



Kaavoituskatsaus 2026

Maankäyttö, kaavoitus ja asuminen

Kaavoituskatsaus

ALUEIDENKÄYTTÖLAKI (AKL) 1999/132 7 §:

"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*).

Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla."



Tässä kaavoituskatsauksessa esitetään Imatran asemakaavoituksen ja yleiskaavoituksen ajankohtaistilanne sekä kohteet, jotka ovat vireillä tai tulossa vireille lähiaikoina.

Maakuntakaavan osalta esitellään Etelä-Karjalan liiton maakuntakaavoituksen tilanne. Tarpeen mukaan käynnistetään myös kaavoitushankkeita kaavoituskatsauksen ulkopuolelta.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan Imatran kaupungin nettisivuilla www.imatra.fi sekä kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä.

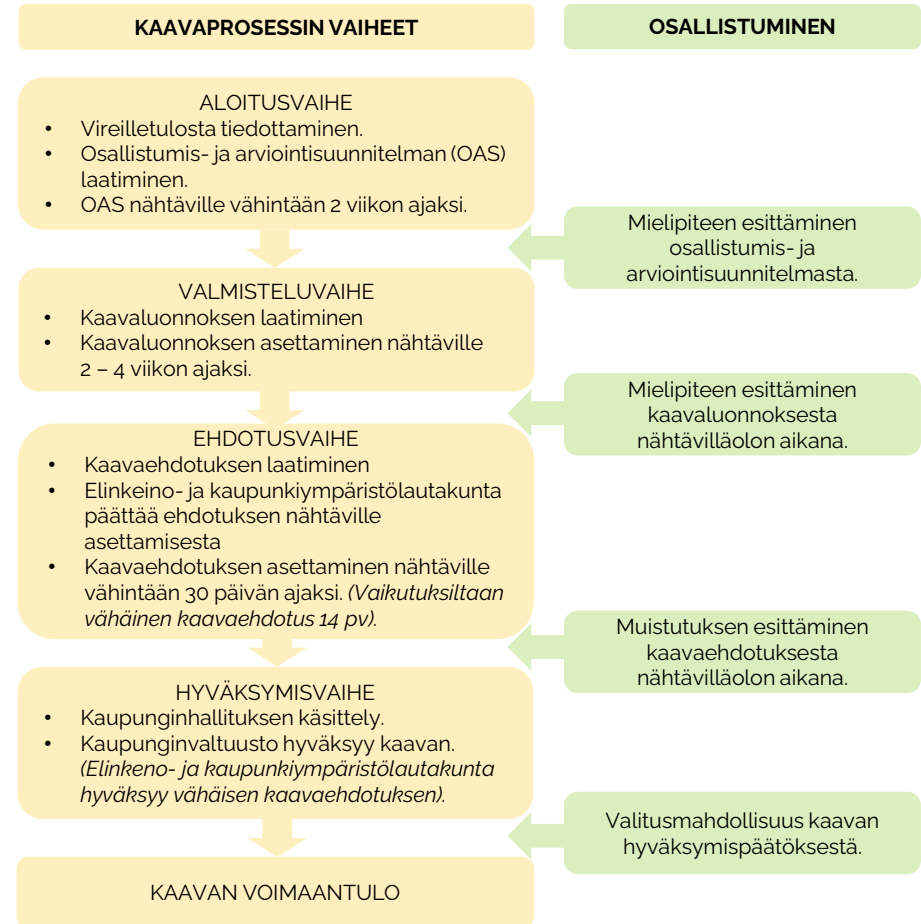
Tämän kaavoituskatsauksen ja -ohjelman **asemakaavat ja asemakaavamuutokset**, joita ei vielä ole kuulutettu vireille, **kuulutetaan vireille tässä kaavoituskatsauksessa (AKL 63 §).**

Kaavaprosessi

Kaavaprosessi voidaan jakaa neljään vaiheeseen:

- 1. Aloitusvaihe**
 - Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja teetetään perusselvitykset.
- 2. Valmisteluvaihe**
 - Valmisteluvaiheen suunnitteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.
- 3. Ehdotusvaihe**
 - Laaditaan kaavan valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen ja lausuntojen pohjalta kaavaehdotus, joka on nähtävillä vähintään 14 päivää tai 30 päivää riippuen kaavan vaikutusten merkittävyydestä.
- 4. Hyväksymisvaihe**
 - Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat hyväksyy elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta ja vaikutuksiltaan merkittävät kaavat kaupunginvaltuusto

Mitä varhaisemmassa vaiheessa kaavoitukseen osallistuu, sitä helpompi palaute ja muut huomiot on ottaa huomioon kaavaratkaisuissa. Mielipiteet ja muutosehdotukset esitettyihin kaavasuunnitelmiin kannattaa perustella hyvin.



Osallistuminen ja vuorovaikutus

Alueidenkäyttölaki korostaa suunnittelun avoimuutta, osallistamista ja vuorovaikutusta.

Kaavoituskatsaus laaditaan vuosittain, ja siinä esitellään käynnissä olevat sekä lähiaikoina käynnistyviä kaavahankkeita ja niiden päätavoitteet.

Kaavoitusta aloitettaessa laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma**. Siinä kerrotaan mm. kaavahankkeen perustiedot, tavoitteet ja vaikutukset sekä osallistumismahdollisuudet, aikataulu ja yhteyshenkilöt.

Kaavahankkeen **vireilletulosta** ilmoittaminen tapahtuu **lehtikuulutuksella, kirjeitse tai kaavoituskatsauksen yhteydessä**. Vireillä olevat aktiiviset kaavat löytyvät myös kaavoituksen internetsivuilta.

Luonnosvaiheen sekä ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan **kaupungin internetsivuilla kohdassa Kuulutukset** sekä **virallisessa ilmoituslehdessä (Uutisvuoksi)**.

Lisäksi kaupunki tiedottaa kaavahankkeista kirjeitse kaava-alueen maanomistajia ja rajanaapureita.

Kaava-aineistot ovat nähtävillä Imatran kaupungintalolla Asiakaspalvelussa ja kaavoituksen internetsivuilla vähintään joko 14 tai 30 vuorokautta riippuen hankkeen vaikutusten merkittävydestä.

Luonnosvaiheen mielipiteet sekä ehdotusvaiheen muistutukset tulee jättää nähtävilläoloaikana, ja ne osoitetaan kaupungin kirjaamoon.

Kaavan hyväksyy joko elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta tai kaupunginvaltuusto kaavan merkittävydestä riippuen. Päätöksestä tiedotetaan kaupungin internetsivuilla, kaupungintalon virallisella ilmoitustaululla sekä kirjeitse niitä, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaava-aineiston nähtävilläolon aikana.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vuorokautta ja alkaa hyväksymispäätöksen julkaisemispäivästä.

Kuntalaisten osallistumiseen tähtääviin asukas- ja yleisötilaisuuksiin ovat tervetulleita kaikki osalliset. Tilaisuuksissa on mahdollista osallistua kaavojen valmisteluun, arvioida kaavojen vaikutuksia ja tuoda julki mielipiteensä asiasta.

Ajankohtaista

Vihreän energian hankkeet

Puhtaan siirtymän hankkeiden edistäminen on osa Imatran kaupunkistrategiaa.

Pelkolan teollisuusalue 1140

Imatralla on kehitteillä vihreän energian suuria teollisuushankkeita Pelkolan alueella, jonne on jo tehty aluevarauksia.

Virasojan aurinkovoimala 1142

Asemakaavanmuutoksessa tutkitaan teholtaan noin 30 MW aurinkovoimalan sijoittumista Virasojan alueelle.

Saarlammen vetyteollisuuden sijoittumisalue

Saarlammen alue on tunnistettu Imatran yleiskaavan 2040 yhteydessä laaditun vetyteollisuusselvityksen perusteella potentiaalisesti vetyteollisuuden sijoittumisalueeksi. Alueen soveltuvuutta vetyteollisuuden käyttöön tutkitaan tarkemmin asemakaavatyön yhteydessä.



Ajankohtaista

Uimahalli ja urheilutalo

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.10.2019 § 220 päättänyt kaupunkikonsernin kiinteistöjen kehittämissuunnitelman päivityksestä. Ohjelman päivityksen lisäksi kaupunginhallitus ohjeisti kiinteistöjen jatkovalmistelua seuraavasti:

tehdään uimahallin ja urheilutalon uudisrakennusselvitys nykyiselle sijaintipaikalle sekä Ukoniemeen sisältäen eri vaihtoehtojen, myös peruskorjausvaihtoehdon analyysit vahvuuksista, mahdollisuuksista, riskeistä ja uhista (SWOT-analyysi)

käynnistetään asemakaavamuutosprosessi, jonka tarkoituksena on

- suunnittelualueen kehittäminen kiinnostavaksi rakentamisen ja laadukkaan asumisen ja muun toiminnon kohteeksi,
- lisätä keskikaupungin ja Mansikkalan välisen alueen vetovoimaisuutta ja elinvoimaa,
- luoda mahdollisuus uimahalli- ja urheilutalorakennuksen kehittämiseen joko peruskorjaamalla, uudisrakentamalla tai purkamalla ko. kohteet, ja
- uimahalli- ja urheilutalorakennuksen sr-merkinnän poistaminen.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.3.2026 §16 päättänyt:

- 1) uimahallin peruskorjauksen suunnittelu käynnistetään
- 2) uuden urheilutalon suunnittelu keskeytetään
- 3) aihetta koskevat aloitteet merkitään loppuun käsitellyiksi.



Ajankohtaista

Elävä Imatrankoski

Imatrankosken kehittämiseksi on valmisteltu Elävä Imatrankoski -hanke, joka sai rahoitusta Etelä-Karjalan liitolta.

Hanke toteutti Imatran kaupunkistrategiaa ja siinä laadittiin Imatrankosken keskustan kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma. Imatrankosken kehittäminen on edelleen yksi uuden kaupunkistrategian kärjistä ja kehitystyö jatkuu.

Hanke ajoittui vuosille 2023-2024 ja työssä osallistettiin paikallisia asukkaita ja yrityksiä. Hanke osaltaan edisti Väärätalon korttelin asemakaavoitusta ja Napinkulman ympäristörakentamista.

Imatrankosken keskustan ja sisääntuloympäristön sekä Ivontien ympäristön kehittämiseen tähtäävät asemakaavanmuutokset ovat valmisteilla.



Erä- ja luontokulttuurimuseo

Vuonna 2021 Imatra osallistui valtakunnalliseen kilpailuun Erä- ja luontokulttuurimuseon sijainnista. Imatra voitti kilpailun ajatuksella että museo sijoittuu kaupungintalon entisiin tiloihin.

Perustettiin säätiö viemään hanketta eteenpäin. Hanketta varten haettiin ministeriöiltä (MMM ja OKM) rahoitusta ja sitä myönnettiin vuosina 2022 ja 2023.

Arkkitehtisuunnittelua varten saatiin JTF* rahoitusta Etelä-Karjalan Liiton kautta.

Museon arkkitehtisuunnittelu käynnistyi maaliskuussa 2025.

Käyttötarkoituksen muutos vaatii myös asemakaavamuutoksen jonka yhteydessä tutkitaan myös rakennuksen suojeluarvoja.

*Euroopan unioni perusti Oikeudenmukaisen siirtymän rahaston (Just Transition Fund, JTF-rahasto) lieventämään ilmastosiihtymän haitallisia vaikutuksia. Tavoitteeseen pyritään tukemalla alueita ja työntekijöitä, joihin siirtymä vaikuttaa eniten, ja edistämällä tasapainoista sosioekonomista siirtymää.



Lainsäädäntöuudistukset

Rakennetun ympäristön lainsäädäntöuudistus on ollut käynnissä vuodesta 2018, uudistuksen myötä Maankäyttö- ja rakennuslaki on jakautunut useammaksi eri laiksi.

Uusi **rakentamislaki (RAKL)** tuli voimaan 1.1.2025, tässä yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamista koskevat säädökset ja lain nimi muutettiin alueidenkäyttölainsäädännöksi (AKL).

Alueidenkäyttölain uudistus on parhaillaan käynnissä.

Lakiluonnoksessa on pyritty parantamaan yksityisten tahojen oikeuteen laatia kaavoitusaloitteita ja vahvistamaan kumppanuuskaavoituksen asemaa. Kaavoitusprosessia on pyritty sujuvoittamaan mahdollistamalla asema- ja yleiskaavojen yhteiskäsittely, sekä kaventamalla valitusmahdollisuutta ja asianosaisuutta kaavoitusprosessissa. Maakuntakaavan roolia on esitetty rajattavaksi entistä enemmän valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin asioihin. Ilmastonmuutos, siihen sopeutuminen ja luonnon monimuotoisuuden vaaliminen sekä kansallisen turvallisuuden edistäminen nostetaan merkittävämmiksi teemoiksi kuin aiemmin.

Lakimuutosten yhteydessä uusiutuvan energian rakentamista on pyritty helpottamaan. Aurinkovoimaloiden osalta uutena kaavamuotona on esitetty rakennusluvan perusteena toimivaa aurinko-osayleiskaavaa. Tuulivoimaloiden osalta on pyritty laatimaan ohjeistus vähimmäisetaajuuksista valtakunnallisella tasolla.

Kaavan vireilletulosta ja nähtävilläolosta tiedottamiseen on ehdotettu joitain muutoksia. Kaavoituskatsauksesta luovuttaisiin, mutta vireillä olevista ja vireille tulevista kaavoista tulisi ylläpitää tietoa kunnan verkkosivuilla.

Laki sähköisen tiedoksiannon ensisijaisuudesta

viranomaistoiminnassa on tulossa voimaan 14.4.2026. Tämä tarkoittaa muutoksia myös kaavoitukseen liittyvien päätösten tiedoksiantoon. Muutos koskee erityisesti heitä, jotka ovat ottaneet käyttöön suomi.fi postilaatikon.

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä tuli

voimaan 1.1.2024 ja siihen liittyvä valtakunnalliset koneluettavat kaavamääräykset sisältävä KATJA II asetus 1.7.2025. Lakimuutos velvoittaa kunnat toimittamaan kaavatietoja koneluettavassa muodossa valtakunnalliseen RYHTI järjestelmään vuoden 2028 loppuun mennessä, josta johtuen kunnan tietojärjestelmiä uudistetaan.

Vuonna 2025 hyväksytyt, vahvistuneet kaavat

Kaavanumero	Asemakaava / Asemakaavamuutos	Kaupunginosa	Päätös
1132	Väärätalo Asemakaavan muutos	12. Imatrankoski	Kaupunginvaltuusto 28.4.2025. Voimaantulo 13.6.2025.
1137	Ahopellonkatu Asemakaavan muutos	50. Itä-Siitola	Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta 20.4.2025 Voimaantulo 9.6.2025.
1143	Vaapukankuja Asemakaavan muutos	72. Kymälähti	Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta 26.8.2025 Voimaantulo 13.10.2025
1131	Imatrankosken kirkon alue Asemakaavan muutos	12. Imatrankoski	Kaupunginvaltuusto 10.11.2025. Voimaantulo 30.12.2025.
Imatran Yleiskaava 2040	`Kokoaan suurempi Imatra` Yleiskaavan muutos		Kaupunginvaltuusto 28.4.2025. Kaupunginvaltuusto 6.10.2025. Voimaantulo 29.10.2025, muilta kuin Kaukopään vanhan koulun osalta.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaava esitetään kartalla, johon kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset. Maakuntakaavaa varten on laadittu lukuisia taustaselvityksiä, mm. kulttuuri – ja luonnonympäristöä, liikennejärjestelmiä, aluerakennetta, matkailua ja virkistystä koskevia selvityksiä. Maakuntakaavaan liittyy myös kaavaselostus.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa **Etelä-Karjalan liitto**. Etelä-Karjalan alueella on voimassa kolme vaihemaakuntakaavaa.

Etelä-Karjalan kokonaismaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.2011. Kokonaismaakuntakaavassa on esitetty maakunnanyhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön perusratkaisujen tavoiteltu kehitys vuoteen 2025.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.10.2015. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on kaupan sijoittumisen ohjaaminen, keskustojen kehittäminen, Etelä-Karjalan elinkeinoelämän ja kilpailukyvyyn vahvistaminen sekä kaupan palveluverkon suunnitteleminen palvelemaan koko maakuntaa sekä kasvaa matkailijavirtaa.

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava tuli voimaan 6.7.2023. Vaihemaakuntakaavan lähtökohtana on Lappeenrannan seudun jätevedenpuhdistamon toteuttamismahdollisuuksien varmistaminen. Uuden jätevedenpuhdistamon toteuttaminen koskee useampaa kuntaa, joten maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sen sijainti ja maankäyttö tulee ratkaista maakuntakaavassa.

Maakuntakaavan päivitys

Etelä-Karjalan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 29.4.2019 maakuntakaavan päivitystyön aloittamisesta. Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 tarkastelee maakunnan kehitystä vuoteen 2040 asti.

Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 luonnos on parhaillaan valmisteilla.

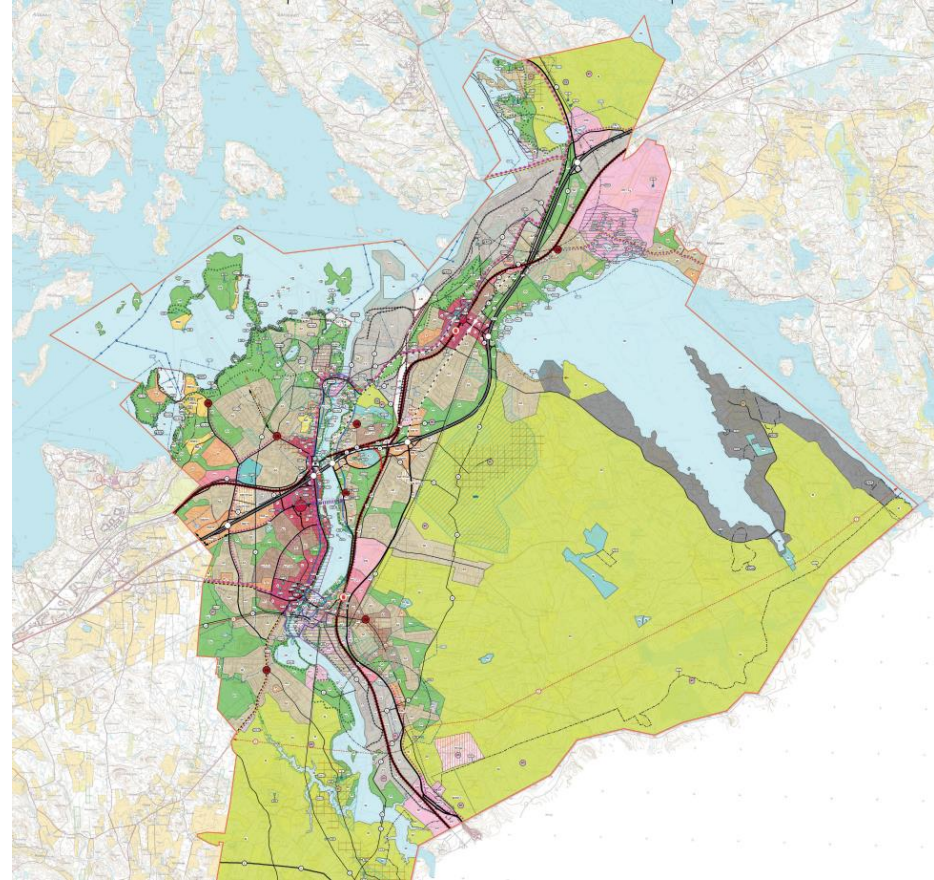


Imatran yleiskaava 2040

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Hyvin suunnitellut kaavoitusratkaisut sekä toimiva ja eheä yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa sekä edistävät kestävä kehitystä.

Imatran kaupungin valtuusto on hyväksynyt yleiskaavan 28.4.2025 ja pidättäytyi päätöksessään 6.10.2025 Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen jättämästä oikaisukehotuksesta huolimatta. Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Imatran kaupunginhallitus määräsi Yleiskaavan 2040 tulemaan voimaan niiltä osin, joita valitusten ei voitu katsoa koskevan.

Imatran yleiskaava 2040 on **tullut voimaan 29.10.2025**, muilta kuin Kaukopään vanhan koulun osalta.

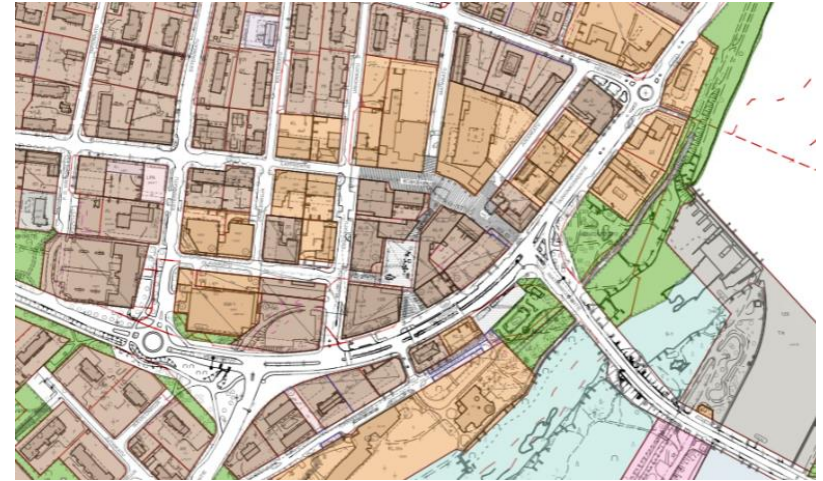


Asemakaavoitus

Asemakaava on yksityiskohtainen kaava, jossa sovitaan yhteen alueen eri toimintoja ja ohjataan rakentamisen sijoittumista ja laatua. Asemakaavoja laaditaan sekä kaupungin, että yksityisten maanomistajien aloitteesta. Asemakaavoja laaditaan kaavoituksessa omana, sekä konsulttityönä.

Vireillä olevien asemakaavojen edistymistä voi seurata kaavoituksen verkkosivuilta: www.imatra.fi/kaavoitus

Imatran alueella on voimassa useita rakennuskieltoja, asemakaavojen päivitystarpeesta johtuen. Rakennuskieltoalueiden asemakaavoitusta edistetään.



Imatrankoski

1. Imatrankosken keskusta, 1107

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa yhdyskuntarakenteeltaan, kaupunkikuvaltaan sekä liikenne- ja jalankulkuyhteyksiltään yhtenäinen ja laadukas suunnitelma Imatrankosken keskusten kehittämisen ohjaamiseksi. Imatrankosken keskustaa kehitetään sekä kaupallisista että toiminnallisista lähtökohdista. Tärkeänä lähtökohtana on myös kaupunkikuvalliset tekijät sekä kaupunkiympäristön toimivuus ja viihtyisyys.

Kaavatyö on luonnosvaiheessa. Aikataulutavoite 2026.

2. Imatrankosken sisääntuloympäristö, 1108

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen asemakaava vuonna 2015 laaditun ideasuunnitelman pohjalta. Tavoitteena on mahdollistaa Imatrankosken keskustan sisääntuloympäristön kehittyminen kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi ympäristöksi ja tiivistää kaupunkirakennetta.

Kaavatyö on luonnosvaiheessa. Aikataulutavoite 2026.



3. Ivontien ympäristö, 1134

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa monipuolisen asuntorakentamisen sijoittaminen alueelle. Samalla tutkitaan alueen tontti-, katu- ja pysäköintijärjestelyitä sekä alueella olevan taimenpuron kunnostuksen yhteydessä sen uutta linjausta.

Asemakaavatyö on ehdotusvaiheessa. Aikataulutavoite 2026.

Korvenkanta-Mansikkala

4. Piikatu - Korvenkannantien yritysalue ja pelastusasema, 1110

Kaavamuutoksessa tutkitaan Etelä-Karjalan hyvinvointialueen pelastusaseman sekä Etelä-Karjalan koulutus kuntayhtymän/Saimaan ammattiopisto Sampon logistiikan koulutusohjelman opetustilojen sijoittumista alueelle.

Tavoitteena on samalla tarkistaa yleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen sekä rakennuskiellessä olevan alueen asemakaava siten, että kaavamuutos luo edellytykset laadukkaaseen yritysalueen rakentumiselle.

Aikataulutavoite 2027.

5. Erä- ja luontokulttuurimuseo, 1136

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa erä- ja kulttuurimuseon sijoittuminen vanhan kaupungintalon kortteliin.

Kaavatyön luonnosvaihe on käynnistetty yhdessä arkkitehtisuunnittelun kanssa keväällä 2025.

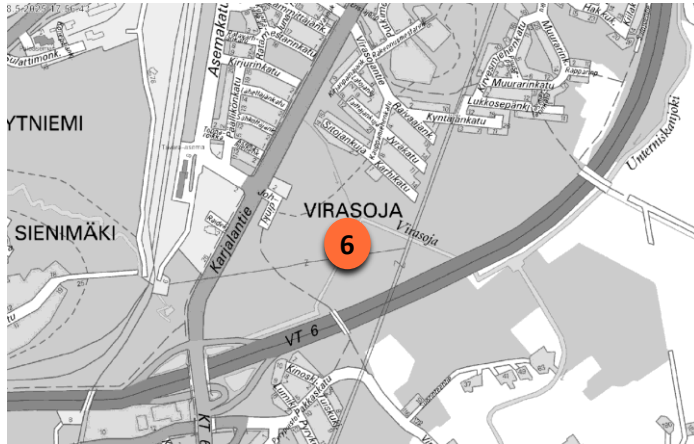


Virasoja

6. Virasojan aurinkovoimala, 1142

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia aurinkovoimalan mahdollistava asemakaava. Uusiutuvan energian tuotantoa pyritään sekä EU:n energia- ja ilmastostrategian että hallitusohjelman tavoitteiden mukaisesti lisäämään nykyisestä.

Asemakaavanmuutos on ehdotusvaiheessa. Aikataulutavoite 2026.



Ritikankoski

7. Ritikankosken asuinalue, 1106

Tavoitteena on tarkistaa alueen asemakaavojen ajantasaisuus ja mahdollistaa täydennysrakentaminen alueella. Asemakaavalla osoitetaan omakoti- ja rivitalorakentamista peltomaiseman ympärille päiväkodin ja hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Kaavatyo on ehdotusvaiheessa. Aikataulutavoite 2026.



Itä-Siitola

8. Kartanonkatu, 1129

Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen osoittamista kaupallisten palveluiden ja työpaikkojen alueeksi.

Kaavatyö on luonnosvaiheessa. Aikataulutavoite 2027.



Linnansuo

9. Linnansuon rakennuskieltoalue

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa Linnansuon omakotialueen vanhentunut, vuodelta 1958 peräisin oleva asemakaava sekä tarkastella pientaloalueen laajentamismahdollisuuksia. Kaavatyössä tarkistetaan rakennusoikeuksia, rakennusaloja sekä katulinjauksia vastaamaan nykypäivän tarpeita.

Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

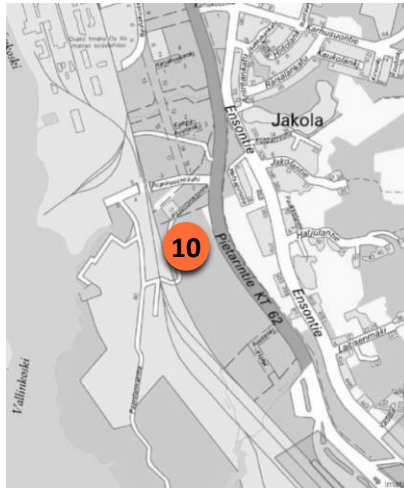


Teppanala

10. Pelkolan teollisuusalue, 1140

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen osoittaminen pääasiassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia ja varastoivia toimintoja (T/kem).

Asemakaavan muutos on ehdotusvaiheessa.
Aikataulutavoite 2026.



Saareksinniemi

11. Saareksinniemen teollisuusalue

Asemakaavan tavoitteena on tutkia yleiskaavan mukaista käyttötarkoitusta sekä mahdollista paljon energiaa vaativan teollisuuden sijoittamista. Asemakaavassa sovitetaan yhteen alueen luontoarvot, lähialueen asutus ja teollinen toiminta.

Aikataulutavoite 2028-2029.

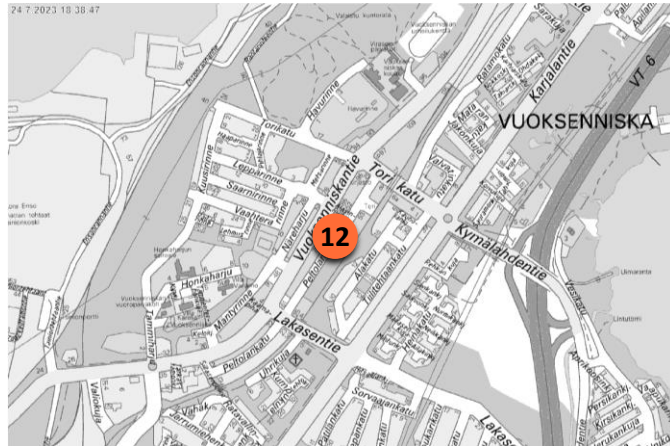


Vuoksenniska

12. Vuoksenniskan keskusta, 1109

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on vanhentuneiden asemakaavojen ajantasaistaminen ja yritystoiminnan ja keskusta-asumisen edellytysten parantaminen Vuoksenniskan keskustassa. Asemakaavatyössä tutkitaan mm. asumisen ja yritystilojen sijoittumista. Kaavamuutoksissa tarkastellaan alueen kulttuuri- ja paikallishistorian ilmentymisen keinoja sekä katu ympäristön viihtyisyyden lisäämisen edellytyksiä.

Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

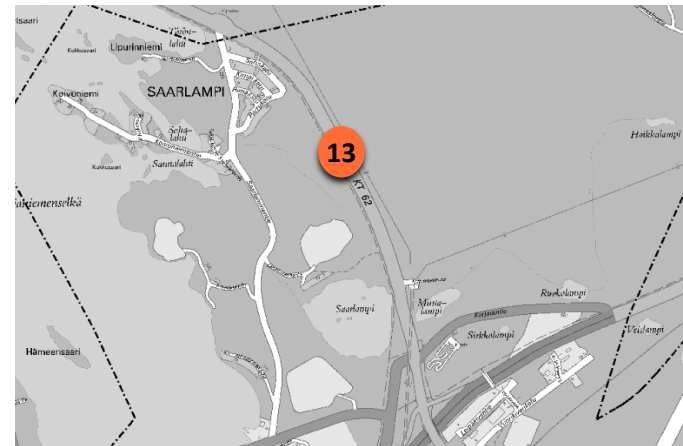


Saarlampi

13. Saarlammen vetyteollisuusalue

Alue on yleiskaavan 2040 valmistelun yhteydessä laaditussa selvityksessä tunnistettu potentiaalisesti vetyteollisuuden sijoittumisalueeksi.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa myös merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia ja varastoivia toimintoja (T/kem). Asemakaavatyön tavoitteena on selvittää tavoiteltuun käyttötarkoitukseen soveltuvat alueet sekä tarkastella tavoitellun käyttötarkoituksen edellyttämät muut aluevaraukset ja arvioida teollisen toiminnan vaikutukset.



Muita vireillä olevia asemakaavoja

14. Polttonesteen jakeluasema, 1146

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa sijainti polttonesteen jakeluasemalle. Luonnosvaiheessa.

15. Meltolan koulu ja päiväkotiki

Asemakaavamuutoksessa tutkitaan koulun ja päiväkodin korttelin käyttötarkoituksmerkintöjä, ja mahdollistetaan Meltolan kaupunginosaa palvelevien monipuolisten rakentamisratkaisujen toteutuminen kortteliin. Käynnistetään lähivuosina.

16. Vuoksenhovi, 1119

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa sekä majoitustoiminnot että asuinrakentaminen alueella. Luonnosvaihe.

17. Mäyränkatu, 1130

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alue asuinrakentamiseen. Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.

18. Linnalan koulu, 1097

Asemakaavamuutoksen lähtökohtana on kehittää korttelin käyttötarkoitusta monipuolisemmaksi tutkimalla korttelin uudis- ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Asemakaava käynnistetään lähivuosina.

19. Mansikkalan päiväkodin tontti

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia puretun päiväkodin tontin käyttötarkoituusvaihtoehtoja. Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.

20. Mansikkala, 1114

Puretun terveysaseman korttelin asemakaavaa tarkistetaan palvelemaan alueen kaupallisia palveluita. Asemakaavatyö on pysäytetty. Käynnistetään uudelleen lähivuosina.

21. Patotie 1145

Asemakaavanmuutos on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä. Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella kylätiesuunnitelman mukainen rakentaminen. Aikataulu syksy 2026-2027.

22. Uimahalli/urheilutalo ja Varpasaari, 1090

Tavoitteena on mahdollistaa uimahallin ja urheilutalon alueen kehittäminen monipuolisiin keskustatoimintoihin tutkimalla mm., palvelu-, liike- ja toimistorakentamisen sekä viihde- ja liikuntatilojen sijoittamismahdollisuuksia. Varpasaaren alueella tavoitteena on tukea alueen käyttöä matkailutoimintaan.

Ratamuutokset

(kaavamuutokset odottavat Imatra-Imatrankoski-Raja ratasuunnittelun etenemistä)

22. Kolmioraide, 1124

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän rajan välille laatiman ratasuunnitelman sekä ratahankkeeseen kuuluvan kolmioraideen tarpeita.

23. Taaperontaival, 1125

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän rajan välille laatiman ratasuunnitelman sekä ratahankkeeseen kuuluvan uudistettavan ylikulkusillan tarpeita.

24. Itä-Siitolan alikulku, 1123

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaavat vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän rajan välille laatiman ratasuunnitelman tarpeita sekä ratahankkeesta johtuvan Linnankosken tasoristeyksen korvaavan alikulun tarpeita.

25. Imatrankosken asema, 1122

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän välille laatiman ratasuunnitelman tarpeita. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. Imatrankosken rautatieaseman sekä liityntäpysäköintialueen rakentaminen. Lisäksi asemakaavassa tarkastellaan asemanseudun liikennejärjestelyitä.

26. Pelkolan ratamuutokset, 1126

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän välille laatiman ratasuunnitelman tarpeita. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. uusien ali- ja ylikulkujen sekä kaksoisraiteen rakentaminen.



Asemakaavoja, joita ei jatketa

Aiemmin vireille tulleet asemakaavat tai asemakaavanmuutokset, joita ei jatketa ja joihin liittyvät aloitteet katsotaan loppuun käsitellyiksi.

Lamassaarentien korttelit, 1047

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia alueen mahdollisuuksia asumiseen, loma-asumiseen, yleiseen rakentamiseen, toimitilarakentamiseen. Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina. (Yleiskaavan 2040 vastainen, alue on yleiskaavassa osoitettu VL alueeksi)

ASIAKASPALVELU

Imatran kaupungintalo, Tainionkoskentie 14
asiakaspalvelu 1. krs
vaihte 020 617 111

KAAVOITUS

Imatran kaupungintalo, Tainionkoskentie 14

Kaavoittaja Nea Hämäläinen
puh. 020 617 1038
nea.hamalainen@imatra.fi

Kaavasuunnittelija Marjo Tauriainen
puh. 020 617 1164
marjo.tauriainen@imatra.fi

Kaavoitusarkkitehti Sami Tynkkynen
puh. 020 617 1150
sami.tynkkynen@imatra.fi

LISÄTIETOA VERKOSTA

www.imatra.fi/kaavoitus
Karttapalvelussa kaupungin www-sivuilla on tietoa kaupunkiympäristöstä paikkatietomuodossa.

23.3.2026





*Aidosti uudistuva ihmisten ja
elämysten Imatra*