

**Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta**

Aika 24.2.2026 klo 17:30–20.13

Paikka Ent. kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

**Päätetyt asiat**

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**  
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**  
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Anna Keskisaari ja Viivi Veijalainen.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
  1. Lammassaaren sataman tilannekatsaus
  2. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
    - Kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Nokelainen kertoi kaupunginhallituksen ajankohtaisista asioista.
    - Markus Tikka kertoi Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:n ajankohtaisista asioista.
    - Anna Keskisaari kertoi Mitra Management Oy:n ajankohtaisista asioista.
    - Petri Mutikainen kertoi rakennusvalvonnan ajankohtaisista asioista.
- 4 **Tainionkosken kaupunkipuron toteuttamisen edellyttämä käyttöoikeussopimus**  
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan liitteenä olevan maankäyttösopimusluonnoksen. Lautakunta valtuutti maankäyttöpäällikön tekemään sopimukseen vähäisiä tarpeellisia muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin edustajana.
- 5 **Vuoksen länsipuolelle sijoittuvien monikäyttöreitistöjen toimenpiteiden hyväksyminen**  
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan liitteenä olevat kaupungin vastineet suunnitelmien kuulutuksessa saatuihin huomioihin ja mielipiteisiin. Edelleen lautakunta päätti hyväksyä esityslistan liiteasiakirjoissa Imatran kaupungin alueelle sijoittuvat rakenteelliset toimenpiteet retkeilyreiteillä ja muilla monikäyttöreitistöillä vastineissa esiin tuoduilla tarkennuksilla.
- 6 **Kiinteistökehittäminen maanvuokraukseen Piikadun varressa**  
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi maanvuokrasopimuksen ja valtuutti kaupunginjohtajan tekemään siihen tarvittavia vähäisiä muutoksia.

Lisäksi lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle miljoonan euron lisämäärärahaa investoinnin toteuttamiseksi elinkeino ja maankäyttövastuualueelle, tilille 901 (maa- ja vesialueet). Lautakunta valtuutti maankäyttöpäällikön tilaamaan kiinteistökehittämishankkeen edellyttämät rakennuttamispalvelut Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:ltä.

Sami Karttunen ja Markus Tikka jääväsivät itsensä asian käsittelystä esteellisyydestään Mitra Imatran Rakennuttajaa koskevassa päätöksenteossa. Anna Keskisaari ja Viivi Veijalainen jääväsivät itsensä asian käsittelystä esteellisyydestään Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymää koskevaan päätöksentekoon.

- 7 **Koulukadun KaS-127 alikulkukäytävän peruskorjauksen peruminen**  
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti peruuttaa KaS-127 Koulukadun alikulkukäytävän peruskorjauksen ja hyväksyi alikulun myöhemmän poistamisen. KaS-127 peruskorjaukseen varatut määrärahat ohjataan uudelleen erillisessä investointiohjelman muutoksen päätöksenteossa myöhemmin kevään 2026 aikana.

Sami Karttunen ja Markus Tikka jääväsivät itsensä asian käsittelystä esteellisyydestään Mitra Imatran Rakennuttajaa koskevassa päätöksenteossa.

- 8 **Poikkeamishakemus P-889, Anteroisenrinne, kaupunginosa Saarlampi**  
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle kiinteistölle 153-401-1-6. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle, eikä hankkeella arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ympäröivien alueiden liikenteeseen, kaupunkikuvaan tai alueen toimintoihin. Poikkeamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:  
- Ennen rakennustöiden aloittamista hakijan on omalla kustannuksellaan teetettävä selvitys alueen luonnonsuojelullisista arvoista sekä mahdollisten suojeltujen lajien esiintymisestä.  
- Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi ennen rakentamisen aloittamista. Mikäli alueella todetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja lajeja, niiden hävittäminen tai elinolojen heikentäminen edellyttää erillistä lausuntoa ja lupaa Lupa- ja valvontavirastolta.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Sovelletut säännökset:  
Hallintolaki 45 §  
RakL 57 §

Keskustelun aikana maankäyttöpäällikkö antoi uuden päätösesityksen:

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle kiinteistölle 153-401-1-6. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle, eikä hankkeella arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ympäröivien alueiden liikenteeseen, kaupunkikuvaan tai alueen toimintoihin. Poikkeamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:

- Ennen rakennustöiden aloittamista hakijan on omalla kustannuksellaan teetettävä selvitys alueen luonnonsuojelullisista arvoista sekä mahdollisten suojeltujen lajien esiintymisestä.
- Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi ennen rakentamisen aloittamista. Mikäli alueella todetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja lajeja, niiden hävittäminen tai elinolojen heikentäminen edellyttää erillistä lausuntoa ja lupaa Lupa- ja valvontavirastolta.
- Hakijaa edellytetään maisemoimaan rakennuspaikan ja sille toteutettavat rakenteet.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Sovelletut säännökset:  
Hallintolaki 45 §  
RakL 57 §

## 9 **Poikkeamishakemus P-890, Saarlammentie, kaupunginosa Saarlampi**

Poikkeamista ei voida puoltaa, koska hanke sijoittuu yleiskaavan 2040 mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL), jonka keskeisiin tavoitteisiin kuuluu alueen luontoarvojen ja virkistyskäyttömahdollisuuksien säilyttäminen. Sähköenergiavaraston rakentaminen edellyttää maisemaa muuttavia toimenpiteitä, joilla arvioidaan olevan haitallisia vaikutuksia alueen maisema- ja luontoarvoihin sekä yleiskaavassa osoitettujen virkistysreittien ja ekologisten yhteyksien toimivuuteen. Lisäksi alueen läheisyydessä sijaitsevat suojeltu luontotyyppi ja liito-oravan/lepakon kulkuyhteystarve, joiden huomioon ottaminen ei ole poikkeamisvaiheessa varmistettavissa siten, että hankkeen vaikutukset jäisivät vähäisiksi.

Vaikka yksittäistapauksena hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan voisi ehdollisena myöntää, tulee päätöksenteossa huomioida tuoreen yleiskaavan maankäyttöisten tavoitteiden toteutumisedellytykset luomatta tätä vaikeuttavaa ennakkoratkaisua VL -alueille. Kokonaisuutena hanke vaikeuttaa yleiskaavan tavoitteiden toteutumista ja aiheuttaa rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua haittaa alueiden käytön järjestämiselle. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty.

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että poikkeamislupaa ei myönnetä hakemuksen mukaiselle hankkeelle kiinteistölle 153-410-2-20.

Sovelletut säännökset:

Hallintolaki 45 §

RakL 57 §

10 **Katujen nimeäminen Ovakon alueella, Teppanalan (57) kaupunginosat**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti nimetä Teppanalan (57) kaupunginosassa Ovakon alueella kadut kiinteistöllä 153-57-1-1 ja osin 153-57-70-4, nimillä: Kuonavuorentie, Terästörmäntie, Lastausraitti, Varastoväylä, Jatkojalostajankatu, Huoltolankuja sekä Kanttiiniväylä. Rakennukset numeroidaan, kuten esityksessä on lueteltu.

Sovelletut säännökset:

AkL 55 §,

Imatran kaupungin hallintosääntö 36 § 13 mom.,

Hallintolaki 45 §

11 **Imatran kaupungin lausunto alueellisesta vesihuollon yleissuunnitelman luonnoksesta**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan selostusosassa olevan lausunnon alueellisesta vesihuollon yleissuunnitelman luonnoksesta ja päätti esittää sen edelleen kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

12 **Imatran kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2021–2025 ja laaja hyvinvointisuunnitelma 2026–2029**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Imatran kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2021–2025 sekä laajan hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 ja päätti esittää ne edelleen kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

13 **Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan tilinpäätös 2025 sisältäen selonteon sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä lautakunnan tilinpäätösraportin 2025 kaupunginhallitukselle annettavaksi.

Lautakunta päätti oikeuttaa palvelualueet tekemään mahdolliset tekniset korjaukset raporttiin.

Lisäksi lautakunta päätti merkitä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon vuodelta 2025 tiedokseen.

- 14        **Viranhaltijapäätökset**  
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 15        **Saapuneet kirjeet**  
Merkittiin tiedoksi.

**Lisätietoja elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:**

Puheenjohtaja Suvi Rautsiala, puh. 050 378 9575

Varapuheenjohtaja, Sami Rossi, puh. 050 094 0373

**Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä maankäyttöpäällikkö esittelijänä**

Maankäyttöpäällikkö Erik Forstén, puh. 020 617 1050