

Imatran seudun ympäristölautakunta

Aika 21.4.2026 klo 15.00 – 16.07

Paikka Ent. kaupungintalo, h. 308 Imatrankoski, Virastokatu 2, 55100 Imatra

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Janne Hämäläinen.
- 3 **Lausunto Pelkolan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen 1140 ehdotuksesta, Imatra**
Imatran seudun ympäristölautakunta Imatran kaupungin terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisena päätti antaa Pelkolan asemakaavamuutoksen ehdotuksesta seuraavan lausunnon:
Kaavaehdotusta on tarkennettu luonnosvaiheen jälkeen tarvittavilta osin. Kaavaan on merkitty aiempaa laajemmat suoja-alueet teollisuusalueen ja asuinalueiden välille. Sallittavat enimmäismelutasot on määrätty valtioneuvoston ulkomelun ohjearvotasoista annetun päätöksen 993/1992 mukaisesti. Luontoselvityksessä havaitut suojelunarvoiset kohteet on huomioitu kaavassa, ja lisäksi pohjaveden suojelua sekä hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä on täsmennetty.
Ympäristölautakunnalla ei ole kaavaehdotukseen muuta huomautettavaa, kuin että kaavaan merkityllä suojaviheralueella (EV) velvoitetut ja kielletyt toimenpiteet tulisi yksilöidä ja esittää kaavaselostuksessa sekä kaavamerkintöjen selitysosiossa.
- 4 **Lausunto Rautjärventien asemakaavamuutosluonnoksesta, Rautjärvi**
Imatran seudun ympäristölautakunta Rautjärven kunnan terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisena päätti antaa Rautjärventien asemakaavamuutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:
Imatran seudun ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Rautjärventien asemakaavamuutosluonnoksesta.
- 5 **Lausunto Simpeleentien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Rautjärvi**
Imatran seudun ympäristölautakunta Rautjärven kunnan terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisena päätti antaa Simpeleentien

asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 3.1 esitettyyn kaavahankkeen osallisten listaan olisi selvyuden takia hyvä lisätä yhtenä osallisena Imatran seudun ympäristötoimi.

Esitetty teknisluonteinen tiealueen merkintämuutos valtion tiestä kunnan katualueeksi ei etukäteen arvioiden aiheuta merkittäviä kaavasuunnittelussa huomioonotettavia terveys- tai ympäristövaikutuksia. Näin ollen ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa Simpeleentien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

6

Lausunto Parikkalan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Imatran seudun ympäristölautakunta päätti antaa Parikkalan kunnan uudesta rakennusjärjestysehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Rakennusjärjestysehdotuksessa on otettu pääsääntöisesti hyvin huomioon terveyden- ja ympäristönsuojelun näkökohdat eikä se ole ristiriidassa muun ympäristölainsäädännön kanssa. Ehdotusta tulisi kuitenkin sen täsmentämiseksi muuttaa tai täydentää seuraavilta osin:

16.2 Etäisyysvaatimukset

Toisen kappaleen suluissa oleva viittaus lainsäädäntöön olisi hyvä täsmentää kuulumaan seuraavasti: (Etäisyysvaatimuksista säädetään valtioneuvoston asetuksessa ilmoituksenvaraisista eläinsuojista 138/2019.)

21.10 Laiturit

Tähän kohtaan olisi hyvä lisätä seuraava lause: ”Laituri voi koosta riippumatta vaatia vesilain mukaisen luvan, jos siitä aiheutuu esim. naapurille tai vesialueen omistajalle edunmenetystä (Vesilaki (587/2011) 2 luku 5 § ja 3 luku 2 § 2 mom.). Epäiltäessä tällaista edunmenetystä, tulee lupatarve selvittää vesilain mukaiselta lupa- ja valvontaviranomaiselta ennen rakentamiseen ryhtymistä.”

22.12 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot

Tähän kohtaan olisi hyvä lisätä seuraava kappale: ”Lantalan rakentaminen pohjavesialueelle voi vaatia vesilain mukaisen luvan. Lupatarve tulee selvittää vesilain mukaiselta lupa- ja valvontaviranomaiselta ennen rakentamiseen ryhtymistä.”

24.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen

Ensimmäinen lause tulisi täydentää kuulumaan seuraavasti:

”Pohjavesien suojelusta ja pilaantumisen estämisestä määrätään tarkemmin ympäristönsuojelulaissa, vesilaissa ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.”

26.1 Ilmoitusvaatimus

Lausetta olisi hyvä täsmentää kuulumaan seuraavasti: ”Jos rakentamiseen liittyvän suunnittelun tai rakennustyön aikana havaitaan haitallisia yhdisteitä

(esim. radon ja arseeni), on siitä viipymättä ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.”

38.1 Jätehuolto

Toinen kappale: ”Keräysvälineitä, jätekatoksia ja -aitauksia, eikä kompostoreja saa sijoittaa tonttiliittymän näkemäalueelle” olisi selvyiden vuoksi hyvä muotoilla esim. seuraavasti: ” Keräysvälineitä, jätekatoksia ja -aitauksia sekä kompostoreja ei saa sijoittaa tonttiliittymän näkemäalueelle.”

45.4 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen

Neljännän kappaleen viimeinen lause olisi hyvä täsmentää kuulumaan seuraavasti: ” Työmaavesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa myös mahdollisia vesihuoltolaitoksen ja ympäristönsuojeluviranomaisen määräyksiä.”

Ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

- 7 **Päätökset, joihin lautakunnalla on muutoksenhakuoikeus**
Imatran seudun ympäristölautakunta päätti tyytyä esityslistan johdannossa esitettyyn päätökseen.
- 8 **Viranhaltijapäätökset**
Imatran seudun ympäristölautakunta päätti merkitä esitetyn viranhaltijapäätöksen tiedoksi todeten, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 9 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja Imatran seudun ympäristölautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Tuija Kuikka, puh. 050 593 9899

Varapuheenjohtaja, Juho Anttonen, puh. 041 433 6887

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä ympäristöpäällikkö

Ympäristöpäällikkö, Sanna Hämäläinen, puh. 020 617 1034