

Rakennusvalvontapäällikön 27.03.2025 tekemät päätökset rakentamista koskevissa lupa-asioissa annetaan julkisanon jälkeen 08.04.2025.

Päätösten viimeinen valituspäivä on 09.05.2025.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
21 Myönnetty	25-0024-RL	153-012-0121-0006 Huoltoaukio 7, 55100 IMATRA
		Rakentamislupa Voimalaitosrakennuksen julkisivuikkunoiden uusiminen.

Soili Mäkelä
Toimistos sihteeri

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

IMATRANKOSKI, 153-012-0121-0006
Huoltoaukio 7, 55100 IMATRA

Pinta-ala

87786 m²

Rakentamismääräykset

EN/s-1

Kaava

Asemakaava 1087

Rakennuspaikan lisätiedot

sr-11

HAKIJA

TOIMENPIDE

Voimalaitosrakennuksen julkisivuikkunoiden uusiminen.

RakL § 42.3 tarkoittama lupa.

Lisäselvitys

Rakennus sijaitsee energiahuollon korttelialueella, EN/s-1, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kasvillisuuden ja pinnoitemateriaalien tulee mukailla alueen alkuperäisasua. Alueen hoitotaso tulee pitää korkeana. Lisäksi rakennus sijaitsee rakennusosalalla, sr-11, Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja ja värisävyjä. Merkittävistä muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Etelä-Karjalan museo ei puolla alkuperäisten puupuiteikkunoiden ja karmien korvaamista uusilla.

Museo pitää erittäin valitettavana, että suojelumerkinnällä varustetun vesivoimalaitoksen rakennushistorialle, julkisivulle ja alkuperäistä mahdollisimman paljon säilyttävälle korjaustyölle ei tässä hankkeessa anneta arvoa, vaikka kyseessä on RKY-alueella sijaitseva, valtakunnallisesti erittäin merkittävä kohde. Museo ei myöskään ole esitettyjen hankesuunnitelmien perusteella vakuuttunut siitä, että vesivoimalaitoksen rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy ikkunoiden ja karmien uusimisen myötä.

Imatran kaupungin kaavoituksella ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hakija perustelee suunnitteluratkaisun päätymistä ikkunoiden uusimiseen tuotantokäytössä olevan voimalaitoksen käytöllä, kunnossapidolla ja erityisesti työturvallisuudella sekä ratkaisun asemakaavan mukaisuudella. Ikkunoiden väri ja ulkoasu sekä lasien kiinnitys noudattavat vanhoja ikkunoita. Ikkunoiden sisäpuolinen heloitus säästetään ja asetetaan esille yhden ikkunaryhmän osalta. Ikkunahelat ovat vanhoja vastaavasti messinkisiä.

Ikkunoiden uusiminen täyttää asemakaavamääräyksen julkisivukorjauksen värisävy ja materiaalivaatimuksen osalta.

Suunnittelija

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Kaavoitus

Lausuntopvm

10.03.2025

Lausunnon tulos

ei huomautettavaa

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Maakuntamuseo
18.03.2025
kielteinen

LIITTEET

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1
Valtakirja 1
Valtakirja 1
Muu liite 2
Lausunto 1
Lausunto 1
Muu selvitys 1
Asemapiirros 1
Julkisivupiirustus 1
Leikkauspiirustus 1
Pohjapiirustus 1
Hakemus vireilletullessa 1
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1
Karttaote 1

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus
- loppukatselmus

Purettavien ikkunoiden kierrätysmahdollisuus uusiokäyttöön tulee selvittää.

Imatra 27.03.2025

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 08.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 09.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 020 617 4316.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 10.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun

tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Imatran kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00 - 15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Imatran kaupunki
Kirjaamo
Virastokatu 2, 55100 Imatra kirjaamo@imatra.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 020 617 111
Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyriytykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä