

## IMATRAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Yleisten rakennusten korttelialue.



Lähevirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue.



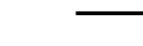
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



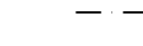
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



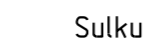
Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Kadun tai muun yleisen alueen nimi.



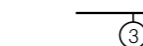
Katu.



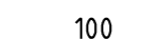
Korttelin numero.



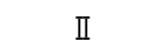
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.



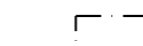
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Pysäköintipaikka

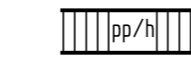


Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

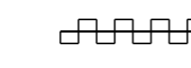


Koordinaatisto ETRS-GK29.  
Korkeusjärjestelmä N2000.

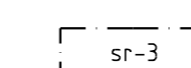
Merkinnät yhteisten teiden ja valtaojien siirtymisestä  
1.3.1977 (laki 983/76) niihin rajoittuviin kiinteistöihin  
tai Imatran kaupungin omistukseen puuttuvat tästä  
kartasta kokonaan tai osittain.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie,  
jolla huoltoajo on sallittu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta tulee aktiivisesti hoitaa, pitää  
kunnossa ja restauroida niin, että kulttuurihistoriallinen arvo säilyy tai korostuu.

Yleismääräykset:

Asemakaavan muutoksessa on käytetty korkeusjärjestelmää N2000. Rakennusten kosteudelle alttiiden rakenneosien  
tulee olla vähintään 1 m korkeammalla kuin Imatran voimalaitoksen ylin sallittu vedenkorkeus NN +67,70 m.  
Mahdolliset pato-onnettomuusriskit tulee huomioida rakennussuunnittelussa.

Korttelin 68 suunnittelussa saattoliikennejärjestelyihin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Saattoliikenteelle tulee suunnitella  
riittävät ja sujuvat yhteydet. Suunnittelussa tulee välttää kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen risteämistä. Huoltoliikenne  
tulee mahdollisuuksien mukaan eriyttää kevyen liikenteen kulkuyhteyksistä sekä lasten oleskelualueista.

Opetuskäytössä olevien sisätilojen seinien äänieristys on toteutettava siten, että päiväaikainen (klo 7-22) melutaso ei saa  
ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 35 dB.

Oppilaitosten käytössä olevat ulko-oleskelualueet on suojattava liikennemelulta siten, että pääosalla ulko-oleskelualueita  
melutaso ei saa päiväaikana (klo 7-22) ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB.

Korttelin 68 paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on aluetta käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason  
saavuttamiseksi.

Korttelissa 68 rakennuslalle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja. Korttelissa 68 rakennusten, kulkuteiden, pelikenttien ja  
pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee säilyttää luonnonmukaisena tai istuttaa. Tontilla olevaa puustoa on  
säilytettävä mahdollisimman paljon. Pihapuita voi uusia yksitellen ja vaiheittain.

Rakennusten, kulkuteiden, pelikenttien ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jääville alueille saa järjestää kulkuyhteyden,  
maanalaisia johtoja ja kaapeleita sekä niiden käyttämiseen tarpeellisia laitteita ja rakennelmia.

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Uudisrakennuksien julkisivumateriaalien ja värien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin  
rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Uudisrakennukset tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla.  
Kattomuodon ja -materiaalien tulee mukaila alueen muita rakennuksia.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

Urheilurakentaminen: 1ap/60 k-m<sup>2</sup>

Peruskouluopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilat: 1ap/150 k-m<sup>2</sup>

Lukio-opetuksen tilat: 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>

Polkupyöräpaikkoja on varattava:

Opetuslilat 1 pp/20 k-m<sup>2</sup>

Päiväkotit 1 pp/50 k-m<sup>2</sup>

Korttelin 68 pysäköintipaikkoja saa osoittaa p-alueilta

Tämän asemakaavan alueella sitovan tonttijaon piiriin kuuluu kortteli 68. Korttelin 132 tontin 2 tonttijako on sitova ja  
tontin 1 tonttijako on sitova erillinen.

VL-alueella sijaitsevien rakennusten mahdolliset rakennushistorialliset arvot tulee selvittää ennen muutostöiden aloittamista.  
VL-alueelle saa sijoittaa koulun toimintaan liittyviä piharakennelmia.

PÄIVÄYS 17.7.2018	MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS JONKA KOHTEENA ON <b>IMATRA</b> KAUPUNGINOSA 12, IMATRANKOSKI	TONTTIJAKO  SITOVAN TONTTIIAJON MUUTOS: Kortteleihin 68 ja 132  SITOVALLA TONTTIIAJOLLA MUODOSTUU: Korttelin 68 tontti 4 Korttelin 132 tontti 2
ASEMAKAAVAN MUUTOS: Korttelit 68 ja 132, sekä pysäköinti-, virkistys- ja katualuetta.	
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Osa kortteliin 68, osa kortteliin 132, sekä katualuetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET.	HYVÄKSYMINEN: KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA KAUPUNGINVALTUUSTO  VOIMAAN TULO
Sini Pekkala HYVÄKSYNYT	
<b>IMATRA</b> Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut Kaupunkisuunnittelu	MITTAKAAVA  <b>1:2000</b>
Ulla Karjalainen HYVÄKSYNYT Julia Virkkala LAATINUT	ASEMAKAAVA N:O  <b>1088</b>
PIIRITÄNYT	