IMATRAN KAUPUNKI TIEDOTTAA:

Rakennusvalvontajaosto

Aika 22.9.2026 klo 16.02 – 16.58

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 130D

Päätetyt asiat

1. **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
   Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2. **Pöytäkirjantarkastajan valinta**
   Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Eero Ruottinen.

3. **Imatran kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen**
   Rakennusvalvontajaosto päätti esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

4. **Jatkotoimenpide kunnostuskehotukselle 26-6**
   Rakennusvalvontajaosto hyväksyi päätöksen esityslistan liitteenä olevan tarkastusinsinöörin esityksen jatkotoimenpiteeksi kunnostuskehotukselle 26-6. Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.

5. **Rakennusvalvontajaoston lausunto Imatran kaupungin Maa- ja asuntopoliittisen ohjelman luonnoksesta**
   Rakennusvalvontajaosto päätti puoltaa Imatran kaupungin maa- ja asuntopoliittisen ohjelman luonnosta huomautuksetta.

6. **Rakennusvalvontajaoston vuoden 2026 osavuosikatsaus 2/3**
   Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä vuoden 2026 osavuosikatsauksen 2/3 rakennusvalvontajaoston osalta kaupunginhallitukselle annettavaksi.

7. **Rakennusvalvontajaoston vuoden 2027 talousarvioesitys, 1. käsittely**
   Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä vuoden 2027 ensimmäisen vaiheen talousarvioesityksen ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi.
   Lisäksi rakennusvalvontajaosto päätti, että vuoden 2027 taksaluonnoksessa esitetty suuria rakennushankkeita koskeva kohta 14.11 (Maksun suorittaminen erissä), otetaan käyttöön jo 1.10.2026 alkaen. Mikäli rakennuksen tai sen osan pinta-ala ylittää 20 000 m², on hakijalla mahdollisuus hakea lupamaksun suorittamista kahdessa erässä. Ensimmäinen erä, vähintään 50 % lupamaksusta tulee suorittaa,

kun rakentamislupa on myönnetty, ja toinen erä tulee suorittaa, kun rakennustyöt on aloitettu. Muilta osin taksa tuodaan hyväksyttäväksi jaoston seuraavaan kokoukseen.

8. **Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset**
   Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja rakennusvalvontajaoston päätöksistä antaa jaoston puheenjohtaja:
Puheenjohtaja Petri Mutikainen, puh. 050 464 8415

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija tai sihteeri.
Rakennusvalvontapäällikkö Jarkko Purujoki, puh. 020 617 1169