

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta

Aika 31.3.2026 klo 17:30–20.58

Paikka Ent. kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Sami Karttunen ja Markus Tikka.
- 3 **1140 Pelkolan teollisuusalueen kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että asemakaavanmuutosehdotus 1140 Pelkolan teollisuusalue, joka koskee kaupunginosan 57 Teppanala kortteleita 84,85,89, 91-94 ja osaa korttelista 70, sekä niihin liittyviä liikenne-, katu-, virkistys-, erityis- ja rautatiealueita, asetetaan elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta valtuutti elinkeino- ja maankäyttö vastuualueen tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia kaavakarttaan sekä päivittämään selostusta ja sen liitteitä. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos 1140 Pelkolan teollisuusalue, joka koskee kaupunginosaa 57 Teppanala, hyväksytään nähtävillä olon ja mahdollisten teknisluonteisten korjausten jälkeen liitteiden mukaisesti.
- 4 **Kaavoituskatsaus 2026**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että esityslistan liitteen mukainen Kaavoituskatsaus 2026 hyväksytään ja lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä Lupa- ja valvontavirastolle ja Etelä-Karjalan liitolle.
- 5 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
 - Kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Nokelainen kertoi kaupunginhallituksen ajankohtaisista asioista.
 - Lautakunnan jäsen Juha Leskinen kertoi vammaisneuvoston ajankohtaisista asioista.
 2. Liikenne- ja viestintäministeriö/Lausuntopyyntö 29.1.2026

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maanalaisen verkkoinfrastruktuurin sijaintitiedoista ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi
3. Ympäristöministeriö/Lausuntopyyntö 9.2.2026
Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

- 6 **Poikkeamishakemus P-892, Immalanjärvi**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle kiinteistölle 153-404-9-18.
Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle, eikä hankkeella arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ympäröivien alueiden liikenteeseen, kaupunkikuvaan tai alueen toimintoihin. Poikkeaminen koskee ainoastaan käyttötarkoituksen muuttamista vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi eikä poikkeaminen oikeuta lisärakentamiseen. Jätevesijärjestelmä on pidettävä vakituisen asumisen edellyttämässä kunnossa.
Poikkeamis päätös on voimassa kaksi (2) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.
Hankkeelle on haettava poikkeamis päätöstä vastaava rakentamislupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Sovelletut säännökset:
Hallintolaki 45 §
RakL 57 §

- 7 **Poikkeamishakemus P-893 Korvenkanta**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle, koskien kiinteistöjä: 153-411-4-114, 153-411-4-100 sekä 153-411-5-72.
Poikkeamislupa myönnettiin seuraavin ehdoin:
- asfaltoidun pinnan kaadot tulee toteuttaa niin, ettei osa hulevesistä tai muusta nesteestä pääse asfaltoidun alueen ohitse maaperään, suunnitelma tulee esittää rakennusvalvonnalle, ennen asfaltointiin ryhtymistä
- alueelta mahdollisesti löytyville pilaantuneille maille, on ennen varsinaiseen hankkeeseen ryhtymistä tai sen aikana, löydettävä/osoitettava sijoitusalue. Alueesta sovitaan ympäristötoimen kanssa ja pimasta tulee tehdä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle.
- alueelle tulee asentaa pohjavesiputki, jolla pohjaveden pinnan taso on selvitettävä ja pohjaveden laadun tarkkailusta on sovittava kaupungin rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen kanssa.
- Insinööritoimisto Geocomin vastineessa esitetyt asiat: Hulevesien keräys ja purkupiste sekä esitys hulevesien käsittelyksi ja lumien keräys on tehtävä suunnitellusti ja varmistettava ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu. Ellei hakija ole rakentamislupakäsittelyn yhteyteen saanut Lupa- ja valvontaviraston hyväksyntää hulevesien imeyttämiseksi kiinteistöllä, tulee hakijan järjestää hulevesille kaupungin hulevesiviranomaisen määrittelemä riittävä ja tiivis

viivytyksellä ja johtaa viivytyksestä hulevedet hallitusti kaupungin hulevesijärjestelmään (imeyttämättä hulevesiä kiinteistöllä).

Hanke tukee ammattiopiston opetustoiminnan kehittämistä ja mahdollistaa ajoharjoittelun järjestämisen turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti omalla alueella. Tämä parantaa koulutuksen laatua ja saavutettavuutta sekä tukee kuljetus- ja logistiikka-alantyövoiman saatavuutta alueella. Kaupungille hanke tuo hyötyä vahvistamalla koulutus- ja työpaikka-alueen vetovoimaa sekä edistämällä alueen elinvoimaa ilman merkittäviä vaikutuksia liikennejärjestelyihin tai ympäristöön.

Hankkeen toteutuessa liikennemäärien ennakoidaan kasvavan jonkin verran, mikä liittyy ammattiopiston ajoharjoittelutoiminnan sijoittumiseen alueelle ja toiminnan edellyttämään liikkumiseen.

Poikkeaminen on elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan näkemyksen mukaan mahdollista myöntää perustuen hakijan antamaan vastineeseen, alkuperäisestä hakemuksesta pienentyneeseen sisältöön ja kaavoituksen arviointiin hankkeen vaikutuksista. Hakijan voidaan todeta tuoneen riittävällä tavalla esiin perustellun syyn poikkeamiselle.

Toiminta on arvioitu suhteellisen vähäriskiseksi pohjavesien pilaantumisriskin suhteen, koska alueella ei tulla mainittavissa määrin käsittelemään kemikaaleja. Toimintaan liittyvät aineet ovat yhtäläisiä samalla pohjavesialueella merkittävässä määrin toteutuvan liikenteen ja muun toiminnan kanssa. Poikkeamislupaan liittyvällä alueella tulevilla toiminnanharjoittajalla on kykyä, valmiutta ja intressiä ryhtyä riittäviin ja välittömiin torjuntatoimenpiteisiin mahdollisen öljyvahingon sattuessa. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Sovelletut säännökset:

Hallintolaki 45 §

RakL 57 §

Viivi Veijalainen jääväsi itsensä asian käsittelystä esteellisyydestään Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymää koskevassa päätöksenteossa.

Anu Miettinen jääväsi itsensä asian käsittelystä esteellisyydestään Saimaan ammattiopisto Sampoa koskevassa päätöksenteossa.

8

Poikkeamishakemus P-894 Linnankoski

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle kiinteistöille 153 417 2 118 ja 153 417 2 119. Alue on yleiskaavassa ja asemakaavassa osoitettu energiahuollon alueeksi, joten aurinkovoimalan sijoittaminen on maankäytön tavoitteiden mukaista. Luontoarvot on selvitetty ja saatu valvontaviranomaiselta lausunnot, ja hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Aurinkovoimala hyödyttää kaupunkia lisäämällä paikallista uusiutuvan energian tuotantoa, tukemalla ilmastotavoitteita ja parantamalla energiaomavaraisuutta kustannustehokkaasti.

Hanke täyttää Rakentamislain 57 §:n edellytykset, eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle tai ympäristölle.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Sovelletut säännökset:

Hallintolaki 45 §

RakL 57 §

9 **Lamassaaren matkustajasatamahankkeen suunnitelmien hyväksyminen**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan liitteenä olevat esisuunnitelmat ja valtuutti maankäyttöpäällikön hyväksymään tai olemaan hyväksymättä jatkosuunnittelussa tarkentuvat yksityiskohdat.

Ilkka Nokelainen jääväsi itsensä asian käsittelystä yhteisöjäävyyden perusteella.

10 **Päivitys sopimukseen Lamassaaren satama-alueen käyttöoikeudesta ja satamapalvelujen tuottamisesta**

Keskustelun aikana jäsen Sami Karttunen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Markus Tikka ja Sami Rossi kannattivat tehtyä esitystä. Lautakunta päätti yksimielisesti asian uudelleen valmisteluun palauttamisesta.

Ilkka Nokelainen jääväsi itsensä asian käsittelystä yhteisöjäävyyden perusteella.

11 **Sopimuspäivitys Kanavasillan KaS-186 yhteiskäytöstä ja omistussuhteista**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle, että se hyväksyisi yhteiskäyttösopimuksen ja sillan korjaukseen liittyvät kustannusjaot ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia Imatran kaupungin ja Fortum Power And Heat Oy:n välillä.

12 **Vesilaitoskemikaalien hankinta Imatralla 2026**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä saapuneet tarjoukset ja solmia sopimuksen osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneiden tarjoajien kanssa.

Vesihuoltopäällikkö valtuutettiin allekirjoittamaan sopimukset.

- 13 **Oikaisuvaatimus kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökseen
11.2.2026 § 8**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää kaupungingeodeetin tekemän määräalojen tarkistamispäätöksen 11.2.2026 § 8 kokonaisuudessaan voimassa.
- 14 **Katuvalo-ohjelma 2026**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esityksen mukaisen katuvalo-ohjelman vuoden 2026 tavoitteelliseksi toteutusohjelmaksi.
- 15 **Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan talouden toteutuma
01 - 02/2026**
Merkittiin tiedoksi.
- 16 **Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan 24.2.2026 pykälän 17
hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastaminen pykälän osalta**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä ja merkitä tarkastetuksi elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan 24.2.2026 kokouksen pykälän 17.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa. Tämän pykälän osalta tarkastajiksi valittiin Sami Rossi ja Juha Leskinen.
- 17 **Viranhaltijapäätökset**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 18 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

**Lisätietoja elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä antavat
puheenjohtajisto:**

Puheenjohtaja Suvi Rautsiala, puh. 050 378 9575
Varapuheenjohtaja, Sami Rossi, puh. 050 094 0373

**Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä
maankäyttöpäällikkö esittelijänä**

Maankäyttöpäällikkö Erik Forstén, puh. 020 617 1050