

**Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätös 25.3.2025
poikkeamisluvasta**

ELKAYLTK § 30

Poikkeamishanke:

Kiinteistö Oy Vaalimaantie hakee poikkeamislupaa (RakL 57 §) omistamalleen kiinteistölle, joka sijaitsee kaupunginosassa 57 Teppanala, osoitteessa Kultakuusenkuja 2, Imatra (kiinteistö 153-57-87-1).

Kiinteistöllä, jonka pinta-ala on 7742 m², sijaitsee myymälärakennus, jossa tällä hetkellä ei ole toimintaa.

Tarkoituksena on muuttaa rakennuksen myymälätila ajoneuvojen säilytystilaksi. Säilytystilan lisäksi rakennukseen sijoitetaan ajoneuvojen huoltotiloja. Rakennuksen keittiö ja myyntitiskitila muutetaan henkilöstötilaksi.

Poikkeamisen laatu:

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavan kaavamääräyksestä K-9 (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue).

Päätös:

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle myönnetään kiinteistölle 153-57-87-1, koska se ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, kaupunkikuvaan eikä alueen toimintoihin. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Poikkeamislupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 2.4.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös ja kuulutus on julkaistu Imatran kaupungin verkkosivuille www.imatra.fi:

<https://kuntamfiles.saita.fi/kokoukset/imatra/46/1280/12826/view/256769>
2.4.2025 ja on nähtävillä 9.5.2025 asti.

Valitusaika päättyy 9.5.2025. Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ennen virka-ajan päättymistä.

Imatralla 2.4.2025

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta

JULKAISTAAN:

www.imatra.fi