


Rakennusvalvontapäällikön 03.04.2025 tekemät päätökset rakentamista koskevissa lupa-asioissa annetaan kuulutuksen jälkeen 15.4.2025 .

Päätösten viimeinen valituspäivä on 15.05.2025 .

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
22 Myönnetty	25-0025-RL	153-417-0003-0256 Heikinkatu 6, 55100 IMATRA
		Rakentamislupa Wc:n laajentaminen asuinhuoneeseen kylpyhuoneeksi.
23 Myönnetty	25-0026-RL	153-012-0021-0008 Helsingintie 1, 55100 IMATRA
		Rakentamislupa Tilapäisen toiminta-alueen rakentaminen entiselle Napinkulman alueelle.


Soili Mäkelä
Toimistos sihteeri

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	SIITOLA, 153-417-0003-0256 Heikinkatu 6, 55100 IMATRA
Kiinteistön nimi	Miinala
Pinta-ala	2507 m ²
Rakentamismääräykset	AL, kVI
Kaava	Asemakaava 947
Sallittu kerrosala	2400 m ²
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Wc:n laajentaminen asuinhuoneeseen kylpyhuoneeksi. RakL § 42.3 mukainen lupa.
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija
LIITTEET	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 Leikkauspiirustus 1 Pohjapiirustus 2 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 Kartaote 1
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Kosteudenhallintaselvitys - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - kvv-katselmus - loppukatselmus Imatra 03.04.2025 Rakennusvalvontapäällikkö
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 15.04.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 15.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen	Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 020 617 4316.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 16.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.
OIKAISUVAATIMUS	<p>Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Imatran kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääkaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p> <p>Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00 - 15:00.</p> <p>Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:</p> <p>Imatran kaupunki Kirjaamo Virastokatu 2, 55100 Imatra kirjaamo@imatra.fi Puhelinnumero kirjaamoon: 020 617 111 Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. <p>Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on</p>

toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä

ASIA	Rakentamislupa	
RAKENNUSPAIKKA	IMATRANKOSKI, 153-012-0021-0008 Helsingintie 1, 55100 IMATRA	
Pinta-ala	2162 m ²	
Rakentamismääräykset	AL, V	
Kaava	Asemakaava 1112	
Sallittu kerrosala	5500 m ²	
HAKIJA		
TOIMENPIDE	Tilapäisen toiminta-alueen rakentaminen entiselle Napinkulman alueelle. RakL § 42.1 kohdan 8 mukainen lupa. RakL § 78 tarkoittama aloittamisoikeus ennen kuin rakentamislupapäätös on saanut lainvoiman.	
Lisäselvitys	Kiinteistö on tilapäiskäytössä, kunnes se tarvitaan asemakaavan mukaiseen käyttöön. Alueelle tulee myyntikojuja, wc- ja tekninen kontti, aurinkopurjeita ja puistokalusteita.	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	Ympäristönsuojelu	
Lausuntopvm	11.03.2025	
Lausunnon tulos	lausunto	
Lausunnon antaja	Imatran Vesi	
Lausuntopvm	17.03.2025	
Lausunnon tulos	puollettu	
Lausunnon antaja	Kaavoitus	
Lausuntopvm	12.03.2025	
Lausunnon tulos	ehdollinen	
Lausunnon antaja	Terveysvalvonta	
Lausuntopvm	14.03.2025	
Lausunnon tulos	lausunto	
LIITTEET	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1
	Valtakirja	1
	Muu liite	3
	Muu pääpiirustus	1
	Lausunto	4
	Selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä	1
	Ote asemakaavasta	1
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1
	Asemapiirros	1
	Hakemus vireilletullessa	1
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1
	Kartaote	1
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:	

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Hulevesisuunnitelma
- KVV-suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus
- loppukatselmus

Alue toteutetaan tilapäisenä siihen saakka kunnes alue tarvitaan asemakaavan mukaiseen käyttöön.
Alueelle jäänyt pilaantunut maa-aines tulee huomioida alueen jatkorakentamisessa ja -käytössä siten, ettei siitä aiheudu terveys- tai ympäristöriskiä.
Huomioitava ympäristövalvonnan antama lausunto.

Elintarvikemyyntiä ja -tarjoilua varten on osoitettava vesi- ja viemäripisteet-
Myyntikojuet varustettava sähköliitännällä.
Roska-astioita tulee sijoittaa myyntikojujen läheisyyteen huomioiden jätteiden lajittelu.
Alueen toimijoille tulee olla asianmukaiset jätehuoltotilat.
Alueelle sijoitettava opasteet wc-tiloihin.

Imatra 03.04.2025

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 15.04.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 15.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 020 617 4316.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 16.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

OIKAISUVAATIMUS Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annettua tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Imatran kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen

tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00 - 15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Imatran kaupunki
Kirjaamo
Virastokatu 2, 55100 Imatra kirjaamo@imatra.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 020 617 111
Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislainsäädännössä (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.