
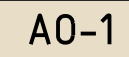











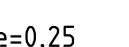


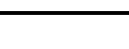
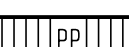
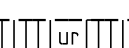
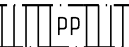
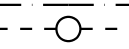



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  AP Asuinpientalojen korttelialue.
-  AO-1 Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.
-  VP Puisto.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  - + - Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  ③ Kaupunginosan numero ja nimi.
-  12 IMATRANKOSKI Korttelin numero.
-  173 Kadun nimi.
-  II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Ohjeellinen ulkoilureitti.
-  pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.


Istutettavaksi merkityille alueilla saa järjestää kulkuyhteyden, maanalaisia johtoja ja kaapeleita sekä niiden käyttämiseen tarpeellisia laitteita ja rakennelmia.

Rakentamatta jääville tontin osille, joita ei käytetä kulkuväylinä tai pysäköintialueina, suositellaan säilyttämään kauniita yksittäispuita, puuryhmiä sekä muodoltaan ja kasvultaan erikoisia puita. Säilytettävät puut suojataan tarvittavien toimenpitein rakentamisen aikana.

Tontin rajoja ei saa osoittaa rakennetulla aidalla. Tontin voi rajata pensasaidalla tai pensasryhmillä.

Sitovan tonttijaon piiriin kuuluvat korttelit 172-174.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:  
2 ap / asunto.

PÄIVÄYS 2.5.2017	MUUTOS 24.8.2017	MUUTOS	
ASEMAKAAVAN MUUTOS JONKA KOHTEENA ON <b>IMATRA</b> ASEMAKAAVAN MUUTOS: Kaupunginosa 10, MANSIKKALA Virkistys-, erityis- ja katualueita. Kaupunginosan rajan muutos.  Kaupunginosa 12, IMATRANKOSKI Virkistysaluetta. Kaupunginosan rajan muutos.  ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Kaupunginosa 10, MANSIKKALA Katualueita.  Kaupunginosa 12, IMATRANKOSKI Korttelit 172-174 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.	<b>SITOVA TONTTIIJAKO:</b> Korttelit 172-174.		
<b>LUONNOS 24.8.2017</b>			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET.	HYVÄKSYMINEN: KAUPUNKIKEITYS LAUTAKUNTA  KAUPUNGINVALTUUSTO   VOIMAAN TULO		
HYVÄKSYNYT	MITTAKAAVA  <b>1:2000</b>		
 <b>IMATRA</b> KAUPUNKIKEITYS JA TEKNISET PALVELUT KAUPUNKISUUNNITTELU	ASEMAKAAVA N:O  <b>1083</b>		
HYVÄKSYNYT  LAATINUT  Tiia Sillgren			

Merkinnät yhteisten teiden ja valteiden siirtymisestä  
1.3.1977 (laki 883/76) näin rajoituvien kiinteistöihin  
tai Imatran kaupungin omistukseen puuttuvat tästä  
kartasta kokonaan tai osittain.

Koordinaatisto ETRS-GK29  
Korkeusjärjestelmä N43