

**Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätös 31.3.2026  
poikkeamisluvasta P-893**

ELKAYLTK § 33

**Poikkeamishanke:**

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä/ Saimaan ammattiopisto Sampo hakee päivitetyllä (23.3.2026) poikkeamislupahakemuksella (RakL 57 §) poikkeamislupaa toteuttaa osoitteessa Piikatu 6 harjoittelualueen, pysäköintialueen, jalankulku ja huoltoliikenteen reitit alueen itäreunalle sekä harjoittelualueelle kevythallin. Pysäköintialue esitetään asfaltoitavaksi. Poikkeamislupahakemusta koskevat kiinteistöt 153-411-4-114, 153-411-4-100 sekä 153-411-5-72 sijaitsevat Imatran Korvenkannan (32) kaupunginosassa. Hakemusalue sijoittuu Korvenkannantieltä kääntyvän Piikadun varteen, osoitteeseen Piikatu 6. Alue on sekapuuvaltaista loivasti nousevaa rinnemaastoa. Poikkeamishakemusta koskeva alue on rakentamatonta ja alueen pinta-ala on noin 17 462 m<sup>2</sup>. Poikkeamista koskeva alue sijaitsee Korvenkannan 2-luokan pohjavesialueella. Ko. kiinteistöt ovat Imatran kaupungin omistuksessa ja hakijalla on maanomistajan valtuutus poikkeamisluvan (ja muiden tarvittavien lupien) hakemiseen.

**Päätös:**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle, koskien kiinteistöjä: 153-411-4-114, 153-411-4-100 sekä 153-411-5-72.

Poikkeamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:

- asfaltoidun pinnan kaadot tulee toteuttaa niin, ettei osa hulevesistä tai muusta nesteestä pääse asfaltoidun alueen ohitse maaperään, suunnitelma tulee esittää rakennusvalvonnalle, ennen asfaltointiin ryhtymistä
- alueelta mahdollisesti löytyville pilaantuneille maille, on ennen varsinaiseen hankkeeseen ryhtymistä tai sen aikana, löydettävä/osoitettava sijoitusalue. Alueesta sovitaan ympäristötoimen kanssa ja pimasta tulee tehdä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle.
- alueelle tulee asentaa pohjavesiputki, jolla pohjaveden pinnan taso on selvitettävä ja pohjaveden laadun tarkkailusta on sovittava kaupungin rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen kanssa.
- Insinööritoimisto Geocomin vastineessa esitetyt asiat: Hulevesien keräys ja purkupiste sekä esitys hulevesien käsittelyksi ja lumien keräys on tehtävä suunnitellusti ja varmistettava ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu. Ellei hakija ole rakentamislupakäsittelyn yhteyteen saanut Lupa- ja valvontaviraston hyväksyntää hulevesien imeyttämiseksi kiinteistöllä, tulee hakijan järjestää hulevesille kaupungin hulevesiviranomaisen määrittelemä riittävä ja tiivis viivytyksellä ja johtaa viivytyksestä hulevedet hallitusti kaupungin hulevesijärjestelmään (imeyttämättä hulevesiä kiinteistöllä).

Hanke tukee ammattiopiston opetustoiminnan kehittämistä ja mahdollistaa ajoharjoittelun järjestämisen turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti omalla alueella. Tämä parantaa koulutuksen laatua ja saavutettavuutta sekä tukee kuljetus- ja logistiikka-alan työvoiman saatavuutta alueella. Kaupungille hanke tuo hyötyä vahvistamalla koulutus- ja työpaikka-alueen vetovoimaa

sekä edistämällä alueen elinvoimaa ilman merkittäviä vaikutuksia liikennejärjestelyihin tai ympäristöön.

Hankkeen toteutuessa liikennemäärien ennakoidaan kasvavan jonkin verran, mikä liittyy ammattiopiston ajoharjoittelutoiminnan sijoittumiseen alueelle ja toiminnan edellyttämään liikkumiseen.

Poikkeaminen on elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan näkemyksen mukaan mahdollista myöntää perustuen hakijan antamaan vastineeseen, alkuperäisestä hakemuksesta pienentyneeseen sisältöön ja kaavoituksen arviointiin hankkeen vaikutuksista. Hakijan voidaan todeta tuoneen riittävällä tavalla esiin perustellun syyn poikkeamiselle.

Toiminta on arvioitu suhteellisen vähäriskiseksi pohjavesien pilaantumiskäsittelemään kemikaaleja. Toimintaan liittyvät aineet ovat yhtäläisiä samalla pohjavesialueella merkittävässä määrin toteutuvan liikenteen ja muun toiminnan kanssa. Poikkeamislupaan liittyvällä alueella tulevilla toiminnanharjoittajalla on kykyä, valmiutta ja intressiä ryhtyä riittäviin ja välittömiin torjuntatoimenpiteisiin mahdollisen öljyvahingon sattuessa.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Sovelletut säännökset:

Hallintolaki 45 §

RakL 57 §

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Poikkeamislupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 8.4.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös ja kuulutus on julkaistu Imatran kaupungin verkkosivuille [www.imatra.fi](https://mfiles.imatra.fi/Kokoukset/imatra/52/1379/13813/view/334707):

<https://mfiles.imatra.fi/Kokoukset/imatra/52/1379/13813/view/334707>  
8.4.2026 ja on nähtävillä 15.5.2026 asti.

**Valitusaika päättyy 15.5.2026.** Valitusosoitus on liitteenä.

Imatralla 8.4.2026

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta

JULKAISTAAN:

[www.imatra.fi](http://www.imatra.fi)

## **VALITUSOSOITUS**

### **Hallintovalitus/poikkeamislupa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

RakL 180 §

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös ja kuulutus on julkaistu Imatran kaupungin verkkosivuille [www.imatra.fi](http://www.imatra.fi).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42500 (vaihe)

Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

#### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä,

itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa muiden vaihtoehtojen lisäksi sähköisesti ja niiden on oltava perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Hallintolainkäyttölaki 21 §:ssä säädetään.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 2 § (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella 1122/2021) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Käyntiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 020 617 2210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.