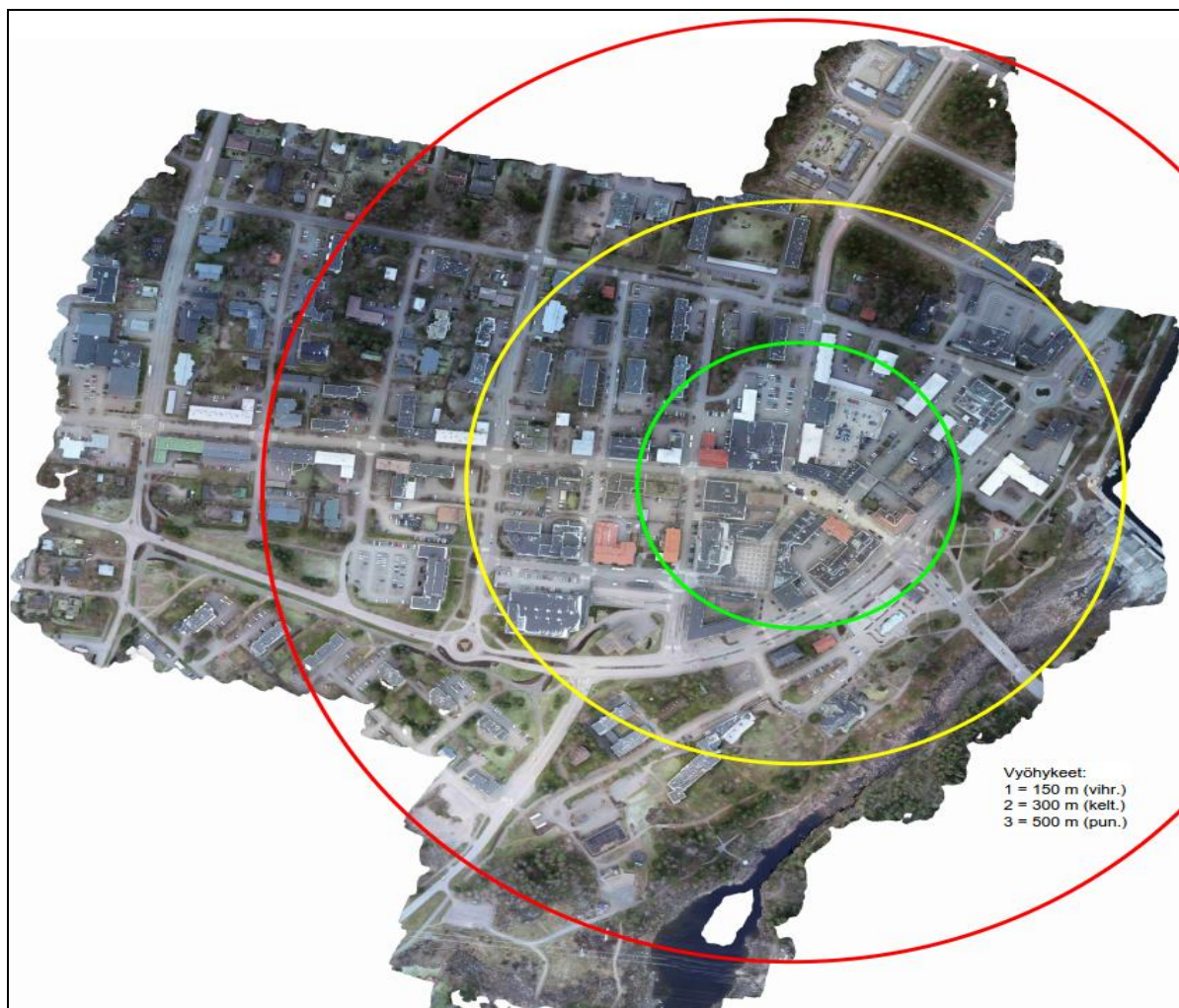
3. KATUTASON PYSÄKÖINTI

3.1 Katutason pysäköinti Imatrankosken keskustan alueella

Katutason pysäköintipaikkojen määrää Imatrankoskella tarkasteltiin laskemalla ja selvittämällä vapaasti pysäköintiin käytettävien paikkojen, kadun varsien ja pysäköintialueiden kokoa ja niille merkittyjä pysäköintipaikkoja.

Kadunvarsipysäköinnin osalta tämän tarkoitti sitä, että kaikkien tarkastelualueen sisäisten katujen pysäköinnille vapaat kadunreunat tai merkatut paikat laskettiin mittaamalla karttaohjelmien ja ilmakuvien avulla. Paikoista ja alueista joiden laajuus ei käynyt täysin selväksi karttapalvelujen tai ilmakuvien avulla toteutettujen tarkastelujen perusteella, päädyttiin toteuttamaan maastokäynnit kohteissa kuvausten ja pysäköintihallien laskentakäyntien yhteydessä.

Pysäköintipaikkojen määrien ja käyttöasteen tarkastelua varten Imatrankoski on raportissa jaettu kolmeen erikokoiseen vyöhykkeeseen. Tarkastelualueen ja samalla määritettyjen vyöhykkeiden keskipisteeksi valikoitui Koskenpartaan kävelykadun puoliväli, joka katsottiin palvelujen saavutettavuuden kannalta keskeiseksi pisteeksi Imatrankoskella. Kehien säteet ovat Koskenpartaan kävelykadun keskikohdalta mitattuna 150, 300 ja 500 metriä. Vyöhykejako on esitetty alla kuvassa.



Kuva 3. Vyöhykejako Imatrankoskella

Tarkastelun lopputuloksena laskettiin käyttöaste vyöhykkeittäin ja kaduittain. Katujen jako sekä niiden käyttöasteet %-lukuina on esitetty alla olevassa kuvassa. Perjantaina klo 16 tehtyjen kuvauksien perusteella ei pystynyt luotettavasti arvioimaan täyttöasteita johtuen huonoista sääolo-suhteista.

Vyöhyke 1	TI klo.11	TI klo.16	PE klo.11	LA klo.09	LA klo.14
Einonkatu	57 %	30 %	57 %	17 %	43 %
Kerhotalo Koskis, piha-alue	13 %	0 %	5 %	0 %	0 %
Helsingintie	50 %	38 %	62 %	34 %	60 %
Jukankatu	65 %	75 %	61 %	35 %	58 %
Matinkatu	45 %	45 %	77 %	50 %	50 %
K-Supermarket Imatrankoski (Katto ja piha)	75 %	64 %	70 %	15 %	45 %
Koskenhelmen piha-alue	38 %	40 %	89 %	33 %	64 %
Urhonkatu	36 %	15 %	63 %	44 %	65 %
Imatran Valtionhotelli	50 %	60 %	50 %	62 %	85 %
Vyöhyke 2					
Esterinkatu	68 %	30 %	50 %	16 %	30 %
Heikinkatu	50 %	25 %	25 %	0 %	0 %
Kallenkatu	55 %	37 %	65 %	35 %	65 %
S-market Imatrankosken pihan pysäköintialueet	64 %	40 %	67 %	33 %	83 %
Vyöhyke 3					
F.O Virtasenkatu	78 %	67 %	56 %	11 %	22 %
F.O Virtasenkatu, Tietotalon asiakaspysäköinti	83 %	9 %	83 %	35 %	48 %
Tapionkatu	20 %	15 %	30 %	30 %	30 %
Kesäteatterin pysäköintialue	0 %	0 %	0 %	3 %	3 %
Lappeentie (kulkee kaikkien kehien lävitse)	59 %	30 %	70 %	34 %	36 %
Vyöhykkeiden ulkopuoliset alueet. Koulukatu, Reinonkatu	32 %	16 %	9 %	14 %	15 %

Kuva 4 Vyöhykkeet ja kadut

4. MAANALAINEN PYSÄKÖINTI

4.1 Maanalainen pysäköinti Imatrankosken keskustan alueella

Imatrankoskella on maanalaisia pysäköintihalleja yleisenpysäköinnin tarpeisiin lajittelutavasta riippuen kolmesta kahteen kappaletta.

Pysäköintihalleista suurempi ja vapaammassa käytössä oleva on P-Koskentori, jonka pysäköinti-paikkojen kokonaismäärä on 232 kappaletta. Näistä kolme kappaletta on varattu invalidi-pysäköintiin ja kolme kappaletta on moottoripyörä/mopo paikkoja. Koskentorin pysäköintihallin voi myös jaotella kahteen osaan, joista ensimmäinen osa sijaitsee Einonkadulta sisään ajettaessa oikealla Koskitorin alapuolella ja toinen osa sijaitsee Olavinkadun alapuolella jatkuen sen suuntaisesti kadun länsi pätyyn saakka.

Tämä jaottelu on huomioitava, mikäli pysäköintipaikkojen etäisyyttä tutkitaan tiettyyn kohteeseen. Lisäksi Koskitorin alapuoliselle osuudelle tarvitsee erillisen luvan pysäköintiin klo. 22:00 – 06:00 väliselle ajalle, tätä ehtoa taas Olavinkadun alapuolisessa pysäköintihallissa ei ole määritetty.

S-Market Imatrankosken pysäköintihallissa on pysäköintiä rajoitettu vuorokauden ympäri pysäköintikielikon käyttövelvollisuudella kahteen tuntiin. Molempien pysäköintihallien käyttöaste tarkasteluajanjaksolta on esitetty taulukossa 1.

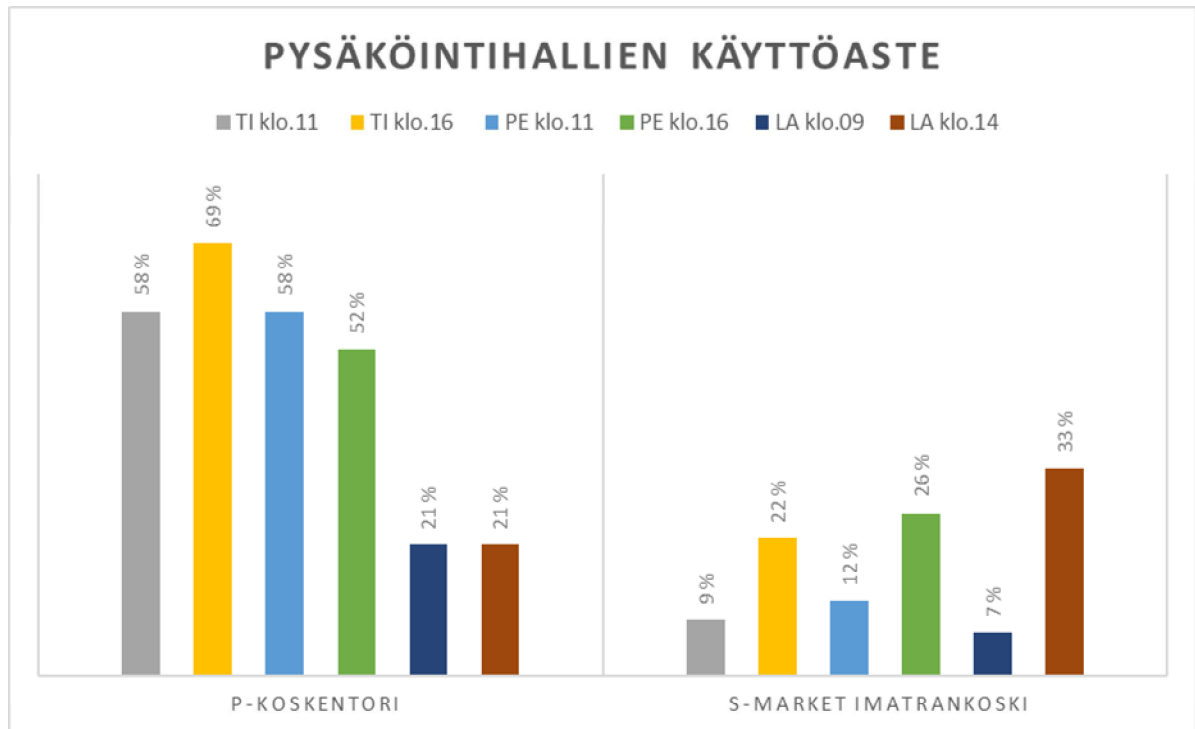
4.1.1 P-Koskentori, pysäköintihalli

Koskentorin pysäköintihallissa on varattuja pysäköintipaikkoja ja osastoja niin yrityksille kuin asukkaillekin. Näitä paikkoja ei hallien käyttöstetta laskiessa ole otettu huomioon. Pysäköinti-paikkojen sijoittelu varattujen ja vapaiden paikkojen suhteen on varsinkin hallin oikealla puoliskolla osittain epäselvä. Hallin oikeanpuoleisella puoliskolla on myös huomattavan paljon vanhojen pysäköintiruutujen maalauksia, jotka ovat harhaanjohtavia.

Kaikki paikat jotka laskenta- ja tarkasteluhetkillä (viikolla 47) olivat vapaassa asiakaspysäköinnin käytössä (169 pysäköintipaikkaa) otettiin tarkastelussa huomioon. Muuhun kuin asiakaspysäköintiin varattuja pysäköintipaikkoja oli tarkasteluhetkellä Koskentorin pysäköintihallissa yhteensä 63 kpl.

4.1.2 S-Market Imatrankoski

S-Market Imatrankosken pysäköintihallissa asiakaspaikat ja henkilökunnalle varattujen pysäköinti-paikkojen erottelu on toteutettu selkeästi. Henkilökunnalle varatut paikat 4 kpl sijaitsevat välittömästi hallin sisäänajon vieressä Esterinkadulta halliin ajettaessa. Asiakaspaikkojen 70 kpl sijoittelu on toteutettu selkeästi kokonaisuudessaan hallin puolelle.



Taulukko 1 Pysäköintihallien käyttöasteet

5. YHTEENVETO

Vyöhykkeelle 3 ja sen ulkopuolelle sijoittuvien katujen kadunvarsipysäköinti on pääosin asukas- tai vieraspysäköintiä. Vyöhykkeen 2 ja 1 alueille sijoittuva pysäköinti on pääosin palveluihin kohdistuvaa pysäköintiä.

Suurimmat käyttöasteet vyöhykkeen 1 alueella olivat perjantaina (Black Friday), jolloin käyttöasteen huippulukema 89% oli Koskenhelmen pysäköintialueella. Koko vyöhykkeen käyttöasteen keskiarvo oli tuolloin 46%.

Vyöhykkeellä 2 suurin käyttöaste (83%) oli lauantaina S-marketin edessä sijaitsevalla yleisellä pysäköintialueella. Tätä pysäköintialuetta käytetään kaupan aukioloaikoina pääsääntöisesti kaupan asiakaspysäköintiin.

Vyöhykkeellä 3 suurimmat käyttöasteet olivat tiistai ja perjantai aamupäivällä Tietotalon asiakaspysäköintipaikoilla (83%).

Selvityksessä tarkastellun alueen osalta voidaan todeta pysäköintipaikkojen määrän olevan riittävä palvelemaan niin kaupallista toimintaa kuin asumistakin Imatrankoskella. Tuloksien mukaan "ruuhkaisimpanakaan" aikana ei Imatrankoskella voi todeta pysäköintipaikkojen määrän olevan riittämätön.

